**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Наблюдательного совета**

**МКК УФРП (Фонд)**

**Протокол № 25 от «26» июля 2023 г.**

Условия предоставления микрозайма (продукта) «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ».

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к Заемщику | Субъекты МСП, осуществляющие деятельность, относящуюся к разделу "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД2 (за исключением классов 10, 12, 18, 19, групп 11.01 - 11.06, 20.53, 24.46, подгрупп 20.14.1, 20.59.2, 20.59.6);Субъекты МСП, осуществляющие деятельность, относящуюся к классам «55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания», «79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма», группе «77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров», подгруппе «86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД2;Субъекты МСП, получившие поддержку Центра поддержки экспорта УР или осуществляющие экспортную деятельность, а именно осуществившие не менее 1 (Одного) экспортного проекта в период 12 (Двенадцать) месяцев, предшествовавший дню обращения в Фонд с заявлением на микрозайм, либо Субъекты МСП, планирующие осуществить не менее 1 (Одного) экспортного проекта в течение 3 (Трех) месяцев после получения микрозайма Фонда; Субъекты МСП при наличии действующих контрактов/договоров/соглашений, заключенных во исполнение Государственного Оборонного заказа. |
| Минимальный срок ведения хозяйственной деятельности | 12 (Двенадцать) месяцев |
| Максимальный срок ведения хозяйственной деятельности | Не устанавливается |
| Минимальный размер микрозайма | 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей |
| Максимальный размер микрозайма | 5 000 000 (Пять миллионов) рублей |
| Минимальный срок микрозайма | 6 (Шесть) месяцев |
| Максимальный срок микрозайма | 36 (Тридцать шесть) месяцев |
| Цель предоставления микрозайма | * Приобретение транспортных средств (за исключением легкового транспорта), оборудования, программного обеспечения и т.д., включая их транспортировку, монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию;
* Приобретение зданий/сооружений/помещений, земельных участков, необходимых для расширения действующего или для создания нового производства/бизнеса;
* Финансирование затрат субъекта МСП на строительство зданий, сооружений и помещений, необходимых для совершенствования (расширения) действующего или для создания нового производства/бизнеса;
* Финансирование затрат субъекта МСП на реконструкцию и ремонт зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности субъекта МСП или в длительной аренде/субаренде у субъекта МСП (Срок аренды/субаренды должен быть не менее срока финансирования либо договор аренды должен быть заключен на срок не менее 11 месяцев) необходимых для совершенствования (расширения) действующего или для создания нового производства/бизнеса;
* Финансирование затрат на внедрение технологий, основанных на российских или международных/иностранных патентах;
* Приобретение субъектом МСП нематериальных активов (патентов, лицензий и других объектов интеллектуальной собственности, в том числе программ для ЭВМ, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и др.) для их последующего использования в хозяйственной деятельности и коммерциализации;
* Благоустройство территории туристического объекта;
* Строительство средств размещения;
* Закупка туристического оборудования и снаряжения;
* Обустройство экотроп;
* Реконструкция и ремонт туристического объекта или средства размещения.

Субъектам МСП при наличии контрактов/договоров/соглашений, заключенных во исполнение Государственного Оборонного заказа, микрозайм может быть предоставлен, в том числе, на цели, связанные с пополнением оборотных средств. |
| Процентная ставка | Процентные ставки по микрозаймам для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированных на территории Удмуртской Республики, утверждаются Наблюдательным советом Фонда |
| График погашения | Аннуитетные платежи;Платежи с погашением основного долга равными или неравными долями. |
| Отсрочка по оплате основного долга | Не более 6 (Шести) месяцев |
| Оплата процентов | Ежемесячно |
| Требования к обеспечению | 100% обеспечение суммы микрозайма залогом (движимое, недвижимое имущество и иное имущество, не изъятое из оборота и на которое обращение взыскания законом не запрещено и (или) не ограничено, и / или банковской гарантией, и / или ГФСК УР).Поручительство собственников бизнеса, супругов, аффилированных компаний, других участников сделки, третьих лиц. |
| Перечень стоп-факторов | * наличие у субъекта МСП, учредителей, поручителей, залогодателей текущей просроченной задолженности по кредитам/займам перед Фондом, кредитными, микрофинансовыми организациями, лизинговыми компаниями;
* наличие у субъекта МСП, учредителей, поручителей, залогодателей отрицательной кредитной истории1;
* у субъекта МСП имеется просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней (за исключением случаев, когда задолженность является реструктуризированной, урегулированной, что подтверждается соответствующими документами) более 50 000 руб.;
* у субъекта МСП имеется задолженность перед работниками (персоналом) по заработной плате более 3 месяцев;
* субъект МСП находится в стадии ликвидации, реорганизации, либо в отношении субъекта МСП возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) либо процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство;
* у субъекта МСП отсутствуют необходимые лицензии на осуществление профильной деятельности (в случае, если деятельность субъекта МСП подлежит лицензированию) либо к субъекту МСП в течение двух лет (либо меньшего срока, в зависимости от срока хозяйственной деятельности), предшествующих дате обращения за получением микрозайма, применялись санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии.
* отсутствует обеспечение исполнения обязательств по договору микрозайма, либо обеспечение не соответствует критериям ликвидности, установленным локальными правовыми актами Фонда;
* наличие сведений об иных негативных фактах в деятельности2 субъекта МСП, учредителей, поручителей, залогодателей, свидетельствующих о повышенных рисках неисполнения обязательств по микрозайму субъекта МСП;
* наличие у Субъекта МСП фактов неисполнения обязанности по целевому расходованию заемных средств и/или не исполнении обязанности по предоставлению документов, подтверждающих целевое расходование заемных средств по ранее заключенным договорам микрозайма с Фондом;
* в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки имеются сведения о допущении Субъектом МСП нарушения порядка и условий оказания поддержки в течение последних 3 (трех) лет.
 |
| Перечень оснований для отказа | Кредитный комитет имеет право отказать в предоставлении микрозайма в результате комплексного анализа имеющейся в распоряжении Фонда информации о деятельности, кредитной истории и деловой репутации субъекта МСП, учредителей, членов органов управления, аффилированных лиц субъекта МСП, иных участников сделки, в том числе (но не исключительно) на основании:* установленного неудовлетворительного финансового состояния субъекта МСП;
* несоответствия показателей финансовой устойчивости и платежеспособности субъекта МСП локальным правовым актам Фонда;
* наличия у субъекта МСП картотеки неоплаченных документов, претензий к расчетным счетам в кредитных организациях;
* наличия фактов реструктуризации задолженности субъекта МСП перед Фондом, кредитными, микрофинансовыми организациями, лизинговыми компаниями;
* отрицательной кредитной истории и наличия сведений об иных негативных фактах в отношении членов органов управления, аффилированных лиц субъекта МСП;
* установленных фактов несоблюдения действующего законодательства, договорных отношений субъектом МСП, учредителями, бенефициарными владельцами, членами органов управления, аффилированными лицами субъекта МСП, поручителями, залогодателями;
* недостаточной обоснованности представленного бизнес-плана, финансовой модели проекта;
* установленных фактов наличия в течение пяти лет, предшествующих дате обращения за получением микрозайма, у субъекта МСП, учредителей, членов органов управления, аффилированных лиц субъекта МСП, иных участников сделки права давать обязательные указания или возможности иным образом определять действия организации (независимо от срока, в течение которого лицо обладало такими правом или возможностью), которая была признана арбитражным судом банкротом;
* предоставления субъектом МСП недостоверных сведений в Фонд;
* при наличии иных факторов, свидетельствующих, по мнению Кредитного комитета, о высоком риске неисполнения субъектом МСП обязательств по микрозайму перед Фондом.
 |
| Требования к финансовому состоянию | В соответствии с требованиями локальных нормативных актов Фонда. |
| Максимальный размер портфеля микрозаймов по продукту  | Не устанавливается |
| Максимально допустимый уровень дефолтности3 портфеля микрозаймов по продукту | Не устанавливается |
| Порядок проведения финансовой экспертизы | В соответствии с Методикой анализа финансово-хозяйственной деятельности и оценки кредитоспособности заемщиков. |
| Прочее | - |

**1***Под* ***отрицательной кредитной историей*** *понимается наличие за последние 12 месяцев случая/ев возникновения просроченной задолженности перед Фондом, кредитными, микрофинансовыми организациями, лизинговыми компаниями продолжительностью более 30 (Тридцать) календарных дней каждый и/или наличие за последние 6 месяцев более 3 случаев возникновения просроченной задолженности сроком до 30 (Тридцати) календарных дней (без оценки просроченной задолженности по кредитным картам и просроченной задолженности в размере менее 1 000 руб.).*

***2****Под* ***негативными фактами****, свидетельствующими о повышенных рисках неисполнения обязательств, понимается:*

*- привлечение за последние 60 месяцев к уголовной ответственности за преступления в сфере экономики, предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов;*

*- осуществление в течение 60 месяцев (либо меньшего срока, в зависимости от срока хозяйственной деятельности), предшествующих дате обращения за получением микрозайма, процедур применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);*

*- участие в судебных процессах в качестве ответчика, исковые требования по которым составляют более 10% значения валюты баланса (стоимости активов);*

*- наличие невыполненных решений суда, исполнительных производств в размере более 50 000 руб.*

*3* ***Дефолтность*** *определяется как отношение портфеля микрозаймов (ссудная задолженность, без учета начисленных процентов, штрафов и пени), по которым имеется просрочка очередного платежа свыше 90 дней, ко всему действующему портфелю микрозаймов, предоставленных в рамках продукта.*