



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1858-р

г. Ижевск

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Ярское» Ярского района Удмуртской Республики от 18 мая 2012 года № 16 «Об утверждении проектов генерального плана и плана землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Ярское» Ярского района Удмуртской Республики от 25 октября 2016 года № 82/03-18:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Ярское» Ярского района Удмуртской Республики от 18 мая 2012 года № 16 «Об утверждении проектов генерального плана и плана землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское» изменение, заменив в наименовании и в пункте 1 слова «план землепользования и застройки» словами «Правила землепользования и застройки».

2. Внести в план землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Ярское» Ярского района Удмуртской Республики от 18 мая 2012 года № 16 «Об утверждении проектов генерального плана и плана землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское», следующие изменения:

1) в наименовании и в тексте слова «план землепользования и застройки» в соответствующем падеже заменить словами «Правила землепользования и застройки» в соответствующем падеже;

2) статью 1 признать утратившей силу;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при Главе Администрации муниципального образования «Ярское», созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила, а также осуществления функций, отнесенных к ее компетенции муниципальными правовыми актами муниципального образования «Ярское», Правилами.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики и муниципального образования «Ярское».

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает подготовку предложений по внесению изменений в Правила;

2) рассматривает предложения и готовит заключения о возможности внесения изменений в Правила;

3) осуществляет (обеспечивает) проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) готовит и направляет Главе Администрации муниципального образования «Ярское» рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Состав Комиссии утверждается Главой Администрации муниципального образования «Ярское».

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Ярское» (далее – Положение о Комиссии).

6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от установленного числа членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

7. По итогам каждого заседания оформляется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

8. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.»;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов государственной власти Российской Федерации и Удмуртской Республики, органов местного самоуправления.

2. Администрация муниципального образования «Ярское» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами всем желающим путем:

- 1) публикации;
- 2) создания условий для ознакомления в Администрации муниципального образования «Ярское»;
- 3) размещения на официальном сайте муниципального образования «Ярское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и на официальном сайте муниципального образования «Ярский район» в сети «Интернет»;
- 4) размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).»;
- б) статью 6 признать утратившей силу;
- 7) статью 7 изложить в следующей редакции:
«Статья 7. Положения о подготовке проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории

1. Планировка территории муниципального образования «Ярское» осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» в целях выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Состав и содержание проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики.

3. Разработка, согласование, утверждение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, а также внесение изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

- 8) статью 8 изложить в следующей редакции:
«Статья 8. Порядок подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории муниципального образования «Ярское»

1. Подготовка проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории муниципального образования «Ярское» осуществляется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Ярское», Правилами, требованиями технических регламентов, нормативами

градостроительного проектирования, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границами территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границами зон с особыми условиями использования территорий.

2. Принятие решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории муниципального образования «Ярское» либо решения о подготовке изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории муниципального образования «Ярское» осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

3. Варианты предварительного планировочного решения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории муниципального образования «Ярское» могут быть рассмотрены на заседании комиссии по выбору земельных участков и решению технических вопросов градостроительной деятельности муниципального образования «Ярский район» с привлечением всех заинтересованных лиц и представителей эксплуатационных служб.

4. Утверждение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории муниципального образования «Ярское» осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

5. Утвержденный проект планировки территории и (или) проект межевания территории муниципального образования «Ярское» в течение 7 дней со дня утверждения размещается на официальном сайте муниципального образования «Ярское».»;

9) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Форма градостроительного плана установлена уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

10) статью 10 признать утратившей силу;

11) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Публичные слушания

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ярское», Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Ярское» (далее – Положение о публичных слушаниях).»;

12) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Форма заявления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Ярское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

8. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в

средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Ярское» в сети «Интернет».

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального образования «Ярское» в сети «Интернет».

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе Администрации муниципального образования «Ярское».

10. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава Администрации муниципального образования «Ярское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, установленном частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается без проведения публичных слушаний.»;

13) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать

возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, возможность его обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также подтвердить, что в результате его размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы правообладателей смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

5. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров высоты застройки в метрах и (или) этажности, к нему должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические) объемно-пространственного решения планируемого к строительству (реконструкции) здания (сооружения), выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

7. Форма заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Ярское».

8. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении такого разрешения.

10. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников публичных слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Ярское» в сети «Интернет».

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального образования «Ярское» в сети «Интернет».

12. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Администрации муниципального образования «Ярское».

13. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава Администрации муниципального образования «Ярское» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

14. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

15. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

14) статью 16 признать утратившей силу;

15) главу 4 признать утратившей силу;

16) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Виды территориальных зон

1. Перечень территориальных зон представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень территориальных зон

№ п/п	Типы зон	Код	Виды зон
1	Жилые зоны	Ж 1	Индивидуальная жилая застройка
		Ж 2	Застройка многоквартирными домами
2	Общественно-деловые зоны	О 1	Учреждения образования
		О 2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения и спортивно-оздоровительные сооружения
		О 3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и придорожного сервиса
3	Сельскохозяйственные зоны	С 1	Зона сельскохозяйственного использования
4	Рекреационные зоны	Р 1	Зона рекреации
5	Производственные зоны	П 1	Зона производственно-коммунальных объектов
		П 2	Зона железнодорожного транспорта
6	Зона резервных территорий	РТ 1	Зона резервных территорий

2. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

17) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся участки территории в границах населенных пунктов, используемые и предназначенные для размещения жилой застройки.

2. Индивидуальная жилая застройка – Ж 1:

1) зона Ж 1 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также

объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

5) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 1 представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет, огород
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, размещение вспомогательных сооружений для содержания сельскохозяйственных животных
3	Коммунальное обслуживание	3	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Объектные стоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
4	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, дома престарелых, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, объектов капитального строительства для размещения клубов по интересам	Объектные стоянки для легковых автомобилей
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны	Объектные стоянки для легковых автомобилей
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные стоянки для легковых автомобилей

б) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 1 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет не более 150 кв. м	Объектные стоянки для легковых автомобилей
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, высотой не выше 2-х этажей, включая мансардный, количество квартир – не более чем 8 (восемь)	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, теплицы, гостевые автостоянки
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Объектные стоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
4	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек	Устройство площадок для празднеств и гуляний, объектные стоянки для легковых автомобилей
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные стоянки для легковых автомобилей
6	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Объектные стоянки для легковых автомобилей
7	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей
8	Историко-культурная деятельность	9.3	Объекты историко-культурного назначения (памятники, стелы, мемориальные сооружения)	Объектные стоянки для легковых автомобилей
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные стоянки для легковых автомобилей
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	Объектные стоянки для легковых автомобилей
11	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства зоны Ж 1 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1000,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства
			2000,0 – для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома
			1,0 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200,0 – прочие объекты
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	2500,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	25,0 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	50 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства
			80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки прочими объектами
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	Для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) – 3 м
			Для малоэтажных многоквартирных домов – 3 м
			Для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) – 1 м
			Для прочих объектов (в том числе индивидуального гаража, хозяйственных построек) – 3 м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
6	Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	Для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) – 5 м
			Для малоэтажного многоквартирного жилого дома – 5 м
			Для прочих объектов должен составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)
7	Предельное количество этажей	этаж	2 – для индивидуального жилого дома
			2 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2 – прочие объекты
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	От уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли, не включая шпили, башни, флагштоки, – не более 12 м. Предельная высота сооружений – не более 70 м. Для земельных участков жилой застройки максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или не стропильной конструкции
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки, личного подсобного хозяйства: вдоль улиц проездов – 2,0 м; между соседними участками – 2,0 м; прочие земельные участки – 2,5 м
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	шт.	До 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Застройка многоквартирными домами – Ж 2:

1) зона Ж 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных многоквартирных домов этажностью не выше 2-х этажей (включительно) с минимально разрешенным набором услуг местного значения;

2) конкретные размеры земельных участков малоэтажных многоквартирных жилых домов, различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения

определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 2 представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, не выше 2-х этажей, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 2 представлен в таблице 4.1.

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж 2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских	Объектные стоянки автомобилей
2	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров (торговая площадь – не более 100 кв. м)	Объектные стоянки автомобилей
3	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение отделений почты, телеграфа, общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектные стоянки автомобилей
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, лаборатории)	Объектные стоянки автомобилей
5	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, профессиональные	Объектные стоянки автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища)	
6	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства (спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов), устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Объектные стоянки автомобилей

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж 2 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1500,0 – для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, предназначенного для раздела на квартиры
			1,0 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200,0 – прочие объекты
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	3500,0 - для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, предназначенного для раздела на квартиры
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	50 – для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, предназначенного для раздела на квартиры
			80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки прочими объектами
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в	м	Для многоквартирного малоэтажного жилого дома – 3 м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) – 1 м Для прочих объектов – 3 м
5	Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	От малоэтажного многоквартирного жилого дома – 5 м От зданий, строений, сооружений должен составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) От объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) – 5 м
6	Предельное количество этажей	этаж	2 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки 2 – прочие объекты
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	От уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли, не включая шпили, башни, флагштоки, – не более 12 м. Предельная высота сооружений – не более 70 м
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков малоэтажной многоквартирной жилой застройки: вдоль улиц проездов – 1,8; между соседними участками – 1,8; прочие земельные участки – 2,5
9	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	шт.	До 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
11	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20 – для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома 25 – для застройки прочими объектами

»;

- 18) статью 29 признать утратившей силу;
19) статью 30 изложить в следующей редакции:
«Статья 30. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Учреждения образования – О 1:

1) зона О 1 предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О 1 представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О 1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	Объектные стоянки автомобилей
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны О 1 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О 1 приведены в таблице 5.1.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1,0 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			500,0 – прочие объекты
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	3500
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	75
4	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25
5	Предельное количество этажей	этаж	2
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	10
7	Предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры	м	25
8	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов равна 2,0 м
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения и спортивно-оздоровительные сооружения – О 2:

1) зона О 2 предназначена для функционирования и комплексного развития лечебно-профилактических учреждений с соблюдением специальных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О 2 представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению амбулаторно-поликлинические и стационарные)	Объектные стоянки автомобилей
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны О 2 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О 2 приведены в таблице 6.1.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1,0 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			500,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	75
3	Максимальный размер земельного участка	кв. м	3500
4	Предельное количество этажей	этаж	2
5	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	10
7	Предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры	м	25
8	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов равна 2,0 м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и придорожного сервиса – О 3:

1) зона О 3 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О 3 представлен в таблице 7.

Таблица 7

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи, отделений почты, телеграфа, общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам	Объектные стоянки автомобилей
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, лаборатории)	Объектные стоянки автомобилей
3	Культурное развитие	3.6	Размещение музея, выставочного зала, дома культуры, библиотеки	Устройство площадок для празднеств и гуляний, объектные стоянки автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные стоянки автомобилей
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Объектные стоянки автомобилей
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные стоянки автомобилей
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
8	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских	Объектные стоянки автомобилей
9	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров (торговая площадь – не более 500 кв. м)	Объектные стоянки автомобилей
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 500 кв. м с целью размещения нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и оказание услуг, размещение гаражей и стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объектные стоянки автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц и иных зданий, используемых для предоставления жилого помещения для временного проживания	Объектные стоянки автомобилей
12	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторана, кафе, столовой, закусочной, бара)	Стоянка автомобильного транспорта для посетителей, размещение гаража для автомобиля и иных вспомогательных сооружений
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные стоянки автомобилей
14	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (торговая площадь – не более 500 кв. м)	Объектные стоянки автомобилей
15	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и игровых площадок	Объектные стоянки автомобилей
16	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства (спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов), устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Объектные стоянки автомобилей
17	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	Объектные стоянки автомобилей

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О 3 представлен в таблице 7.1.

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О 3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные стоянки автомобилей
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей, теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	Объектные стоянки автомобилей
3	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Объектные стоянки автомобилей
4	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома), для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников, а также для осуществления религиозной образовательной деятельности	Объектные стоянки автомобилей

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О 3 приведены в таблице 7.2.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1,0 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			500,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			75 – для застройки прочими объектами
3	Предельное количество этажей	этаж	2
4	Предельная высота зданий	м	10
5	Предельная высота строений, сооружений	м	25
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов равна 2,0 м
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

- 20) статью 31 признать утратившей силу;
 21) статью 32 признать утратившей силу;
 22) статью 33 изложить в следующей редакции:
 «Статья 33. Производственные зоны

1. Производственно-коммунальные зоны предназначены для размещения производственных объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду.

2. Зона производственно-коммунальных объектов – П 1:

1) зона П 1 выделена для обеспечения правовых условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур IV – V классов опасности (санитарно-защитная зона – не более 100 метров), деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения, при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П 1 представлен в таблице 8.

Таблица 8

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П 1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (торговая площадь составляет не более 200 кв. м)	Объектные стоянки автомобилей
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, проведение научной и селекционной работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных образцов растительного и животного мира	Объектные стоянки автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные стоянки автомобилей
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Объектные стоянки автомобилей
5	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства одежды, товаров повседневного спроса	Объектные стоянки автомобилей
6	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков	Объектные стоянки автомобилей
7	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объектные стоянки автомобилей
8	Заготовка древесины	10.1	Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (размещение складов, лесопилен)	Объектные стоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
9	Склады	6.9	Размещение промышленных баз, складов	Объектные стоянки автомобилей
10	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные стоянки автомобилей
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, размещение малых архитектурных форм благоустройства	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П 1 представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П 1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)	Объектные стоянки автомобилей
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического	Объектные стоянки автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1,0 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 - максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки прочими объектами
3	Предельное количество этажей	этаж	2
4	Предельная высота зданий	м	10
5	Предельная высота строений, сооружений	м	25
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов равна 2,0 м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Зона железнодорожного транспорта – П 2:

1) зона П 2 определена для размещения объектов железнодорожного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода и охранных зон железных дорог, а также размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов железнодорожного транспорта, а также с обслуживанием таких объектов, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П 2 представлен в таблице 9.

Таблица 9

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт	7.1	Железнодорожные пути, объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), озеленение специального назначения	Сооружения, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства, отнесенных к основному виду разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны П 2 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1,0 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки прочими объектами
3	Предельное количество этажей	этаж	2
4	Предельная высота зданий	м	10
5	Предельная высота строений, сооружений	м	25
6	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов равна 2,0 м
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

23) статью 34 признать утратившей силу;

24) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Сельскохозяйственные зоны

1. Зона сельскохозяйственного использования – С 1:

1) зона С 1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий

сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С 1 представлен в таблице 10.

Таблица 10

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С 1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения	Размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной продукции

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С 1 представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С 1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей, теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1,0 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			400,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			20 – для застройки прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	Некапитального жилого строения и прочих объектов – 3 м
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов равна 2,0 м

»;

25) статью 36 изложить в следующей редакции:
«Статья 36. Рекреационные зоны

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков, озеленения в целях проведения досуга населения.

2. Зона рекреации – Р 1:

1) зона Р 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и

использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р 1 представлен в таблице 11.

Таблица 11

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р 1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей, теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение парков, скверов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, бульваров, площадей, проездов	Размещение малых архитектурных форм благоустройства

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р 1 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 11.1.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	10 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			200,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для застройки прочими объектами
3	Предельная высота зданий	м	5
4	Предельная высота строений, сооружений	м	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
6	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов равна 2,0 м
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

26) статью 37 изложить в следующей редакции:
«Статья 37. Зона резервных территорий

1. Зона резервных территорий – РТ 1:

1) зона РТ 1 предназначена для развития поселения на расчетный срок, использование земельных участков возможно только после перевода их в другую категорию зоны в соответствии с градостроительной документацией: Генеральным планом муниципального образования «Ярское» и Правилами;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального

строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны РТ 1 представлен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны РТ 1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны РТ 1 не установлены;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.»;

27) статьи 38 – 39 признать утратившими силу;

28) статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Порядок внесения изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Ярское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ярское» (в том числе на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленных на территорию муниципального образования «Ярское»);

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в

котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Администрации муниципального образования «Ярское».

4. Глава Администрации муниципального образования «Ярское» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, принимает решение в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики данное заключение и обращение с предложением о подготовке проекта изменений в Правила.

В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила Глава Администрации муниципального образования «Ярское» определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией в Администрацию муниципального образования «Ярское».

5. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану муниципального образования «Ярское», возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ярское»;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, изменении градостроительных регламентов.

6. Глава Администрации муниципального образования «Ярское» в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в установленном порядке.

7. Разработку проекта о внесении изменения в Правила обеспечивает Комиссия.

8. Администрация муниципального образования «Ярское» в течение 10 дней с момента поступления проекта о внесении изменения в Правила осуществляет проверку проекта о внесении изменения в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования «Ярский район», схеме территориального планирования муниципального образования «Ярский район», схеме территориального планирования Удмуртской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки Администрация муниципального образования «Ярское» направляет проект о внесении изменения в Правила Главе муниципального образования «Ярское» или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава муниципального образования «Ярское» при получении проекта

внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее десяти дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Ярское» в сети «Интернет» в установленном порядке.

11. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проведение публичных слушаний не требуется.

12. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся Комиссией в установленном порядке.

13. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в Правила и представляет указанный проект Главе Администрации муниципального образования «Ярское».

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила (в случае проведения публичных слушаний) являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава Администрации муниципального образования «Ярское» в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменения в Правила и указанных в части 12 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» о направлении указанного проекта в уполномоченный орган Правительства Удмуртской Республики или об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Утверждение проекта внесения изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

16. Решение о внесении изменений в Правила подлежит размещению на официальных сайтах муниципального образования «Ярское» и муниципального образования «Ярский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.»;

29) статью 42 признать утратившей силу.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев