



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2019 года

№ 1147-р

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Ярское» от 18 мая 2012 года № 16 «Об утверждении проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Ярское» от 18 мая 2012 года № 16 «Об утверждении проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское», следующие изменения:

1) по тексту слова «информационная система обеспечения градостроительной деятельности» в соответствующем падеже заменить словами «государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности» в соответствующем падеже;

2) таблицу 3.2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1000,0 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			400,0 – для блокированной жилой застройки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
			1500,0 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			1,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			500,0 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	1500,0 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			2800,0 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки
			не подлежит установлению для прочих объектов
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	25,0 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
4	Максимальный процент застройки земельного участка	процент	20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			90 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			60 – для прочих объектов
5	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений и сооружений	м	5,0 – от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), за исключением индивидуальных гаражей, объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			5,0 – от красных линий улиц и проездов, за исключением индивидуальных гаражей, объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			3,0 – от границы, не прилегающей к территории общего пользования

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
			1,0 – для объектов инженерно-технического назначения (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи)
			1,0 – от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), и от красных линий улиц и проездов для индивидуальных гаражей
			в случае реконструкции индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома
6	Предельное количество этажей	этаж	2 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки
			1 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			1 – для вспомогательных видов разрешенного использования
			2 – для прочих объектов
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений	м	9,6 – от уровня земли до верха плоской кровли
			12,0 – до конька скатной кровли, не включая шпили, башни, флагштоки
			25,0 – для сооружений
			3,0 – для вспомогательных построек (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных сооружений)
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2,0
9	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	шт.	до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	шт.	в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3) в приложении «Правила землепользования и застройки территории п. Яр» в юго-западной части п. Яр на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 18:25:050006, установить территориальную зону учреждений здравоохранения, социального обеспечения и спортивно-оздоровительных сооружений О2 согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 23 сентября 2019 года № 1147-р

Фрагмент приложения «Правила землепользования и застройки
территории п. Яр»

