

**Информация о ходе реализации
Региональной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике
на 2019-2025 годы на территории Ярского района**

В рамках Региональной Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102, на территории Ярского района всего расселению подлежит 18 многоквартирных домов площадью 3565,92 кв.м. 106 помещений 236 человек, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу: 8 находятся в п. Яр (ул. Советская, д. 9, ул. Горького, дома 68 и 70, ул. Больничная, д. 16, ул. Вокзальная, дома 18 и 20, пер. Яр-пост, дома 3 и 5), 4 — в с. Дизьмино (ул. Полевая, дома 10 и 18, ул. Дизьминская, дома 1 и 3), 6 — в с. Пудем (ул. Энгельса, дома 28, 32 и 34, ул. Кирова, дома 1 и 6, ул. К. Маркса, д. 38).

На сегодняшний день уже расселено 1754,66 кв.м. аварийного жилого фонда, это 52 помещения, 93 человека.

Осталось расселить 1811,26 кв.м. аварийного жилого фонда, это 54 помещения, 143 человека, из них 9 помещений площадью 226,03 кв.м. и 24 человека - это помещения находящиеся в частной собственности граждан и 45 помещений площадью 1585,23 кв.м. 119 человек – жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Ярского района.

Полностью расселено 3 многоквартирных дома площадью 321,2 кв.м., 13 помещений, 20 человек, расположенных по адресу: п. Яр, ул. Советская, д. 9, с. Пудем, ул. Энгельса, д. 32 и с. Пудем, ул. Кирова, д. 1. Снос данных многоквартирных домов осуществлен в июне 2024 года.

Гражданам, жилые помещения которых находятся в частной собственности, предоставляется выплата за изымаемые жилые помещения согласно статье 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

До конца 2024 года из 226,03 кв.м. аварийного жилья планируется у собственников изъять 7 помещений площадью 185,73 кв.м. 16 человек, предоставив им выплату за изымаемые жилые помещения.

2 помещения площадью 40,3 кв.м. аварийного жилья, 8 человек - находятся у собственников, которые умерли, но в данное время документы на вступление в наследство предполагаемыми наследниками не поданы. После вступления в наследство собственникам также будет предоставлена выплата за изымаемые жилые помещения.

Расселение граждан, проживающих в аварийных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, будет осуществлено за счет приобретения жилых помещений в домах блокированной застройки, которые будут построены в 2024 году, для нужд муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

В данное время застройщиками ведется строительство 9 домов блокированной застройки в п. Яр – 6 домов по улице Радужной, с. Дизьмино – 2 дома по улице Дизьминской и с. Пудем – 1 дом по ул. Солнечной.

При вводе 9-ти домов блокированной застройки в эксплуатацию будет расселено 32 помещения площадью 1145,73 кв.м. аварийного жилья 84 человека.

Также планируется строительство еще 3 домов блокированной застройки: в п. Яр по улице Радужной – 2 дома и в с. Дизьмино по улице Полевой – 1 дом.

При вводе 3-х домов блокированной застройки в эксплуатацию будет расселено 10 помещений площадью 319,0 кв.м. аварийного жилья 29 человек.

По 3 помещениям площадью 120,5 кв.м. 6 человек, которые находятся в муниципальной собственности, Администрацией Ярского района направлены документы в суд о признании граждан утратившими право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

Таким образом, в 2024 году планируется расселить 39 помещений площадью 1331,46 кв.м. 100 человек, а в 2025 году – 15 помещений площадью 479,8 кв.м. 43 человека.

Снос аварийных многоквартирных домов после расселения всех граждан запланирован до 31 декабря 2025 года.