



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДИУМА

от 21 ноября 2024 года

№ 220

пос. Яр

О результатах контрольного мероприятия «Проверка доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в 2023 году и истекшем периоде 2024 года»

Заслушав председателя Контрольно-счетного органа муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» Ефимову И.И. о результатах контрольного мероприятия «Проверка доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в 2023 году и истекшем периоде 2024 года», Президиум Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию о результатах контрольного мероприятия «Проверка доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в 2023 году и истекшем периоде 2024 года» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике Игнатовой Е.А. предоставить информацию о состоянии работы по устранению выявленных недостатков на Президиум Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», который состоится в декабре 2024 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Яркий район
Удмуртской Республики»

С.А. Щепин

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в 2023 году и истекшем периоде 2024 года»

Результаты контрольного мероприятия отражены в Акте от 30.10.2024 года.

В результате контрольного мероприятия установлено:

Доходы бюджета района от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также от продажи права на заключение договоров аренды за 2023 год составили 3465,9 тыс. рублей или 96,3 % к плановым назначениям. По состоянию на 01.09.2024 г. поступило 2177,2 тыс. руб., что превысило плановый показатель 2024 года (300,0 тыс. руб.) в 7,3 раза.

Вместе с тем, установлены следующие нарушения и недостатки:

- факт неверного применения процентной ставки при расчете размера арендной платы. Сумма излишне установленной годовой арендной платы составила 7407,21 рублей (п. 4 прил. 1 Постановления № 172);

- уточнение ошибочно поступивших на лицевой счет денежных средств от арендной платы в доход бюджета производилось не всегда своевременно;

- при оформлении соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков акты сверок с арендаторами не оформлялись. К отдельным соглашениям не прилагается акт приема - передачи земельного участка, а также в оборотной ведомости по арендной плате на 01.01.2023 года, отсутствуют договоры, которые расторгнуты в 2023 году;

- при переоформлении отдельных договоров аренды на новый срок, заявления от арендаторов о зачете излишне уплаченной суммы арендной платы отсутствуют, а также в оборотной ведомости не отражен зачет излишне уплаченных платежей по указанным договорам;

- организация учета арендных платежей за земельные участки находится не на должном уровне, требует доработки. Ежемесячные взаимные сверки учетных данных между Отделом по имуществу и МКУ Централизованная бухгалтерия не производились;

- установлены расхождения между учетными данными Отдела по имуществу и показателями отчетности об исполнении бюджета района за 2023 год и по состоянию на 01.09.2024 года (Федеральный закон № 402-ФЗ);

- акты сверок взаимных расчетов Отделом по имуществу перед годовым отчетом (на 01.01.2024 г.) оформлены не со всеми арендаторами (юридическими лицами);

- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов (вовлечение в хозяйственный оборот), неверно учитывались в муниципальной казне по аналитическому счету 108 55 000 «Непроизведенные активы, составляющие казну», следовало применять счет 103 13 000 «Прочие непроизведенные активы - недвижимое имущество учреждения» (п.п. 71, 381, 382 Инструкции № 157н, п. 16 Инструкции № 162н);

- информация об общей кадастровой стоимости земельных участков, переданных в аренду, государственная собственность на которые не разграничена, учтенных на забалансовом счете 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)», Централизованной бухгалтерией не представлена.

Рост задолженности по арендной плате за земельные участки свидетельствует о ненадлежащем контроле за своевременностью и полнотой перечисления платежей, в том числе о недостаточности принимаемых мер по предупреждению возникновения задолженности и ее погашению (списанию). Общая сумма задолженности по арендной плате и пени на 01.01.2023 года составила 2777,4 тыс. руб., по состоянию на 01.09.2024 года задолженность увеличилась на 3,3 % (на 91,5 тыс. рублей) и составила 2868,9 тыс. рублей;

- в проверяемом периоде направлено 26 претензионных писем на общую сумму 1469,2 тыс. рублей, в том числе 6 претензий направлено в 2024 году в основном юридическим лицам. Из них в проверяемом периоде удовлетворено 6 претензий на общую сумму 110,6 тыс. рублей или 7,5% от общей суммы. Исковые заявления в суд не направлялись;

- заседания Комиссии для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, в том числе по арендной плате за земельные участки, не проводились.

Недостаточно качественное планирование доходов бюджета района и ненадлежащее осуществление ГАБС бюджетных полномочий, реализуемых в ходе исполнения решения о бюджете (статья 160.1 БК РФ).

Для проверки не представлены:

- Планы мероприятий по внутреннему финансовому аудиту (финансовому контролю) на 2023 год и 2024 год, осуществляемых Отделом по управлению имуществом;

- Порядок, устанавливающий бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», являющихся органами местного самоуправления и (или) находящихся в их ведении казенными учреждениями (ст.160.1 БК РФ);

- информация о предоставленных в 2023-2024 годах льготах по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов (для оценки объема выпадающих доходов).

По результатам контрольного мероприятия:

- Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков. Пояснений и замечаний к Акту проверки от объекта контроля, в установленный срок, в Контрольно-счетный орган не поступило;

- Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Ярский районный Совет депутатов;

- информация о результатах проверки размещена на официальном сайте МО (на странице Контрольно-счетного органа).