

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ  
КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЬЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2025 год и плановые 2026-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», со статьей 7 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Яркий район Удмуртской Республики», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 24 ноября 2022 года № 173 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Яркий район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2025 год и плановые 2026-2027 годы.

2. Настоящее решение опубликовать в сети «Интернет» на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» [yar.udmurt.ru](http://yar.udmurt.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Ярский район Удмуртской Республики»

С.А. Щепин

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

пос. Яр  
\_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Проект решения вносит  
Заместитель главы Администрации по экономике

Е.А. Игнатова

Согласовано  
Начальник правового управления

А.К. Семакина

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»  
на 2025 год и плановые 2026 -2027 годы**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Понятие приватизации и основные направления политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом:

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Основными направлениями политики органов местного самоуправления в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, являются:

1) приведение в соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления, определенным статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) эффективное использование муниципального имущества для удовлетворения социально-бытовых и культурно-просветительских потребностей населения;

3) освобождение от неиспользуемого муниципального имущества для снижения бремени затрат муниципальных организаций-балансодержателей на содержание данного имущества;

4) получение дополнительных доходов в бюджет от приватизации муниципального имущества.

Статья 2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»:

2.1. Объекты приватизации, включенные в раздел II настоящей Программы, классифицируются следующим образом:

- объекты муниципального нежилого фонда, учитываемые ранее на балансах муниципальных предприятий и учреждений, высвобожденные при проведении их оптимизации и подлежащие продаже после передачи в состав муниципальной имущественной казны;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной имущественной казны и приносящие низкий доход в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» из-за необходимости вложения инвестиций в проведение капитального ремонта или реконструкции;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной имущественной казны и не включенные в муниципальный залоговый фонд, не возможные (или нецелесообразные) к реперофилитрованию, имеющие высокую ликвидность, реализуемые для исполнения доходной части бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2.2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

Для обеспечения мероприятий для проведения приватизации муниципального имущества в бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» предусмотрены средства в размере 30,00 тыс. рублей.

2.3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в разделе II настоящей Программы объектов муниципальной собственности не повлечет за собой существенных изменений в экономике, но позволит:

- уменьшить затраты бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на содержание неиспользуемых или непригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда;
- передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;
- получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Статья 3. Прогноз поступления в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» средств от приватизации:

В зависимости от спроса на объекты приватизации, от рыночной стоимости, определенной по результатам оценки, от степени готовности объектов к приватизации, с учетом срока рассрочки оплаты приватизируемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагаются следующие поступления доходов от приватизации в бюджет муниципального образования:

2025 год – 80 000 рублей;

2026 год – 90 000 рублей.

2027 год – 80 000 рублей.

## **Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ**

Статья 1. В состав приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» включается следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Адрес, место нахождения	Кадастровый номер	Ожидаемые поступления в бюджет, руб.
<b>2025 год</b>					
1	Здание (гаражи)	Нежилое здание	УР, с. Пудем, ул.		30 000
2	Здание (детский сад)	Нежилое здание	УР, с. Пудем, ул. Заречная, 10		30 000
3	Здание	Нежилое здание	УР, Ярский район, д. Кузьмино		20 000
<b>2026 год</b>					
1	Здание фермы	Нежилое здание	УР, д. Яр	18:25:083001:193	20 000
2	Здание Бармашурской фермы (здание 2)	Нежилое здание	УР, территория Бармашурская ферма	18:25:082001:400	30 000

3	Здание мастерской	Нежилое здание	УР, Ярский район, п.Яр, ул. Советская, 2д	18:25:090001:506	20 000
4	Здание библиотеки	Нежилое здание	УР, Ярский район, д. Бачумово, Школьная, 29	18:25:011001:365	20 000
<b>2027 год</b>					
1	Здание детского сада	Нежилое здание	УР, с. Никольское, ул. Центральная, 2	18:25:045001:413	20 000
2	Здание котельной	Нежилое здание	УР, п.Яр, ул. Советская, 57	18:25:050001:305	20 000
3	Здание котельной	Нежилое здание	УР, д. Юр, ул. Школьная, 5а	18:25:076001:199	20 000
4	Здание котельной	Нежилое здание	УР, Ярский район, п.Яр	18:25:050007:223 2	10 000
5	Здание котельной	Нежилое здание	УР, Ярский район, д.Бозино, Школьная, 13ауйбышева, 18а		10 000

Статья 2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся)

Статья 3. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2025-2027 годах, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.

Статья 4. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации отдел по управлению имуществом представляет Совету депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» не позднее 1 марта следующего за отчетным годом.