



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЬЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2025-2027 годы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2025-2027 годы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложения 1, 2, 3).

2. Признать с 1 января 2025 года решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 26 ноября 2021 года № 52 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022-2024 годы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

С.А. Щепин

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

пос. Яр
«___» _____ 2024 года
№ _____

Проект решения вносит
начальник отдела экономики
А.В. Данилова

Согласовано:
начальник правового управления
А.К. Семакина

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения на 2025 год

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

Вид услуг	Ед. изм.	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из водоразборных колонок, услуги по вывозу ТКО
Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов)	руб./м ² в месяц	15,84	12,93	11,52	10,21	9,87	8,56

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО – твердые коммунальные отходы, ЖБО – жидкие бытовые отходы.

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

Вид услуг	Ед. изм.	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из водоразборных колонок, услуги по вывозу ТКО
Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов)	руб./м ² в месяц	17,21	14,06	12,52	11,09	10,73	9,30

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО – твердые коммунальные отходы, ЖБО – жидкие бытовые отходы.

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения на 2027 год

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

Вид услуг	Ед. изм.	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из водоразборных колонок, услуги по вывозу ТКО
Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов)	руб./м ² в месяц	18,09	14,78	13,16	11,66	11,28	9,77

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО – твердые коммунальные отходы, ЖБО – жидкие бытовые отходы.