



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » Октябрь 2024 г.

№ 907

пос. Яр

О проведении аукциона по продаже
объекта муниципального имущества

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 23 ноября 2023 года № 256 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2024 год и плановые 2025-2026 годы», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести продажу объекта муниципального имущества:

Лот. Нежилое здание детского сада-ясли (общая площадь: 317,0 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1 этаж), кадастровый номер 18:25:020002:2155; нежилое здание детского сада (общая площадь: 374,8 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2 этаж), кадастровый номер 18:25:020002:2153; нежилое здание пищеблока (общая площадь: 59,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1 этаж), кадастровый номер 18:25:020002:2154 и земельный участок (общая площадь: 3453,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства Дизьминского детского сада и ведения подсобного хозяйства), кадастровый номер 18:25:020002:1433, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьмино, ул. Полевая, д. 12.

2. Определить способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

3. Создать комиссию по проведению аукциона в составе:

Поздеева Алена Валериановна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

Игнатова Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

Федорова Ирина Владимировна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

Булдакова Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Установить «шаг аукциона» - 5 (пять) процентов от начальной цены продажи.

5. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе (Приложение 1).

7. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети «Интернет» по адресу: <http://yarraion.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк- АСТ».

И. о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»



Е.А. Игнатова

Утверждено
постановлением Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Ярский район Удмуртской Республики»
От 09.10.2024 года №907

1. ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже здания школы

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 13.00 часов по местному времени 15.11.2024 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	продажа земельного участка и зданий: детский сад-ясли; пищеблок; детский сад
Лот №1	
Сведения о предмете аукциона: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьмино, ул. Полевая, 12
- площадь (кв.м.)	Земельный участок - 3453 кв.м.; Здание: детский сад-ясли - 317 кв.м.; Здание: пищеблок - 59,6 кв.м.; Здание: детский сад - 374,8 кв.м.
- права на предмет аукциона	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	Земельный участок - 18:25:020002:1433 Здание: детский сад-ясли - 18:25:020002:2153 Здание: пищеблок - 18:25:020002:2154 Здание: детский сад - 18:25:020002:2155
- назначение	нежилое
- разрешенное использование	Для строительства Дизьминского детсада и ведения подсобного хозяйства
7.1. Начальная цена продажи, руб.	Земельный участок - 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; Здание: детский сад-ясли - 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек; Здание: пищеблок - 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; Здание: детский сад - 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (5% от начальной цены), руб.	83 800 (Восемьдесят три тысячи восемьдесят) рублей 00 коп.
9.1. Размер задатка	167 600 (Сто шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп

10.Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.
11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 ОКТМО 94552000 КБК 00000000000000000333 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже здания детского сада
12.Возврат задатка:	
-не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14.Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
16.Адрес места приема заявок	АО «Сбербанк-АСТ»
17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно, круглосуточно с 11.10.2024 по 12.11.2024
18.Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	13.11.2024 г.
18.Документы прилагаемые к заявке	- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по

	доверенности
19.Проект договора купли-продажи	Оформляется в torgi.gov.ru (приложение №3 к настоящему Извещению)