



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 6 » июня 2024 г.

№ 510

пос. Яр

О проведении аукциона № 2024-13А
на право заключения договоров аренды
земельных участков

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион № 2024-13А на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение:

- Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, д. 1, площадью 1500 квадратных метра, разрешенное использование: Блокированная жилая застройка (2.3) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (2 этажа), кадастровый номер 18:25:050006:752 (лот № 1);

- Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, д. 3, площадью 1500 квадратных метра, разрешенное использование: Блокированная жилая застройка (2.3) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (2 этажа), кадастровый номер 18:25:050006:759 (лот № 2);

- Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, д. 8, площадью 1500 квадратных метра, разрешенное использование: Блокированная жилая застройка (2.3) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (2 этажа), кадастровый номер 18:25:050006:743 (лот № 3);

- Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, д. 10, площадью 1500 квадратных метра, разрешенное использование: Блокированная жилая застройка (2.3) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (2 этажа), кадастровый номер 18:25:050006:777 (лот № 4).

Определить начальной ценой предметов аукциона размер годовой арендной платы – 1,5% кадастровой стоимости лотов; «шаг» аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы по каждому лоту. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 08 июня 2024 года. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 июля 2024 года. Время приема заявок: рабочие дни, с понедельника по

пятницу, с 08.00 до 16.00 часов (местного времени), обед с 12.00 до 13.00 часов (местного времени), выходные: суббота, воскресенье. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начального размера годовой арендной платы по каждому лоту.

2. Организатором аукциона назначить отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

3. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

• Поздеева Алена Валериановна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

Игнатьева Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

Федорова Ирина Владимировна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

Булдакова Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

4. Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, 55.

5. Утвердить извещение о проведении аукциона № 2024-13А на право заключения договоров аренды земельных участков.

6. Разместить извещение о проведении аукциона № 2024-13А на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети Интернет по адресу: <https://yarraion.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>.

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»



Поздеева
А.В. Поздеева

Утверждено
постановлением Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Ярский район Удмуртской Республики»
от _____ 2024 года № _____

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 10.00 часов по местному времени 09.07.2024 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	аренда земельных участков
Лот №1	
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, д. 1
- площадь (кв.м.)	1500
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:050006:752
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Блокированная жилая застройка (2.3) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (2 этажа)
7.1. Начальная цена аренды, руб.	2697 (Две тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 08 коп.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	80 (Восемьдесят) рублей 91 коп.
9.1. Размер задатка (20%)	539 (Пятьсот тридцать девять) рублей 42 коп
Лот №2	
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, д. 3

- площадь (кв.м.)	1500
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:050006:759
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Блокированная жилая застройка (2.3) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (2 этажа)
7.1.Начальная цена аренды, руб.	2719 (Две тысячи семьсот девятнадцать) рублей 58 коп.
8.1.Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	81 (Восемьдесят один) рубль 59 коп.
9.1.Размер задатка (20%)	543 (Пятьсот сорок три) рубля 92 коп
Лот №3	
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, д. 8
- площадь (кв.м.)	1500
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:050006:743
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Блокированная жилая застройка (2.3) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (2 этажа)
7.1.Начальная цена аренды, руб.	2599 (Две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 43 коп.
8.1.Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	77 (Семьдесят семь) рублей 98 коп.
9.1.Размер задатка (20%)	519 (Пятьсотдевятнадцать) рублей 89 коп
Лот №4	
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, д. 10
- площадь (кв.м.)	1500
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют

- кадастровый номер	18:25:050006:777
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Блокированная жилая застройка (2.3) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (2 этажа)
7.1. Начальная цена аренды, руб.	2583 (Две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 23 коп.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	77 (Семьдесят семь) рублей 50 коп.
9.1. Размер задатка (20%)	516 (Пятьсот шестнадцать) рублей 65 коп
10. Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату арендуемого земельного участка.
11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка.
12. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка (в случае не подписания проекта договора аренды не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14. Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.

16.Адрес места приема заявок	АО «Сбербанк-АСТ»
17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно, круглосуточно с 08.06.2024 по 07.07.2024
18.Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	08.07.2024 г.
18.Документы прилагаемые к заявке	<ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
19.Проект договора купли-продажи	Оформляется в torgi.gov.ru (приложение №3 к настоящему Извещению)

ПОРЯДОК
организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо
аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность
на которые не разграничена (далее – Аукцион)

I. Основные положения

1. Аукцион проводится на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства, для комплексного освоения территории. В отношении остальных земельных участков – на основании решения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2. Специалист отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которому резолюцией направлены документы по подготовке Аукциона, осуществляет следующие действия:

2.1. Готовит проект извещения о проведении Аукциона и проект постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» об утверждении аукционной документации;

2.2. Обеспечивает публикацию извещения о проведении Аукциона:

- в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка;

- размещение на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <https://yarraion.gosuslugi.ru> не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона;

2.3. Ведет прием и проверку документов с заявками на участие в Аукционе, а также обеспечивает их регистрацию;

2.4. Организует рассмотрение заявок на участие в Аукционе не позднее четырех рабочих дней со дня окончания срока приема заявок;

2.5. Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного рабочего дня после дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

2.6. Вручает заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях либо направляет такие уведомления в виде телефонограмм или по электронной почте. Уведомления вручаются или направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

3. Специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности на основании отзыва заявки на участие в Аукционе, протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе, протокола о результатах Аукциона обеспечивает возврат задатков в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В таком случае оформляется в одном экземпляре протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <https://yarraion.gosuslugi.ru> в течении одного рабочего дня со дня подписания.

II. Порядок проведения Аукциона.

1. Аукцион проводится электронно на торговой площадке АО «Сбербанк- АСТ».

2. Аукцион начинается в точно назначенное время. После этого объявляется начальная цена предмета Аукциона.

3. Аукцион признается не состоявшимся при условии участия в нем менее двух участников или если в течении определенного времени не выбрано подтверждение.

В таком случае протокол Аукциона о признании его не состоявшимся оформляется в одном экземпляре и подписывается в день проведения Аукциона организатором аукциона и членами аукционной комиссии.

4. После завершения Аукциона оформляется протокол Аукциона в двух экземплярах и подписывается в день проведения организатором аукциона и членами аукционной комиссии. Один экземпляр протокола о результатах Аукциона под роспись передается победителю Аукциона, второй остается в Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район» в деле по Аукциону. В случае уклонения победителя Аукциона от получения протокола о результатах Аукциона в данном протоколе делается запись об этом.

11. Секретарь в течении одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона обеспечивает его размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <https://yarraion.gosuslugi.ru>