



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 5 » июля 2024 г.

пос. Яр

№ 504

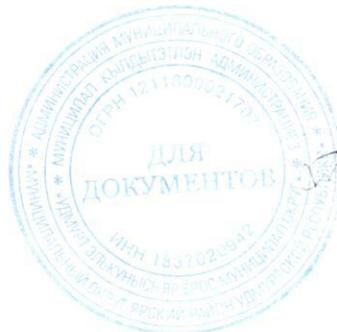
О проведении аукциона по продаже
объекта муниципального имущества

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 23 ноября 2023 года № 349 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2025-2026 годы», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести продажу объекта муниципального имущества:
Лот № 1. Автогараж (общая площадь: 1046,70 кв.м., назначение: производственное, количество этажей: 1 этаж), кадастровый номер 18:25:050009:932 и земельный участок (общая площадь: 3317,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации производственной базы), кадастровый номер 18:25:050009:1470, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 2в/1.
2. Определить способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе.
3. Создать комиссию по проведению аукциона в составе:
Поздеева Алена Валериановна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;
Игнатова Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;
Федорова Ирина Владимировна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;
Булдакова Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;
Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

4. Установить «шаг аукциона» - 5 (пять) процентов от начальной цены продажи.
5. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе (Приложение 1).
6. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети «Интернет» по адресу: <http://yarraion.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк- АСТ».

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»



А.В. Поздеева

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»
от «___» _____ 2024 год № _____

в Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ФИО/Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия _____, выдан "___" _____ г.

ИНН _____, СНИЛС _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____, дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

ИНН _____ / КПП _____

Место выдачи: _____

Место жительства/Место нахождения претендента:

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет _____

корр.счет N _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от «___» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического
лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического

лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в открытом по составу участников и по форме подачи
предложений о цене аукционе по продаже муниципального имущества муниципального
образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
_____, обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в
информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте организатора торгов,
продавца - Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики» (<http://yarraion.gosuslugi.ru>), официальном сайте Российской Федерации
в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на
электронной торговой площадке АО «Сбербанк- АСТ», а также порядок проведения продажи,
установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и
муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства
Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

2) в случае признания победителем продажи объектов муниципального имущества заключить с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» договор купли-продажи муниципального имущества в срок, указанный в информационном сообщении. В соответствии с договором купли-продажи произвести оплату предмета продажи объектов муниципального имущества, установленную по его результатам.

3) ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4) претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5) претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

6) с состоянием муниципального имущества, с условиями продажи объекта муниципальной собственности ознакомлен(а), претензий не имею.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ИНН Претендента																				
КПП Претендента																				

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Утверждено
постановлением Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Ярский район Удмуртской Республики»
от _____ года № _____

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка и здания автогаража

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 09.00 часов по местному времени 09.07.2024 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	продажа земельного участка и здания автогаража
Лот №1	
Сведения о предмете аукциона: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, 2в/1
- площадь (кв.м.)	Земельный участок – 3317 кв.м. Здание автогаража – 1046,70 кв.м.
- права на предмет аукциона	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:050009:1470 – земельный участок 18:25:050009:932 – здание автогаража
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Для организации производственной базы
7.1. Начальная цена продажи, руб.	Земельный участок - 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек Здание автогаража – 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (5% от начальной цены), руб.	78 500 (Семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.
9.1. Размер задатка	157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп
10. Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 ОКТМО 94552000 КБК 00000000000000000333 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка и здания автогаража
12. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14. Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
16. Адрес места приема заявок	АО «Сбербанк-АСТ»
17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно, круглосуточно с 07.06.2024 по 06.07.2024
18. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	07.07.2024 г.
18. Документы прилагаемые к заявке	- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
19. Проект договора купли-продажи	Оформляется в torgi.gov.ru (приложение №3 к настоящему Извещению)