



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» марта 2024 г.

пос. Яр

№ 264.1

Об утверждении Порядка предоставления денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам, нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными на территории Ярского района

На основании части 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», в целях обеспечения безопасных условий проживания собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными на территории Ярского района, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам, нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными на территории Ярского района.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев



Порядок предоставления денежной компенсации  
за наем (поднаем) жилых помещений собственникам, нанимателям жилых помещений  
в многоквартирных домах, признанных аварийными на территории Ярского района

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам, нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными на территории Ярского района (далее – Порядок) определяет осуществление компенсационных выплат, связанных с возмещением расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений гражданам, зарегистрированным и проживавшим в Ярском районе в жилых помещениях, ставших непригодными для проживания вследствие чрезвычайной ситуации (авария, пожар, паводок и т.д.), и не имеющим иного жилого помещения в собственности или не предоставленного из маневренного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – компенсационная выплата).

2. Компенсационная выплата назначается гражданам за наем (поднаем) одного жилого помещения, независимо от количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации (авария, пожар, паводок и т.д.), с момента обращения за получением компенсационной выплаты в установленном порядке.

3. Финансирование компенсационных выплат осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2. Порядок предоставления компенсационной выплаты

4. Право на получение компенсационной выплаты имеют граждане, если они соответствуют одновременно следующим условиям:

а) являются зарегистрированными и проживавшими в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в жилых помещениях, ставших непригодными для проживания вследствие чрезвычайной ситуации (авария, пожар, паводок и т.д.) на территории Ярского района;

б) являются собственниками, нанимателями по договорам социального найма жилых помещений, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации (авария, пожар, паводок и т.д.), либо членами семьи собственника, нанимателя по договору социального найма жилого помещения, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации (авария, пожар, паводок и т.д.);

в) у гражданина и членов его семьи иные жилые помещения отсутствуют.

5. К членам семьи гражданина относятся супруг(а) и совместно проживающие с ним дети и родители с соблюдением правил регистрации.

Если заявитель является нанимателем (членом семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма состав членов семьи определяется на основании указанного договора.

6. Для получения компенсационной выплаты гражданин ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который предполагается выплата компенсации представляет в отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – отдел по управлению имуществом) заявление о перечислении компенсационной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением подлинников или копий (с одновременным предоставлением подлинников) следующих документов:

а) документы, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (супруга (и),



совместно зарегистрированных с заявителем родителей и детей);

б) документы о наличии родственных отношений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении детей заявителя и другие документы, подтверждающие родственные отношения с заявителем);

в) договор найма (поднайма) жилого помещения, стороной которого является заявитель. В договоре обязательно должны указываться периоды и сроки внесения платы;

г) выписки (выписка) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения;

д) документы, подтверждающие факт оплаты гражданином расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения (приходно-кассовый ордер или квитанцию к нему; кассовый чек; чек контрольно-кассовой техники или другой документ, подтверждающий произведенную оплату услуг, оформленный на утвержденном бланке строгой отчетности (при оплате наличными денежными средствами); слип электронного терминала при проведении операции с использованием банковской карты; подтверждение проведенной операции по оплате кредитной организацией, в которой открыт банковский счет, предусматривающий совершение операций с использованием банковской карты (при оплате банковской картой через веб-сайты);

е) акт (справка) о пожаре жилого помещения (жилого дома);

ж) заключение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" о признании жилого помещения, пострадавшего в результате пожара или паводка, непригодным для проживания граждан.

з) банковские реквизиты для перечисления компенсационной выплаты;

и) иные документы, подтверждающие возможность получения компенсационной выплаты.

Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений, а также документов, в которых они содержатся.

Документы, указанные в подпунктах "а-в, д, з", настоящего пункта, гражданин представляет самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах "г, е, ж" настоящего пункта отдел по управлению имуществом запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы. Указанные документы могут быть представлены гражданином по собственной инициативе.

7. При заключении гражданином договора найма (поднайма) жилого помещения с близкими родственниками (с супругой (супругом), бабушкой (бабушкой), внуком (внучкой), родителями (в том числе усыновители), детьми (в том числе усыновленными), братьями и сестрами) компенсационная выплата не предоставляется.

### 3. Размер и сроки предоставления компенсационной выплаты

8. Размер компенсационной выплаты составляет 100% оплаты стоимости найма (поднайма) жилого помещения, но не более 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей в месяц.

9. Компенсационная выплата за наем (поднаем) жилого помещения производится после заключения договора между гражданином и наймодателем ежемесячно, но не более 12 месяцев с даты заключения договора найма (поднайма) жилого помещения.

10. Рассмотрение заявления о перечислении компенсационной выплаты осуществляется отделом по управлению имуществом в течение 10 календарных дней со дня его получения. Решение о назначении либо об отказе в назначении компенсационной выплаты принимается в виде постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

11. Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» о назначении компенсационной либо об отказе



в назначении компенсационной выплаты гражданину вручается Заявителю под роспись или направляется ему заказным письмом с уведомлением в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

12. Компенсационная выплата производится гражданину Муниципальным казённым учреждением «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию муниципальных учреждений муниципального образования «Ярский район» в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет заявителя в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» о назначении компенсационной выплаты.

13. Основания для отказа в назначении компенсационной выплаты:

а) гражданин не соответствует требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

б) гражданином не предоставлены в полном объеме документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка;

в) гражданином заключен договор найма (поднайма) жилого помещения с близкими родственниками (с супругой (супругом), бабушкой (бабушкой), внуком (внучкой), родителями (в том числе усыновителей), детьми (в том числе усыновленными), братьями и сестрами).

14. Выплата компенсации прекращается на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в случаях:

1) расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения;

2) предоставления заявителю или совместно проживающему и зарегистрированному с ним члену его семьи жилого помещения на территории Ярского района на условиях социального найма, найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда;

3) приобретение заявителем либо его супругом (ой), либо совместно зарегистрированными с заявителем родителями или детьми в собственность иного жилого помещения (квартиры или жилого дома), расположенного на территории Ярского района.

Приложение  
к Порядку предоставления денежной компенсации  
за наем (поднаем) жилых помещений собственникам,  
нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах,  
признанных аварийными на территории Ярославского района

**Заявление  
о перечислении компенсационной выплаты**

Сведения о заявителе:

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления информации: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя:

Наименование \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Прошу предоставить мне денежную компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения в связи с признанием занимаемого ранее жилого помещения непригодным для проживания в результате \_\_\_\_\_ (далее - компенсационная выплата).

Компенсационную выплату прошу перечислять на мой лицевой счет \_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации).

Сведения:

К заявлению прилагаю:

№ п/п	Наименование документа	Вид документа (оригинал, копия)	Количество листов
Итого листов			

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", я \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

даю согласие на обработку моих персональных данных. Цель обработки персональных данных: компенсационная выплата на наем (поднаем) жилого помещения.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: сбор, запись, хранение, передача персональных данных, в том числе в электронной форме.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано путем направления письменного уведомления не ранее окончания срока получения компенсационной выплаты.

\_\_\_\_\_   
подпись заявителя

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата

\_\_\_\_\_   
подписи членов семьи заявителя

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата