



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

"УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ"
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 15 » марта 2024 г.

№ 206

пос. Яр

Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

В целях реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить:

- Положение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (приложение № 1);

- Порядок расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (приложение № 2);

- Типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции (приложение № 3).

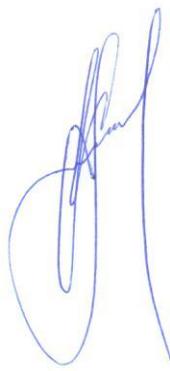
4. Постановления Администрации муниципального образования «Ярский район» от 7 мая 2019 г. № 333 "Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном

участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Ярский район», или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» и от 28 июня 2021 г. № 389 «О внесении изменений в Порядок расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ярский район» от 7 мая 2019 г. № 333 "Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Ярский район», или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» считать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»



А.Ю. Старцев

Положение о проведении аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики», или на земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Аукцион проводится только в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», утвержденной в установленном порядке.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального объекта недвижимости принимается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Основными целями аукциона являются:

1.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с победителем аукциона, предложившим наибольшую цену по отношению к начальной цене аукциона.

1.2. Развитие и формирование благоприятной архитектурной и информационной среды муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

1.3. Пополнение бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» за счет проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1.4. Оптимизация размещения рекламных конструкций в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций.

1.5. Создание равных условий и возможностей для всех участников аукциона на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2. Основные понятия

2.1. Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», или на земельном

участке, государственная собственность на который не разграничена.

2.2. Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» либо лицо, которому переданы полномочия постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2.3. Аукционная комиссия – постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукционы. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2.4. Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.5. Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, места происхождения капитала, любое физическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшие заявку в соответствии с аукционной документацией, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, а также претендующие на заключение договора.

2.6. Аукционист – лицо, проводящее аукцион. Аукционистом может быть один из членов аукционной комиссии.

2.7. Аукционная документация – комплект документов, разработанный организатором аукциона в соответствии с частью 4 настоящего Положения.

2.8. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) – письменное подтверждение заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка представляет комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями аукционной документации, утверждаемой постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2.9. Задаток (обеспечение заявки) – денежная сумма, оплата права участия в аукционе, свидетельствующая о серьезности намерения заявителя в части заключения договора. Участнику аукциона, не победившему в аукционе, возвращается внесенная им сумма задатка в течение пяти рабочих дней. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.10. Отзыв заявки – отказ участника аукциона от участия в аукционе после подачи им заявки организатору аукциона. Участник аукциона вправе отозвать заявку в любое время до установленных постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Права и обязанности организатора аукциона, аукционной комиссии и участников аукциона

3.1. Организатор аукциона:

3.1.1. Определяет дату, время и место проведения аукциона, а также разрабатывает форму заявки и инструкцию по ее заполнению, в том числе заявки подаваемой в форме электронного документа;

3.1.2. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

3.1.3. Определяет на основании порядка расчета начальную (минимальную) цену предмета аукциона (цену лота), годовую плату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.1.4. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона;

3.1.5. Определяет размер, срок и условия внесения задатка на участие в аукционе

участником аукциона, оформляет договор задатка;

3.1.6. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее - заявка);

3.1.7. Выдает аукционную документацию;

3.1.8. Принимает от заявителя заявки и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием времени подачи;

3.1.9. Обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов;

3.1.10. Определяет величину повышения начальной цены ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" указывается в аукционной документации, устанавливается в пределах 5 (пяти) % начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) и остается единым в течение всего аукциона;

3.1.11. Регистрирует заявителей на участие в аукционе;

3.1.12. В срок не менее чем за 20 (двадцать) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

3.1.13. Разъясняет участникам аукциона положение документации об аукционе;

3.1.14. Размещает протокол аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.1.15. Публикует информационное извещение о результатах проведенного аукциона на официальном сайте торгов и на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в течение месяца с момента подписания протокола комиссии о результатах аукциона;

3.1.16. Организатор аукциона вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя, в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженности такого участника по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней на дату проведения аукциона, об обжаловании таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.

3.1.17. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.1.18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.1.19. В случае если муниципальное имущество закреплено за муниципальным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения, или оперативного управления, или иного вещного права на такое имущество, в этом случае договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключает лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с согласия собственника, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

3.2. Аукционная комиссия:

3.2.1. Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя аукционной комиссии. Комиссия по проведению аукциона вправе принимать решение, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.2.2. Проверяет правильность оформления представленных заявителем документов и определяет их соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

3.2.3. Принимает решения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе и отбор заявителей, путем оформления протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе, и допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.3.3 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Уведомляет заявителей о принятом решении.

3.2.4. Проводит аукцион, осуществляет аудио или видео запись, ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя), победителя аукциона или участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

3.2.5. Признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки, путем оформления протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.6. Определяет победителя аукциона.

3.2.7. Аукционная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона. Не допускается изменять указанные в документации требования к участникам аукциона.

3.2.8. При проведении аукциона члены аукционной комиссии обязаны принимать решения, руководствуясь настоящим Положением, а также действующим законодательством РФ.

3.3. Участник аукциона:

3.3.1. Участник аукциона имеет право:

- подавать заявку на участие в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;

- отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- осуществлять аудио - и/или видеозапись аукциона;

- после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

3.3.2. Для участия в аукционе заявителю необходимо подать заявку в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

3.3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой

форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.3.4. В случае победы в аукционе несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

4. Аукционная документация

4.1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

4.1.1. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

4.1.2. Форму, сроки и порядок оплаты по договору.

4.1.2. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона (цену лота).

4.1.3. Порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.1.4. Требования к участнику аукциона.

4.1.5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

4.1.6. Величину повышения начальной (минимальной) цены договора ("шаг аукциона").

4.1.7. Место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.1.8. Место, дату и время проведения аукциона.

4.1.9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

4.1.10. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления, в случае если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора.

4.1.11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора; составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

4.1.12. Изменение условий договора, указанных в документации аукциона, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

4.1.13. Указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.1.14. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5. Извещение о проведении и результатах аукциона

5.1. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

5.1.1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

5.1.2. Реквизиты решения о проведении аукциона, предметом которого является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, - постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»;

5.1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

5.1.4. Срок действия договора.

5.1.5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена.

5.1.6. Предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров, месторасположения,

описания и технических характеристик.

5.1.7. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, и требования к их оформлению;

5.1.8. Дату, время, место, порядок проведения и подведения итогов аукциона;

5.1.9. Порядок определения победителя аукциона;

5.1.10. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на официальном сайте торгов РФ, официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в срок не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Информация о результатах аукциона должна содержать следующие сведения:

5.2.1. Наименование организатора аукциона;

5.2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона - постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»;

5.2.3. Фамилию, имя, отчество (наименование) победителя аукциона;

5.2.4. Предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и местонахождения рекламного места;

5.2.5. Цену, предложенную победителем аукциона за право заключения договора;

5.2.6. Извещение об итогах проведенного аукциона должно быть опубликовано на официальном сайте торгов РФ, официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в течение дня, следующего за днем подписания протокола комиссии о результатах аукциона.

5.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Условия участия в аукционе

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любое физическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшие заявку в соответствии с аукционной документацией, соответствующие требованиям, предъявляемым к заявителям, претендующим на заключение договора.

6.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе на любом этапе его проведения в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3.3 настоящего Положения или установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с настоящим Положением;

2) невнесение полной суммы задатка в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Допуск аукционной комиссией к участию в аукционе участника, который в соответствии с настоящим Положением не может быть допущен к участию в аукционе, является основанием для признания судом аукциона недействительным по иску заинтересованного лица.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 3.3.3 настоящего Положения, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола).

7. Порядок приема заявок

7.1. Для участия в аукционе заявителям необходимо подать (не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона) документы, указанные в аукционной документации.

7.2. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его полномочным представителем, подпись заверена печатью либо нотариально. К заявке прилагаются документы, указанные в пункте 3.3.3.

Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель самостоятельно заверяют представляемые ими копии документов. Физические лица при подаче заявки и документов на участие в аукционе представляют подлинники и копии указанных документов лицу, осуществляющему их прием. Лицо, осуществляющее прием документов, сравнивает подлинник документа с копией и при совпадении сведений принимает копию документа. Подлинники документов, копии которых приняты лицом, осуществляющим прием документов, возвращаются заявителям в день подачи заявки. На все представленные документы заявитель составляет опись в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

7.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в пункте 3.3.3, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. В этом случае организатор аукциона возвращает участнику аукциона (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении документы, приложенные к заявке, с указанием основания отказа к допуску.

7.4. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

7.5. Заявка заявителя, представленная в полном объеме, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи (число, месяц, год, время в часах и минутах).

7.6. В случае если заявок на участие в аукционе подано не будет, аукцион не проводится.

7.7. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявку на участие в аукционе подаст лишь один заявитель, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному заявителю.

7.8. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении, возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю).

7.9. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку в любое время до

установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, конвертов в письменной форме уведомив организатора до момента вскрытия аукционной комиссией. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю в течение 7 (семи) календарных дней с момента поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов.

7.10. Заявитель имеет право подать заявки на любое количество лотов, но при этом на каждый лот им может быть подано не более одной заявки.

7.11. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки.

8. Порядок внесения и возврата задатка

8.1. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона и договоре о задатке.

8.2. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

8.3. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора об отзыве заявки, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения официального отзыва;

- участнику, не выигравшему аукцион, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона;

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе (заявка на участие, в аукционе которого отклонена комиссией), - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола рассмотрения заявок);

- единственному участнику, не воспользовавшемуся своим правом на заключение договора, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от него письменного уведомления.

8.4. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.5. Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

9.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

9.4. "Шаг аукциона" указывается в аукционной документации, устанавливается в пределах 5 (пяти) % начальной цены предмета аукционов и остается единым в течение всего аукциона.

9.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

9.6.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

9.6.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

9.6.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 9.4 настоящего Положения, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

9.6.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 9.4 настоящего Положения, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

9.6.5. Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

9.6.6. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

9.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (договора).

9.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.10. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

10. Признание аукциона несостоявшимся

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, слицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в

случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 10.1 настоящего Положения организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

11. Подведение итогов и заключение договора

11.1. Протокол аукционной комиссии о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11.2. Решение аукционной комиссии по проведению аукциона считается недействительным, если оно принято неправомочным составом комиссии или в отсутствие необходимого количества членов, установленного пунктом 3.2.1 настоящего Положения для принятия комиссией решений.

11.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона направляет победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций) (далее по тексту - Договор).

11.4. Победитель аукциона подписывает договор и представляет его организатору аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания проекта указанного договора.

11.5. Договор должен быть подписан сторонами и заверен печатью не позднее двадцати дней после завершения аукциона и оформления протокола, но не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованиями о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

11.6. В случае, если победитель аукциона в установленный срок не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

11.7. Договоры по всем лотам заключаются на условиях предусмотренных документацией об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

11.8. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 11.11 настоящего Положения, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.3.3 настоящего Положения.

11.9. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.8 настоящего

Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.10. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 11.5 или 11.11 настоящего Положения, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.11. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.9 настоящего Положения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.12. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

11.13. В случае если организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору аукциона в залог денежных средств,

в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении аукциона. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, указанных в частях "в" и "д" подпункта 1 пункта 3.3.3 настоящего Положения и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется таким участником аукциона самостоятельно.

12. Разрешение споров

12.1. Участник аукциона, не согласный с решением или действиями организатора аукциона или аукционной комиссии, в том числе в связи с принятием решения комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе, может обжаловать такое решение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. Аукцион, проведенный с нарушением правил, установленных законом и настоящим Положением, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

12.3. Признание аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Порядок расчета платы по договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции, в том числе временной рекламной
конструкции, а также расчета начальной (минимальной)
цены договора (цены лота)

1.1. Настоящий Порядок расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота), распространяется на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. В связи с изменением цен, тарифов, коэффициентов инфляции, индекса потребительских цен, рыночной конъюнктуры базовая ставка по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, временной рекламной конструкции и коэффициенты, входящие в формулу расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, временной рекламной конструкции, изменяются постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

1.3. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота) рассчитывается по формуле:

$P = BC \times S \times \Pi \times K1 \times K2 \times K3 \times K4$, где:

P - величина платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

BC - базовая ставка платы за 1 кв. м площади информационного поля в год составляет 200,00 (двести) рублей.

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, временной рекламной конструкции. Площадь информационного поля определяется как сумма площадей информационных полей всех сторон рекламной конструкции, временной рекламной конструкции.

Π - период эксплуатации рекламной конструкции. За единицу принимается один год, при расчете оплаты за 1 день принимается отношение единицы к количеству дней в расчетном году (365 дней). При расчете оплаты за 1 месяц принимается 1/12 величины платы за год.

K1 - коэффициент учета вида рекламной конструкции. Значения коэффициента K1 приведены в таблице 1.

K2 - коэффициент, учитывающий размер площади информационного поля:

0,8 - при площади информационного поля по 18,0 кв.м (включительно);

1,3 - при площади информационного поля свыше 18,0 кв.м по 36,0 кв.м (включительно);

1,0 - при площади информационного поля свыше 36,0 кв.м по 75,0 кв.м (включительно);

0,7 - при площади информационного поля свыше 75,0 кв.м.

Значение коэффициента K1, учитывающего территориальное размещение рекламной конструкции

	Вид рекламной конструкции	Значение коэффициента K1
	Рекламные конструкции на объектах благоустройства:	
1	Рекламные конструкции на остановочных павильонах, указатели с рекламным модулем	1,3
2	Скамейки с рекламным модулем	1,0
	Отдельно стоящие рекламные конструкции, размещаемые на земельных участках:	
1	Сити-форматы, рекламно- информационные стенды, пилларсы, сити- борды	0,9
2	Щиты (билборды)	1,5
3	Светодиодные экраны, проекционные установки	3,5
4	Объемно- пространственные рекламные конструкции	0,7
5	Флаговые композиции	1,0
	Рекламные конструкции, присоединяемые к зданиям, сооружениям:	
1	Крышные установки	2,0
2	Настенные панно, брендмауэрные панно, медиа-фасады	1,8
3	Кронштейны и консоль-панели	0,8
	Временные рекламные конструкции: на ограждениях и строительных сетках	1,0
	Прочие рекламные конструкции	1,0

Для комбинированных конструкций (щитовая установка + щитовая установка с автоматической сменой экспозиций) расчет размера платы применяется к каждой стороне отдельно и суммируется.

1.4. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, не включает налог на добавленную стоимость (далее - НДС).

ДОГОВОР N _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

п. Яр " __ " _____ г.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Администрация"
с одной стороны и _____

(наименование юридического или физического лица)
являющийся победителем аукциона на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом аукциона N
_____ от " __ " _____ г., именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной
конструкции", с другой стороны, совместно именуемые также "Стороны", заключили
настоящий Договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции на платной
основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальном
имуществе(далее - рекламное место), входящих в лот N ____ на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности
муниципального образования «Муниципальный округ Ярского района Удмуртской
Республики», или на земельном участке, государственная собственность на который не
разграничена (далее - рекламное место).

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой Владельцем
рекламной конструкции на рекламном месте:

Тип рекламной конструкции	Общая площадь информационного поля, кв. м.	Количество сторон	Иные характеристики

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на _____ лет (срок действия
договора на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции не должен
превышать 12 месяцев).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору
прекращаются.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от

ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции на рекламном месте Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее - плата по Договору, цена Договора).

3.2. Размер платы по Договору рассчитывается в соответствии с порядком расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции (далее - порядком расчета), утвержденным постановлением Администрации.

3.3. Размер платы по настоящему Договору составляет _____ рублей в год без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с расчетом платы по Договору.

3.4. Владелец рекламной конструкции обязуется своевременно производить платежи за установку и эксплуатацию РК в соответствии с пунктом 3.5 Договора.

3.5. Оплата производится ежемесячно в размере _____ рублей по реквизитам, указанным в пункте 3.6 настоящего Договора. Оплата производится не позднее 15 числа текущего месяца. В случае если Договор заключен не с начала квартала, плата по Договору за текущий квартал вносится в течении 10 дней со дня заключения Договора.

Если договор действует в течении неполного календарного года, размер платы рассчитывается исходя из количества полных месяцев, в течение которых действует Договор, и количества дней в неполных месяцах, в течение которых действует Договор, и количества дней в неполных месяцах действия такого Договора. Размер платы за полный месяц (П мес) и платы за день действия такого Договора (П дн) рассчитываются по формулам: $P_{мес} = P_{год} / 12$; $P_{дн} = P_{год} / 365$, где П год - размер годовой платы по Договору.

3.6. Платежи вносятся Владельцем рекламной конструкции на счет УФК по Удмуртской Республике, ИНН _____, КПП _____, БИК _____, ОКТМО _____, р/с _____, банк получателя - Отделение - НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, КБК _____.

3.7. Размер платы по настоящему Договору пересматривается в случае изменения базовой ставки, и/или изменения порядка расчета платы, утвержденного Администрацией, без согласия Владельца рекламной конструкции. Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Владельца рекламной конструкции не позднее 10 дней после даты изменения цены Договора.

3.8. Плата по Договору поступает в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

3.9. Во всех платежных документах Владелец рекламной конструкции в обязательном порядке указывает дату и номер настоящего Договора, период времени, за который производится платеж, вид и назначение платежа. В случае если Владелец рекламной конструкции неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий КБК, средства не считаются зачисленными в счет платы по настоящему Договору.

3.10. В случае досрочного расторжения Договора сумма переплаты возвращается Владельцу рекламной конструкции на основании письменного заявления с приложением документов, подтверждающих данную переплату.

3.11. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.12. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Предоставить Владельцу рекламной конструкции возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.1.3. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.4. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Принять от Владельца рекламной конструкции по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями пункта 4.3.13 настоящего Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

4.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.4. Требовать от владельца рекламной конструкции демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

4.2.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию, в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, если Владелец рекламной конструкции не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

4.2.7. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

4.2.8. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона "О рекламе", нормативные правовые акты муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.2 настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения. Рекламная конструкция должна быть установлена в точном соответствии с проектной документацией, по которой выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.3. В случае если монтаж рекламной конструкции связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется с момента получения ордера на производство земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

4.3.4. Восстановить благоустройство территории, нарушенное при установке,

эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

4.3.5. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

4.3.6. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства.

4.3.7. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.8. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.9. Размещать на рекламной конструкции рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.10. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 дней со дня, когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона "О рекламе", в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.12. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней со дня аннулирования (признания недействительным) разрешения на установку рекламной конструкции.

4.3.14. По истечении срока действия настоящего договора, при досрочном расторжении настоящего договора по соглашению сторон или по требованию одной из сторон, а также в случае одностороннего отказа демонтировать в течение 5 (пяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом "О рекламе".

Передать Администрации рекламное место по акту приема-передачи рекламного места.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.15. Владелец рекламной конструкции обязуется содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4.3.16. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Администрацию.

Представить Администрации соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

4.3.17. Сообщать Администрации обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную

конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, направив Администрации письменное уведомление об этом не позднее, чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владелец рекламной конструкции платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в соответствующие периоды времени, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. При просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев и использовании имущества не по назначению, указанному в договоре, Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. В случае если Владелец рекламной конструкции не демонтирует рекламную конструкцию и (или) не приведет рекламное место в первоначальное состояние либо несвоевременно осуществит указанные действия, Владелец рекламной конструкции оплачивает плату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни использования рекламного места.

5.6. Владелец рекламной конструкции обязан возместить Администрации расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

5.7. В случае досрочного освобождения рекламного места Владелец рекламной конструкции без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Владелец рекламной конструкции не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору до окончания срока настоящего договора на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.

5.8. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Администрации, последняя ответственности не несет.

5.9. Владелец рекламной конструкции несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции.

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. При заключении и исполнении настоящего Договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Иные изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию сторон и оформляются Сторонами соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случая, установленного в пункте 3.5 настоящего Договора.

6.2. Договор прекращается:

6.2.1. По основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством;

6.2.2. В случае передачи Владельцем рекламной конструкции прав по Договору на рекламную конструкцию иному лицу.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Администрации в следующих случаях:

6.3.1. Если просрочка платежа по настоящему Договору составила более двух месяцев;

6.3.2. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением капитального ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сноса;

6.3.3. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в пункте 1.2 настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места, и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки;

6.3.4. В случае использования Владельцем рекламной конструкции рекламного места в целом или его части с существенным нарушением условий настоящего Договора;

6.3.5. Невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по обращению за получением разрешения на установку рекламной конструкции;

6.3.6. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку рекламной конструкции (в том числе, аннулирования разрешения или признания его недействительным).

6.4. В случае отказа Администрации от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Владельцем рекламной конструкции соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

7. Прочие условия

7.1. Подписанный Владельцем рекламной конструкции Договор следует представить в Администрацию в срок, установленный в аукционной документации, от даты выдачи (дата выдачи фиксируется в журнале учета договоров). Если, после истечения срока установленного в аукционной документации на подписание Договора Владелец рекламной конструкции не представил подписанный Договор в Администрацию, Договор считается незаключенным, а рекламное место - свободным. Право на заключение Договора автоматически переходит к другому участнику аукциона, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим за предложением выбывшего участника аукциона.

7.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе уполномоченных на подписание

официальных документов лиц в течение 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение обязательства Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором:

- а) вручаются одной из Сторон под расписку о получении;
- б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой Стороны, третий экземпляр - для оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Муниципальное образование «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» 427500; Удмуртская Республика, Ярский район, пос. Яр, ул. Советская, д.55; ИНН: 1837020942; КПП: 183701001; Тел.: (834157) 4 13 54; 4 05 72.