



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 6 » декабрь 2024 г.

№ 1153

пос. Яр

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора) на территории муниципального
образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»**

**1. Анализ текущего состояния осуществления
регионального государственного жилищного контроля (надзора)**

Региональный государственный жилищный контроль (надзор), (далее – государственный жилищный надзор) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» осуществляется в рамках переданных полномочий на основании Закона Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

За 9 месяцев 2024 года контрольным органом в рамках осуществления государственного жилищного надзора проведено - 0 мероприятий по жилищному контролю (надзору).

Особое внимание в работе контрольного органа муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – официальный сайт) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

В 2024 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, выдано 0 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

На постоянной основе проводилась разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

Программа профилактики реализуется в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям. Одной из причин нарушений является различное толкование контролируемыми лицами действующего законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований. Основные проблемы, на решение которых направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, выдачи предостережения.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- повышение прозрачности системы государственного жилищного надзора и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (должностные лица)
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	Постоянно	- должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее – инспектор); - отдел организационно-информатизационной работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – ООИР)
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	- инспектор; - ООИР
		Подготовка и размещение на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных	Не реже 2 раз в год	- инспектор; - ООИР

		требований		
		Размещение на официальном сайте перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Август-сентябрь 2025 года	- инспектор; - ООИР
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2025 год	Не позднее 20 декабря 2025 года	- инспектор; - ООИР
		Подготовка и размещение на официальном сайте доклада о государственном контроле (надзоре)	До 1 апреля 2025 года	- инспектор; - ООИР
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 1 апреля 2025 года	- инспектор; - ООИР
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ	- инспектор
4	Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	- инспектор
5	Проведение профилактических визитов	Профилактические визиты, в соответствии со статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ	По мере необходимости	- инспектор

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Целевой показатель
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	не менее 91