



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О проведении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ**:

Принять к сведению информацию о проведении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (прилагается).

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»

С.А. Щепин

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

пос. Яр  
23 ноября 2023 года  
№ 257

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **о проведении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»**

Комплексные кадастровые работы проводятся в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности» и Постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2148 (ред. от 25.08.2023) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных».

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов (далее - территория выполнения комплексных кадастровых работ):

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;

2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 настоящей статьи;

3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

На территории Ярского района комплексные кадастровые работы выполняются:

1) в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

2) в отношении земельных участков, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения

Комплексные кадастровые работы в черте населенного пункта в районе проходят второй год. Привлечено из федерального бюджета на эти цели, при условии нашего софинансирования 1%:

2022 год – 760143 рублей. Кадастровые работы проводились в отношении кварталов поселка Яр:

18:25:050004 (План 269 объектов, факт 313 объектов, в том числе 244 ЗУ и 69 ОКС)

18:25:050008 (План 290 объектов, факт 317 объектов, в том числе 268 ЗУ, 49 ОКС)

2023 год – 643951 рубль.

Кадастровые работы проводились в отношении кварталов поселка Яр:

18:25:050010 (План 311 объектов, факт 377 объектов, в том числе 302 ЗУ, 75 ОКС)

18:25:050011 (План 425 объектов, факт 631 объектов, в том числе 409 ЗУ и 222 ОКС)

Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Экономический эффект от реализации ККР в отношении кварталов, расположенных в населенных пунктах района мы сможем увидеть лишь при анализе суммы, полученной в бюджет от уплаты налогов: земельного и имущественного.

ККР в отношении земельных участков, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения второе направление работы.

Привлечено из федерального бюджета на эти цели, при условии нашего софинансирования 1%:

2022 год – 3134523 рубля, образовано 12 земельных участков, общей площадью 1487 га.

2023 год – 963800 рублей, образовано 16 участков, общей площадью 963,8 га.

Экономический эффект от реализации ККР в 2022 году в отношении земель сельхозназначения составил 1585 тысяч рублей в 2023 году. На сегодняшний день, 11 из 12 земельных участков вовлечены в оборот: заключены договоры купли-продажи и аренды на данные земельные участки.

Данная работы будет продолжена в следующие годы.

На 2024 год в декабре 2022 года подана заявка на финансирование ККР 5 кварталов (2 в п. Яр, 2 в с. Дизьмино и д. Мосеево), на сегодняшний день подтвержден только 1 квартал в с. Дизьмино (130 объектов) из заявленных. До 31 декабря 2023 года будет сформирована заявка на 2025 год.

В отношении ККР по сельхозземлям идет формирование заявки в части оформления невостребованных земельных паев.