

Схема

Расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Пояснительная записка

1. Цель проведения работ:
Образование земельного участка :ЗУ1 из земель государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьмино, в границах кадастрового квартала 18:25:020002.
2. Сведения об образуемом земельном участке

Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьмино
Площадь земельного участка	89184 кв.м
Минимальные размеры земельного участка, установленные ПЗЗ	500 кв.м
Максимальные размеры земельного участка, установленные ПЗЗ	не подлежит установлению
Категория земель	земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	18:25:020002
Разрешенное использование	5.0 Отдых (рекреация)
Территориальная зона	зона Р1 – зона рекреации
Ограничения и обременения земельного участка	нет
Кадастровые номера объектов капитального строительства на земельном участке	нет

Допустимая погрешность определения площади участка $\Delta P \text{ доп} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{89184} = \pm 105 \text{ кв.м.}$

Сведения о доступе к земельному участку: доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется посредством земель общего пользования.

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2.

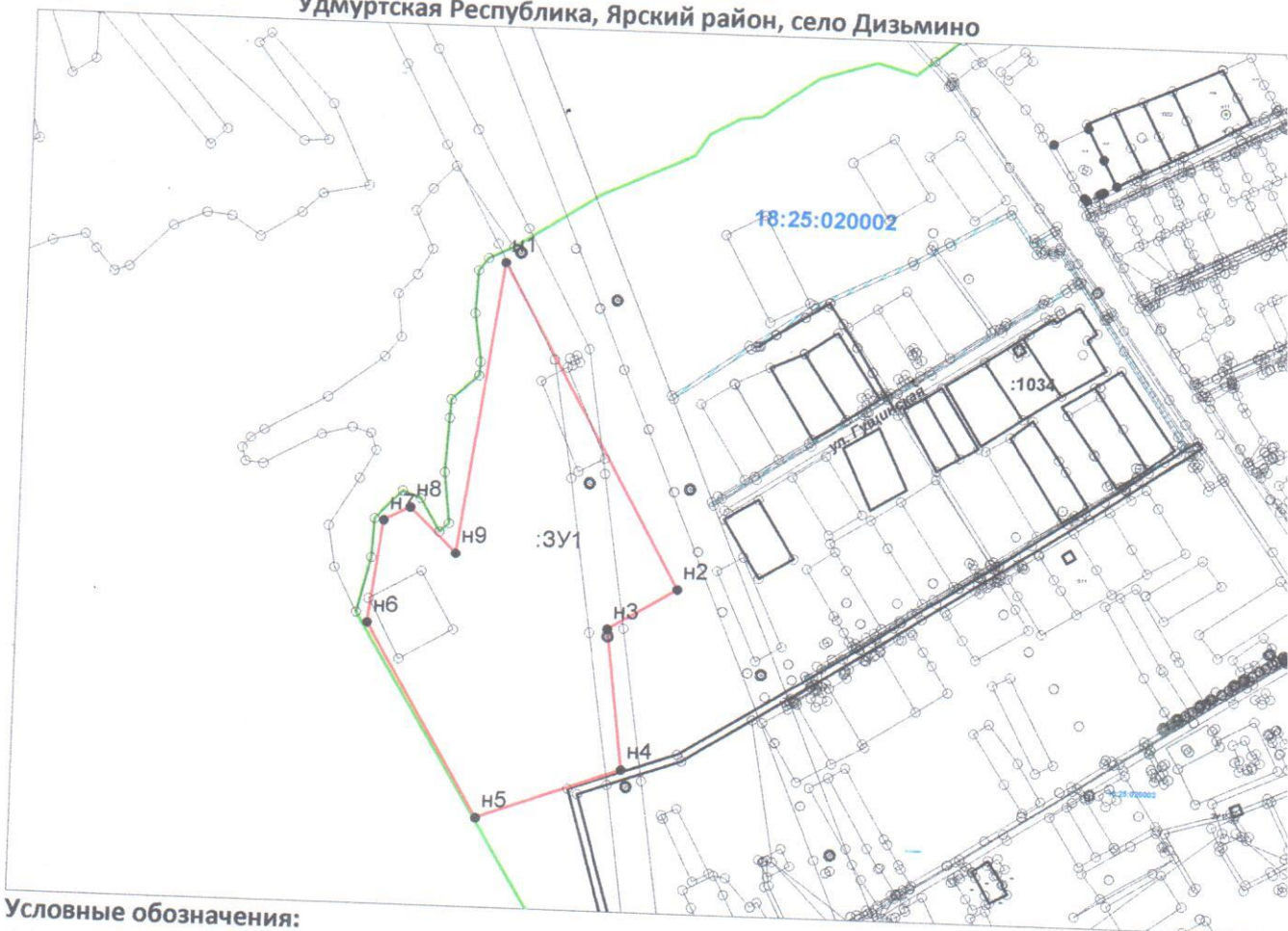
Границы и площадь образуемого земельного участка были определены согласно фактическому использованию и расположению границ смежных земельных участков.

3. Обоснование проектных решений.

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. Земельный кодекс РФ;
2. Федеральный закон № 221 – ФЗ от 24. 07. 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Дизьминское».

Схема
Расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Ситуационный план.
Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьмино



Условные обозначения:

- 18:25:020002** - номер кадастрового квартала
- n1- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

<u>обозначение характерных точек границ</u>	<u>Координаты, м</u>	
	x	y
n1	542235.82	2166495.48
n2	541907.43	2166680.95
n3	541864.23	2166611.40
n4	541720.91	2166630.37
n5	541667.04	2166484.42
n6	541862.91	2166367.71
n7	541968.16	2166381.15
n8	541982.26	2166407.49
n9	541936.94	2166454.91
n1	542235.82	2166495.48