

частнопрактикующий оценщик

КРЫЛОВА АНАСТАСИЯ ГЕОРГИЕВНА

ИНН 180402451423 СНИЛС: 136-017-337 29

Уведомление о постановке на учёт физического лица в налоговом органе
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой № 573920561 от 05.10.2020 г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1905-1/2023

об определении рыночной стоимости земельного участка (общей площадью: 1457 кв.м., кадастровый номер: 18:25:050009:1472), по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Ярский, сельское поселение Ярское, поселок Яр, улица Советская, земельный участок 2ж

Заказчик: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Крылова А.Г.

Договор на оценку: № б/н от 28.02.2023 г.

Дата проведения оценки (дата оценки): «03» апреля 2023 г.

Дата составления отчета: «03» апреля 2023 г.

2023 г.



частнопрактикующий оценщик
Крылова Анастасия Георгиевна
 ИНН: 180402451423 СНИЛС: 136-017-337 29
 тел.: +7 (904) 834-83-43, +7 (912) 7139,7-84-139,7
 e-mail: ocenshik18@mail.ru

На основании Договора № б/н от «28» февраля 2023 г. Оценщиком Крыловой Анастасией Георгиевной проведен расчет и подготовлен отчет об определении рыночной стоимости земельного участка (общей площадью: 6911 кв.м., кадастровый номер: 18:25:050009:1472), по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Ярский, сельское поселение Ярское, поселок Яр, улица Советская, земельный участок 2ж.

Оценка объекта произведена по состоянию на «19» мая 2023 г.

Анализ объекта оценки, проведенные расчеты и результаты оценки приведены в отчете, следующем ниже, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности:

- Федерального закона от 29.07.1737 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Федеральных стандартов оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 г., ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25 сентября 2014 г.
- Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Оценщик, Крылова Анастасия Георгиевна, является действительным членом Саморегулируемой организации оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (рег. № 746).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ». Страховой полис № 922/2200322798 от 23.06.2022 г. (действует с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.), лимит ответственности 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость земельного участка (общей площадью: 1457 кв.м., кадастровый номер: 18:25:050009:1472), по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Ярский, сельское поселение Ярское, поселок Яр, улица Советская, земельный участок 2ж, без НДС, составляет:

500 000 (Пятьсот тысяч) рублей

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1	Земельный участок (общая площадь: 1457 кв.м.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для организации производственной базы. Кадастровый номер: 18:25:050009:1472. Местоположение (адрес): Удмуртская Республика, муниципальный район Ярский, сельское поселение Ярское, поселок Яр, улица Советская, земельный участок 2ж.	500 000 (пятьсот тысяч) рублей

Обращаем Ваше внимание, что отдельные части Отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Частнопрактикующий оценщик



А.Г. Крылова