

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |
|--|--|
| Земельный участок  |  |
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3  |
| Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10   |
| 11.08.2023г.   |  |
| Кадастровый номер:   | 18:25:050006:935   |
| Номер кадастрового квартала:   | 18:25:050006   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 11.08.2023   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Удмуртская Республика, Ярский район, поселок Яр, улица Рябиновая   |
| Площадь:   | 1500 +/- 14  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | не определена  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Удмуртская Республика, Ярский район, поселок Яр, улица Рябиновая |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| Земельный участок   |   |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |   |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.  |   |   |                          |
| Кадастровый номер:  |   | 18:25:050006:935  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |   | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |   | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |   | данные отсутствуют  |                          |
| Условный номер земельного участка:  |   | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |   | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |   | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Муниципального образования "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |   | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного |                          |
| полное наименование должности   | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |   | инициалы, фамилия        |

Сертификат: 00BB056B7401CB3KD2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



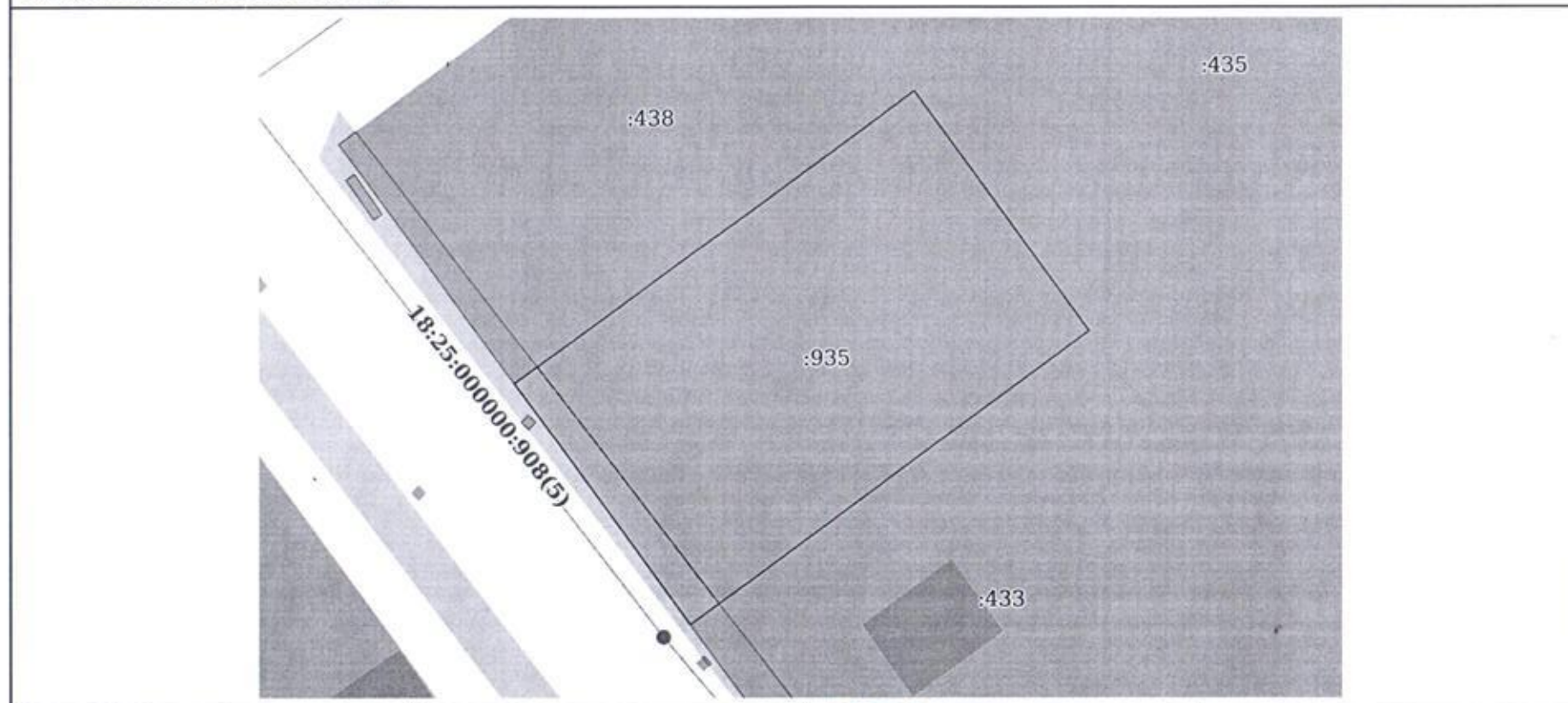
|                          |  |                   |                          |
|--------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |  |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.             |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:       | 18:25:050006:935   |                   |                          |
|                          | <p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.04.2018 № 154/25<sup>э</sup> выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> |                   |                          |
| Получатель выписки:      | Мурадов Абдул-Малик Шарбанович   |                   |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.             |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:       |                           | 18:25:050006:935  |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия                         |  |



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD3C8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1     | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.             |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:       |                             | 18:25:050006:935  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |  |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                          |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |  |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 53°47.2'          | 50                           | -                                 | 18:25:050006:438                    | данные отсутствуют   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 143°47.9'         | 30                           | -                                 | 18:25:050006:435                    | данные отсутствуют   |
| 3   | 1.1.2       | 1.1.2    |                   |                              | данные отсутствуют                | 18:25:050006:443                    | данные отсутствуют   |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.4    | 233°47.7'         | 49.99                        | -                                 | 18:25:050006:433                    | 427500, Респ. Удмуртская, р-н. Ярский, п. Яр, ул. Пролетарская, д. 11; адрес отсутствует |
| 5   | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                              | данные отсутствуют                | 18:25:050006:431                    | данные отсутствуют   |
| 6   | 1.1.4       | 1.1.1    | 323°47.2'         | 29.99                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |



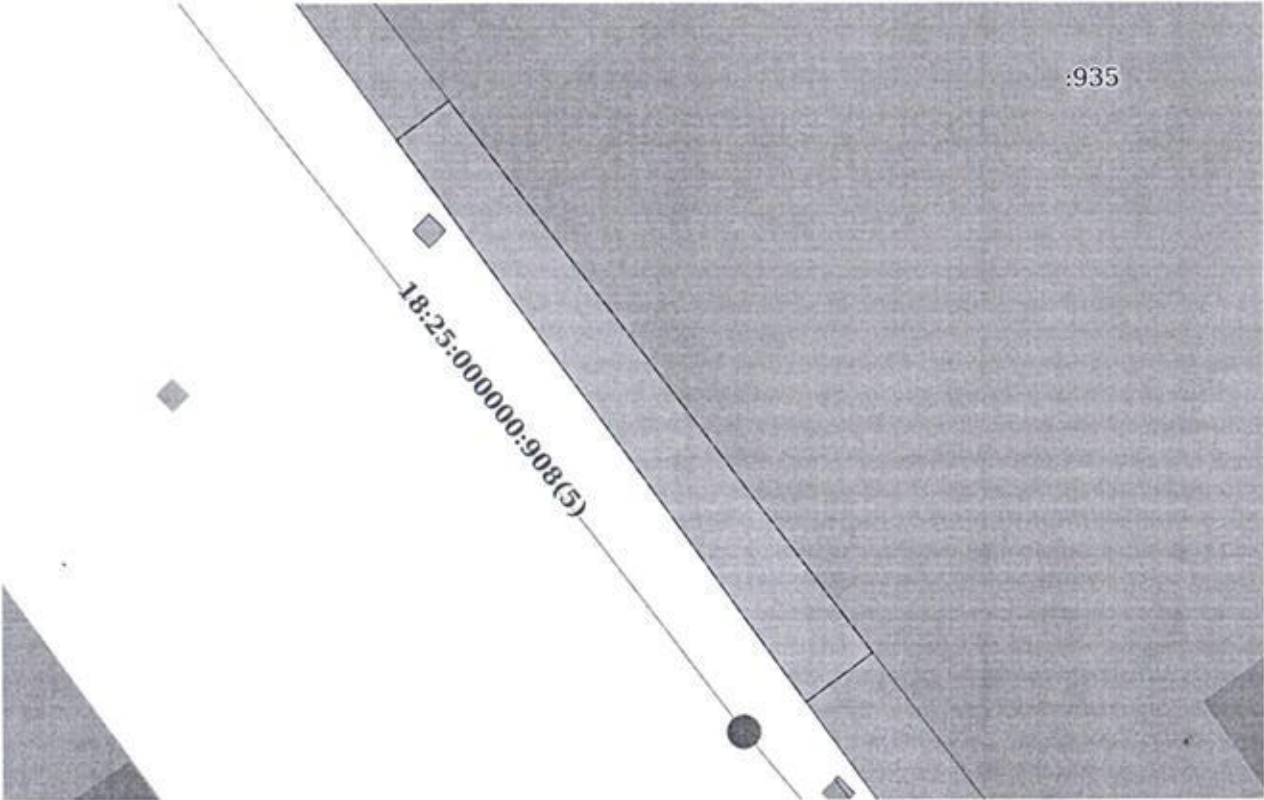

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2     | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.             |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:       |                             | 18:25:050006:935  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-18, зона                           |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 544706.21     | 2163831.87 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 2  | 544735.75     | 2163872.21 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 3  | 544711.54     | 2163889.93 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 4  | 544682.01     | 2163849.59 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 1  | 544706.21     | 2163831.87 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


|   |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| Земельный участок   |  |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |  |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1  | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.  |  |   |                          |
| Кадастровый номер:  |  | 18:25:050006:935                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |  | Учетный номер части: 18:25:050006:935/1 |                          |
|  |  |   |                          |
| Масштаб 1:300   | Условные обозначения:  |   |                          |
| полное наименование должности   |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ050В7401СВ18D2В3576АСДС8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |   | инициалы, фамилия        |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.             |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:       |                             | 18:25:050006:935  |                          |


| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 18:25:050006:935/1  | 96          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.04.2018 № 154/25э выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены п.8,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, препятствующие доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон в ВУ и РУ, ПС, ВЛЭ, в охранных зонах КЛЭ; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛЭ). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам</p> |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDFC8425168  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



|                          |                             |   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.             |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:       |                             | 18:25:050006:935  |                          |
|                          |                             | <p>запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛЭ); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛЭ); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах ВЛЭ); полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах ВЛЭ) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛЭ), размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВЛЭ); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛЭ); Реестровый номер границы: 18:25-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП -0,38 кВ с отпайками, инв.№ 76-1301, адрес объекта: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, от ТП № 227; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |


|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                          | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 11.08.2023г.                                  |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                             | 18:25:050006:935  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 18:25:050006:935/1                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 544707.89     | 2163834.16 | -                                 | -   |
| 2   | 544684.12     | 2163852.47 | -                                 | -   |
| 3   | 544682.01     | 2163849.59 | -                                 | -   |
| 4   | 544706.21     | 2163831.87 | -                                 | -   |
| 1   | 544707.89     | 2163834.16 | -                                 | -   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024