

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014	
Кадастровый номер:	18:25:084001:390
Номер кадастрового квартала:	18:25:084001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район, в 1180 м на юго-запад от д. Казаково, ограниченный на северо-западе рекой Тум, юго-востоке рекой Чемошурка
Площадь:	121959 +/- 3056
Кадастровая стоимость, руб.:	543937.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для пчеловодства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014			
Кадастровый номер:	18:25:084001:390		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Федорова Ирина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014			
Кадастровый номер:		18:25:084001:390	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	18-18-23/001/2012-747	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2012 по 08.04.2022 с 09.04.2012 по 08.04.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ельцов Аркадий Анатольевич, 11.07.1965, д. Тум Ярского района Удмуртской АССР, Российской Федерации, СНИЛС 065-157-789 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 94 09 №074357, выдан 21.07.2010, ТП УФМС России по Удмуртской Республике в Ярском районе	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, № 2012-27, выдан 09.04.2012, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 18-18-23/001/2012-747	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014	
Кадастровый номер:	18:25:084001:390
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014			
Кадастровый номер:		18:25:084001:390	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

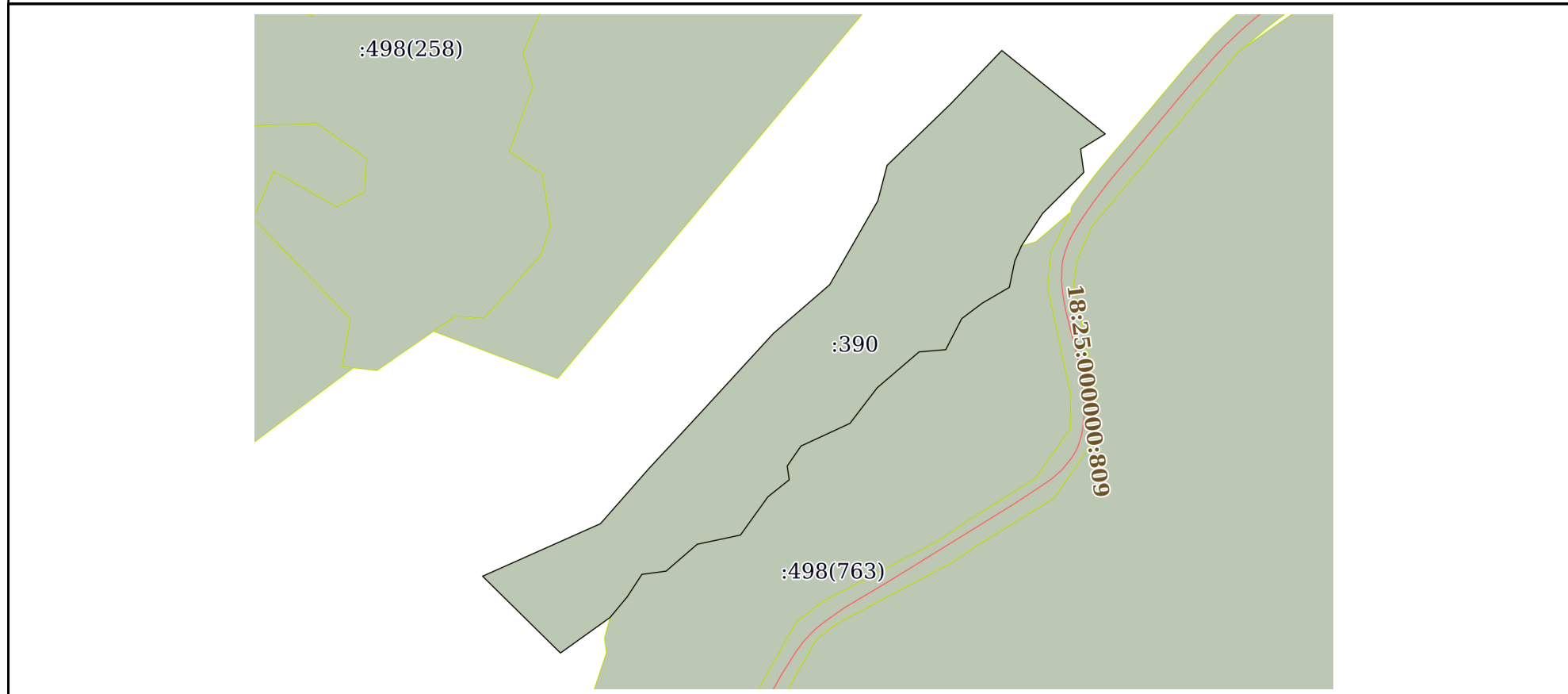
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014			
Кадастровый номер:		18:25:084001:390	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014			
Кадастровый номер:		18:25:084001:390	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	314°34.9'	129.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°59.0'	152.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	41°18.4'	85.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	42°48.5'	95.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	42°31.9'	122.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°8.8'	88.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	29°52.0'	114.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	14°38.4'	43.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	45°58.1'	104.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	43°47.6'	87.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	128°53.8'	157.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	238°24.4'	34.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	172°2.9'	27.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	225°9.5'	68.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	213°4.2'	45.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	203°45.6'	19.56	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	191°41.9'	31.81	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	239°43.4'	37.37	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	232°58.5'	30.22	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	207°13.0'	41.26	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	265°11.9'	31.66	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	229°26.4'	65.22	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014

Кадастровый номер:

18:25:084001:390

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	217°26.5`	53.11	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	245°9.8`	63.88	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	214°33.3`	28.67	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	171°55.1`	16.5	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	231°22.3`	32.31	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	215°39.0`	55.62	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	257°58.7`	52.34	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	229°13.1`	48.73	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	262°25.4`	28.82	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	213°10.8`	31.79	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	219°47.0`	31.8	данные отсутствуют	18:25:000000:498(763)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	234°23.2`	72.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014			
Кадастровый номер:		18:25:084001:390	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-18, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	549274.31	2173499.1	Временный межевой знак	2.5
2	549365.18	2173406.89	Временный межевой знак	2.5
3	549427.36	2173546.44	Временный межевой знак	2.5
4	549491.77	2173603.04	Временный межевой знак	2.5
5	549561.9	2173668	Временный межевой знак	2.5
6	549652.51	2173751.12	Временный межевой знак	2.5
7	549710.14	2173817.76	Временный межевой знак	2.5
8	549809.26	2173874.68	Временный межевой знак	2.5
9	549851.37	2173885.68	Временный межевой знак	2.5
10	549924.08	2173960.89	Временный межевой знак	2.5
11	549987.3	2174021.5	Временный межевой знак	2.5
12	549888.55	2174143.9	Временный межевой знак	2.5
13	549870.59	2174114.7	Временный межевой знак	2.5
14	549843.03	2174118.55	Временный межевой знак	2.5
15	549794.5	2174069.75	Временный межевой знак	2.5
16	549756.06	2174044.72	Временный межевой знак	2.5
17	549738.16	2174036.84	Временный межевой знак	2.5
18	549707.01	2174030.39	Временный межевой знак	2.5
19	549688.17	2173998.12	Временный межевой знак	2.5
20	549669.97	2173973.99	Временный межевой знак	2.5
21	549633.28	2173955.12	Временный межевой знак	2.5
22	549630.63	2173923.57	Временный межевой знак	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178176014

Кадастровый номер:

18:25:084001:390

1	2	3	4	5
23	549588.22	2173874.02	Временный межевой знак	2.5
24	549546.05	2173841.73	Временный межевой знак	2.5
25	549519.22	2173783.76	Временный межевой знак	2.5
26	549495.61	2173767.5	Временный межевой знак	2.5
27	549479.27	2173769.82	Временный межевой знак	2.5
28	549459.1	2173744.58	Временный межевой знак	2.5
29	549413.9	2173712.16	Временный межевой знак	2.5
30	549403	2173660.97	Временный межевой знак	2.5
31	549371.17	2173624.07	Временный межевой знак	2.5
32	549367.37	2173595.5	Временный межевой знак	2.5
33	549340.76	2173578.1	Временный межевой знак	2.5
34	549316.32	2173557.75	Временный межевой знак	2.5
1	549274.31	2173499.1	Временный межевой знак	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия