



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ

РЕШЕНИЕ

О реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ**:

Принять к сведению информацию о реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (приложение).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

С.А. Щепин

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

пос. Яр
27 июля 2023 года
№ 233

Информация
о реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на
территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

1. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», наделяющий органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Ранее учтенные объекты – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, жилых и нежилых помещений.

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности физических и юридических лиц. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;
2. Совершении сделок с объектами недвижимости;
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;
4. Получении кредита под залог объекта недвижимости;
5. Решении межевых споров с соседями.

Также закон предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Это будет осуществляться на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

2. Регистрация прав правообладателей

Раньше регистрация таких прав проводилась по желанию правообладателей.

Теперь, в случае выявления ранее учтенного объекта недвижимого имущества, Администрация муниципального округа Ярский район будет самостоятельно подавать документы на регистрацию права. Физическое или юридическое лицо будут признаны собственником объекта с момента внесения соответствующих сведений в ЕГРН. Выявившийся правообладатель может оспорить решение о регистрации права собственности на такой объект.

Кроме того, правообладатель может самостоятельно подать документы на регистрацию ранее учтенного объекта недвижимого имущества. *Государственная пошлина в таком случае не взимается.*

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости проводятся отделом по управлению имущества в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» и включает следующие этапы:

1 этап: Сбор информации о ранее учтенных объектах недвижимости.

Проводится анализ сведений, имеющихся в распоряжении Администрации муниципального округа, в том числе архивных, и направление запросов в органы власти,

организации, осуществлявшие до даты вступления в силу Закона № 122-ФЗ учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (например, БТИ, Кадастровая палата), нотариусам, в налоговые органы, органы внутренних дел, Пенсионный фонд РФ, ЗАГС.

2 этап: Подготовка проекта решения о выявлении правообладателя и направление его правообладателю, размещение его на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» и направление копии проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя.

По итогам мероприятий и сбора информации орган местного самоуправления готовит проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, который размещается на официальном сайте в сети «Интернет», а также передается под расписку или направляется заказным письмом лицу, выявленному в качестве правообладателя.

Проект решения считается полученным лицом, выявленным в качестве правообладателя, со дня вручения ему указанного заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом проекта решения.

Проект решения не нужно подготавливать в следующих случаях:

- если ответы на запросы содержат противоречивую информацию;
- если выявленный ранее учтенный объект является зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства, прекратившими свое существование.

3 этап: Администрацией муниципального образования принимается решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта, если в течение 45 дней не поступят возражения.

В случае возникновения возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте решения, лицо, выявленное в качестве правообладателя, может направить обращение в Администрацию муниципального образования.

Возражения направляются в письменной форме с приложением обосновывающих такие возражения документов, свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение 30 дней со дня получения проекта решения.

В таком случае правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости будет установлен в судебном порядке по требованию Администрации муниципального образования.

4 этап: Направление заявления о внесении сведений в ЕГРН.

В течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о выявлении правообладателя, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» направляет в орган регистрации заявления о внесении в ЕГРН одновременно сведений о ранее учтенном объекте и о правообладателе, либо заявление о внесении в ЕГРН только сведений о правообладателе, если сведения об объекте (кадастровый/условный номер) имеются в ЕГРН.

Реестр ранее учтенных объектов недвижимости предоставляет Росреестр УР.

В 2023 году в реестре - 9098 объектов

На 01.07.2023 года

Обработано 694 объекта, 7,7 % (при плане 12,5 %)

Выявлены правообладатели - 278

Дубли, не требующие подтверждения объекты - 167

Поставлены на кадастровый учет - 246

Проведено 3 выездные консультации для жителей с. Пудем и Дизьмино.

Данная работа проводится специалистами отдела по управлению имуществом Администрации и территориальными отделами и управлениями Администрации. В 2023 году для трудоустройства специалиста из бюджета УР выделено дополнительно в бюджет района субсидия в сумме 145670 рублей.

Плановое завершение работ по выявлению правообладателей и постановке на учет объектов недвижимости – 01.01.2027 год.