

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес расположения участка: УР, Ярский район,  
д. Бармашур, ул. Чепецкая

Исполнитель:  
кадастровый инженер

«   » июля     2023 год



Крестьянинова О.В.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

Исполнитель: ИП Крестьянинова О.В.

Сведения об образуемом земельном участке:

Адрес: Удмуртская Республика, Ярский район, д. Бармашур, ул. Чепецкая

Площадь: 1090 кв.м.

Кадастровый квартал: 18:05:090001

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Территориальная зона: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Наличие обременений (ограничений): отсутствуют

Наличие доступа к земельному участку: земли общего пользования

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 формируется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Распоряжением Правительства УР О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Бармашурское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Бармашурское» Ярского района Удмуртской Республики от 14.03. 2013 года № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Бармашурское» № 629-р от 24.05.2018 г., уточняемый земельный участок расположен в зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами (до 3-х этажей). Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков в данной зоне – 1000 и 5000 кв.м. соответственно.

На образуемом земельном участке расположен ОКС с КН 18:25:000000:568 (сети водопровода).


Кадастровый инженер Крестьянинова О.В.  
(ФИО) (подпись)



Утверждена

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г

| МСК-18                       |               |            |
|------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение                  | Координаты, м |            |
| характерных точек<br>границы | X             | Y          |
| 1                            | 2             | 3          |
| 1                            | 546080,40     | 2163706,91 |
| 2                            | 546090,60     | 2163692,87 |
| 3                            | 546100,01     | 2163698,54 |
| 4                            | 546142,48     | 2163725,61 |
| 5                            | 546132,72     | 2163740,41 |
| 6                            | 546089,90     | 2163713,05 |
| 1                            | 546080,40     | 2163706,91 |

Исполнитель работ:  Крестьянинова О.В. « \_\_\_\_ » июля 2023г.



# Схема расположения участка на кадастровом плане территории 18:05:090001

Утверждена

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г



Условные обозначения:

Масштаб 1:600

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
  -  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
  -  - Обозначение новой характерной точки
  -  - образуемый земельный участок
  -  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 18:25:090001 - Номер кадастрового квартала

Исполнитель работ:  Крестьянинова О.В. "13" 04 2023.