

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона № 2023-1
по продаже объектов муниципального имущества**

1. Общая информация

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 17 декабря 2021 года №61 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2022-2024 годы» с изменениями от 25 марта 2022 года № 114, от 24 июня 2022 года № 136, от 24 ноября 2022 года № 180, от 23 марта 2023 №207.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения

Наименование органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики». Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427500, Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 55.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 30 мая 2023 года №486 «О проведении аукциона по продаже объектов муниципального имущества».

Контактное лицо: начальник отдела по управлению имуществом Замятина Наталия Витальевна (по вопросам относительно имущества) тел. 8(34157)4-05-72; главный специалист-эксперт Федорова Ирина Владимировна (по вопросам относительно процедуры продажи) тел. 8(34157)4-05-72.

3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)

1. Провести продажу следующих объектов муниципального имущества:

Лот № 1. Здание трассовой мастерской (общая площадь:1182 кв.м., назначение: производственное, количество этажей:1 этаж), кадастровый номер- 18:25:050009:937, адрес- Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 2г. Земельный участок (общая площадь: 3320 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для организации производственной базы, кадастровый номер- 18:25:050009:1469).

Лот № 2. Автогараж (общая площадь:1046,70 кв.м., назначение: производственное, количество этажей:1 этаж), кадастровый номер- 18:25:050009:932, адрес- Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 2в. Земельный участок (общая площадь: 3317,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для организации производственной базы, кадастровый номер- 18:25:050009:1470).

	Лот № 1	Лот № 2
Начальная цена продажи, руб (без учета НДС)	917000,00 руб	1460000,00 руб.
	в т.ч. з/у- 380000,00 руб.	в т.ч. з/у- 380000,00 руб.
	в т.ч. здание- 537000,00 руб.	в т.ч. здание- 1080000,00 руб.
Шаг аукциона 5 (пять) процентов от начальной цены продажи	45850,00 руб.	73000,00 руб.
Размер задатка 10 (десять) процентов от начальной цены продажи	91700,00 руб.	146000,00 руб.

4. Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

5. Форма подачи предложений о цене такого имущества

Предложения о цене подаются участниками аукциона открыто в ходе его проведения в отношении отдельного лота (открытая форма подачи предложений о цене).

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится одновременно в полном объеме и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 1837020942 КПП 183701001

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 04133D11020)

р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, ОКТМО 94552000, КБК 80411402043140000410

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:

- В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- В случае если Покупателем является физическое лицо, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца. Реквизиты для перечисления НДС: ИНН 1837020942, КПП 183701001 Управление финансов Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики" (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) Р/С 03232643945520001300 ЕКС 40102810545370000081 БИК 019401100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск. Назначение платежа: НДС.

7. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Задаток вносится физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (именуемыми в дальнейшем «Претенденты») в течение срока приема заявок на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на счет продавца.

Реквизиты счета продавца: ИНН 1837020942, КПП 183701001 Управление финансов Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики" (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) Р/С 03232643945520001300 ЕКС 40102810545370000081 БИК 019401100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск. Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

г) претендентам, отозвавшим заявку до признания претендента участником аукциона, в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информационное сообщение о проведении продажи объектов муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Заявки на участие в продаже подаются на электронную торговую площадку АО «Сбербанк-АСТ». Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Дата начала приема заявок на участие в продаже – **01.06.2023 в 00 час. 00 мин**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже – **28.06.2023 г. в 00 час. 00 мин.**

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ» .

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте торгов.

9. Порядок регистрации претендентов на участие в продаже на Электронной площадке:

Для получения возможности участия в торгах на площадке АО «Сбербанк-АСТ», пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

10. Порядок подачи заявки:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

- опись документов, прилагаемых к заявке.

физические лица предъявляют:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента. К заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

- опись документов, прилагаемых к заявке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

11. Правила проведения аукциона в электронной форме:

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12. Порядок определения победителей: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Прилагается).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

14. Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества: не проводились.

15. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, с условиями договора купли-продажи: любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до

окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 16 час. 15 мин. по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 55, каб. № 5 (кабинет отдела по управлению имуществом). Телефон для справок 8(34157)4-05-72. Документация также размещена на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» <http://yarraion.gosuslugi.ru>, официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

17. Место и срок проведения аукциона и подведения итогов продажи имущества 3 июля 2023 года, в 12.00 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк- АСТ»

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

19. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.