



ЯРСКИЙ РАЙОН

ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ЯРСКИЙ РАЙОН – ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

АГНКС (автомобильная газонакопительная компрессорная станция)

18:25:050006:936 / площадь: 0,5 га

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

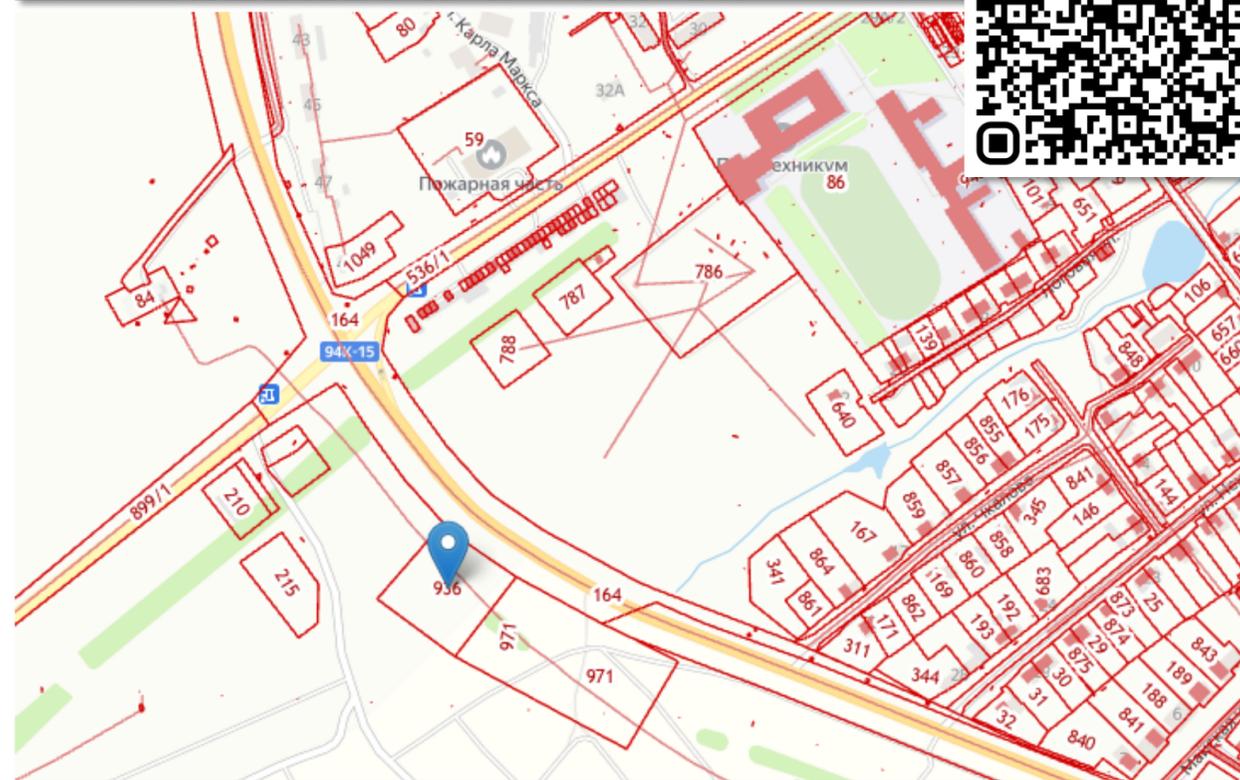
- земля в аренду без торгов
- субсидии по гос программе до 36 млн. руб.
- газ вдоль участка: ГЗ d=159мм и d=200мм, давление до 0,6 МПа
- индивидуальное сопровождение проекта

ВЛОЖЕНИЯ: до **90** млн. руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до **2** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- среднегодовой пролив газового топлива на одной АГНКС составляет от 0,9 – 1,5 м³
- рост объема потребления газомоторного топлива в России на 88% за 5 лет
- Принятие Правительством РФ «Концепции развития рынка газомоторного топлива в Российской Федерации на период до 2035 года
- к 2035 году число газовых заправок для автомобильного транспорта должно увеличиться до 2715 единиц (сейчас их менее 1200 единиц)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

ОБЪЕКТ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА с СТО

18:25:000000:971 / площадь: 1,04 га

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- земля в аренду без торгов
- индивидуальное сопровождение проекта

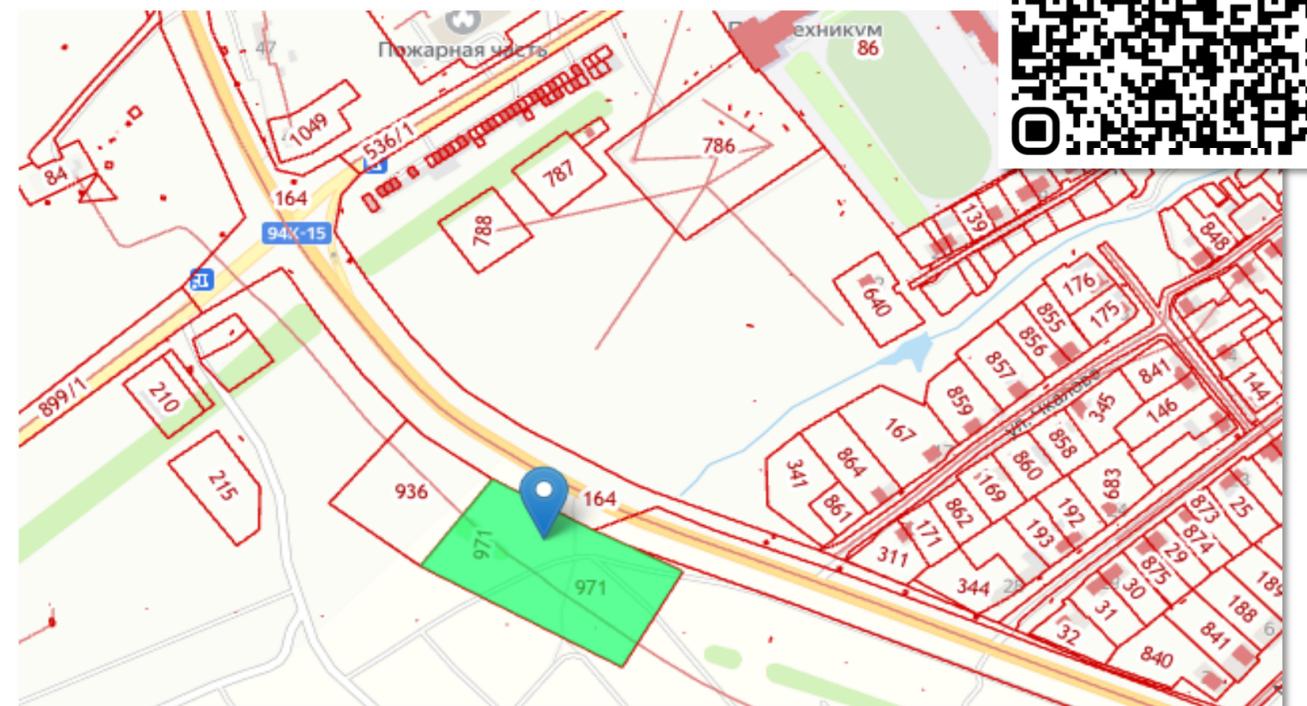
ВЛОЖЕНИЯ: до **70** млн. руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до **5** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- отсутствие гостиницы в районе
- ближайших СТО для грузовых автомобилей нет в радиусе 200 км
- трасса Киров - Ижевск
- машинопоток грузовых автомобилей - 700 машин в сутки
- земельный участок смежный с АГНКС (97% грузовых автомобилей и 83% автобусов используют газовое топливо) *

* по данным Национального агентства инвестиций, 2020 г.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: **ПРОИЗВОДСТВО И ЛОГИСТИКА**

КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- к юго-востоку от границы п. Яр
- имеется железнодорожный тупик
- возможность подключения к ЛЭП до 10 МВт (техприсоединение 6 месяцев)
- земельные участки вдоль автодороги с твердым покрытием
- вода: скважина (глубина залегания воды от 15 до 60 м)
- вдоль участка проходят трубы ГЗ $d=110\text{мм}$ и $d=159\text{мм}$, давление до 0,6 МПа

- для строительства промышленного парка, объектов производства и переработки

- для организации логистического центра

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

18:25:090001:341

площадь: **4,4 га**

Вид разрешенного использования:

Размещение производственной базы с железнодорожным тупиком

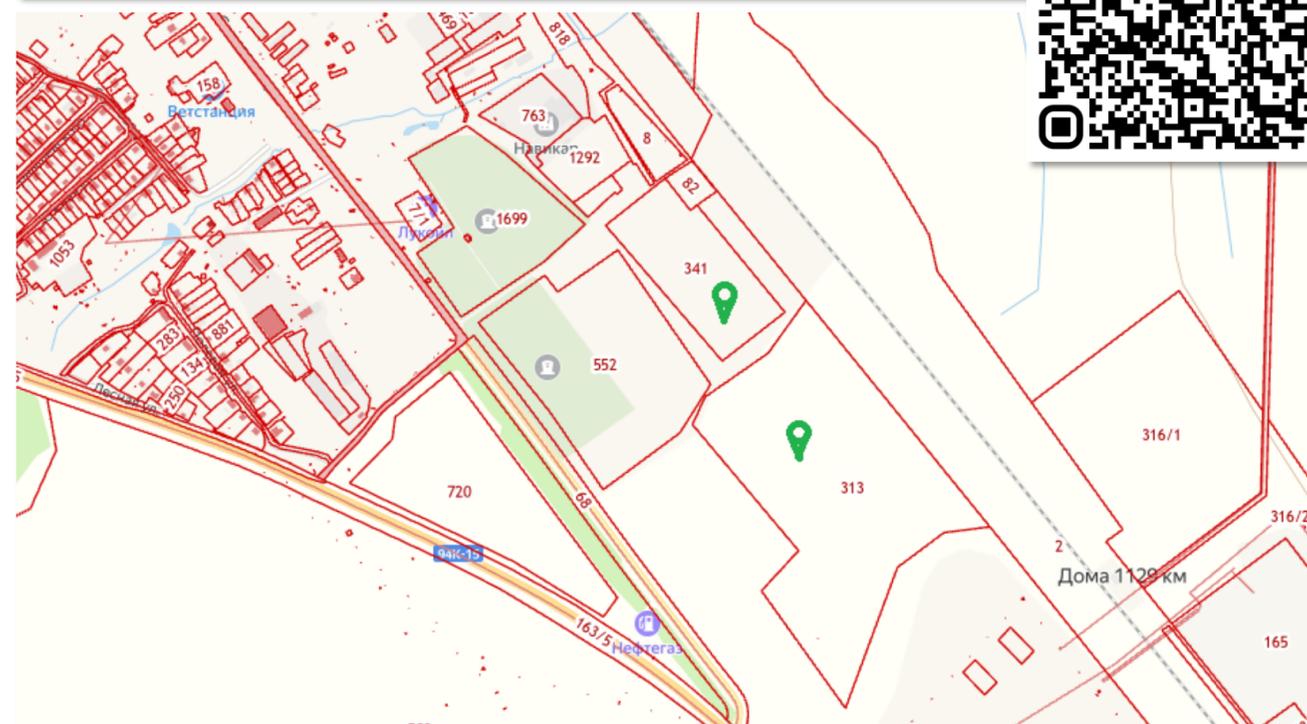
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

18:25:090001:313

площадь: **15,8 га**

Вид разрешенного использования:

Для строительства цементного завода в Ярском районе





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: **РЫБОВОДСТВО**

БАЙДАЛИНСКИЙ ПРУД

- площадь зеркала - **19 га**
- расположен вблизи д. Байдалино в тихом, экологически чистом месте
- выше по течению Лэзинский пруд – возможность создания системы каскадных водоемов
- богат рыбными ресурсами
- имеется ГТС - муниципальная собственность
- транспортная доступность – 3 км от трассы Глазов-Яр в асфальтовом исполнении

идеальное место для организации рыбоводческого хозяйства

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **30** млн. руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **5** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность создания системы зимних и летних водоемов для содержания и выращивания рыбы
- дефицит рыбной продукции в Удмуртии – 26 тыс. тонн
- на 1 га водного зеркала можно вырастить 20-50 ц рыбы





МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

ТОРФ

ГОЛУБАЯ ЛЕЧЕБНАЯ ГЛИНА

ПГС

КРАСНАЯ ГЛИНА

**МИНЕРАЛЬНЫЕ
ВОДЫ**

ЖЕЛЕЗНАЯ РУДА

**ИЗВЕСТНЯКИ,
МЕРГЕЛИ,
ВОЛКОНСКОИТ**



МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ: ГЛИНА

ДОБЫЧА И ПЕРЕРАБОТКА ГЛИНЫ

- месторождения красной глины – мощность слоя от **4,3** до **7,3** метров
- используется при производстве строительных смесей, керамзита, кирпича и керамических изделий, посуды, черепицы и др.
- при выработке 1 млн кирпичей в год, запасов глины хватит на **30+** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- достаточные запасы сырья для производства
- на территории п. Яр Ярского района располагается законсервированный кирпичный завод
- в радиусе 270 км нет заводов по производству кирпича





МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ: **ТОРФ**

ДОБЫЧА И ПЕРЕРАБОТКА ТОРФА

- **16** месторождений торфа с запасами **12** млн тонн
- месторождение сапропелевого торфа – **6,8** млн тонн
- используется в качестве топлива, удобрения, средства утилитарного назначения, для изготовления строительных плит, медицинских препаратов и др.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- итогам 2023 года объем производства торфогрунта пакетированного составил 8 218,4 млн рублей
- объем экспорта торфогрунта пакетированного – 108,9 млн рублей
- экспорт в страны: Азербайджан, Армения, Беларусь, Казахстан и др.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

У НАС КОМФОРТНО ЖИТЬ!

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

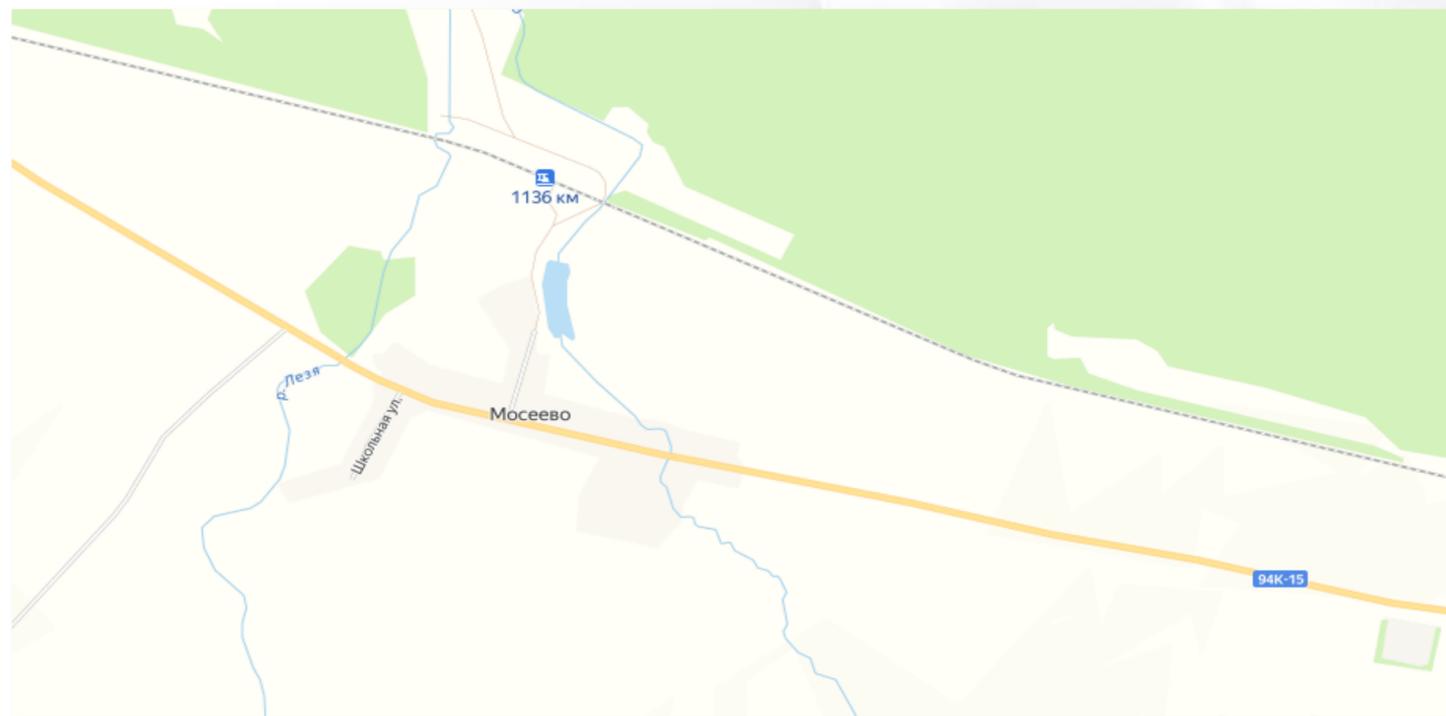
Ярский район, вблизи д. Мосеево

- на территории района производим: железобетонные изделия, деревянные домокомплекты по индивидуальному проекту, деревянные окна и двери любого размера
- экологически чистое и тихое место
- 33% людей хотели бы работать удаленно
- до 2028 года 73% отделов будут иметь удаленных сотрудников
- доступность сельской ипотеки и специальных ипотечных продуктов для IT-специалистов

МЫ ГОТОВЫ ВАМ ПОМОЧЬ

в 15-минутной доступности от г. Глазова:

- подберем земельный участок для жилой застройки
- решим вопросы с коммуникациями
- посодействуем в получении разрешительной документации





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: **ОЗДОРОВЛЕНИЕ И ОТДЫХ**

СОСНОВЫЙ ОСТРОВ

18:25:080001:523 / площадь: **1,7 га**

село Пудем, территория Гидротехнический комплекс

Категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: природно-познавательный туризм

Вид собственности: муниципальная

Коммуникации: 200 м до газовых сетей (d=63 мм, техприсоединение 6 мес.), водопроводных и электросетей (25 КВт – свободно, техприсоединение 6 мес.)

Идеальное место для размещения стационарных объектов отдыха, туризма

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **20** млн. руб.

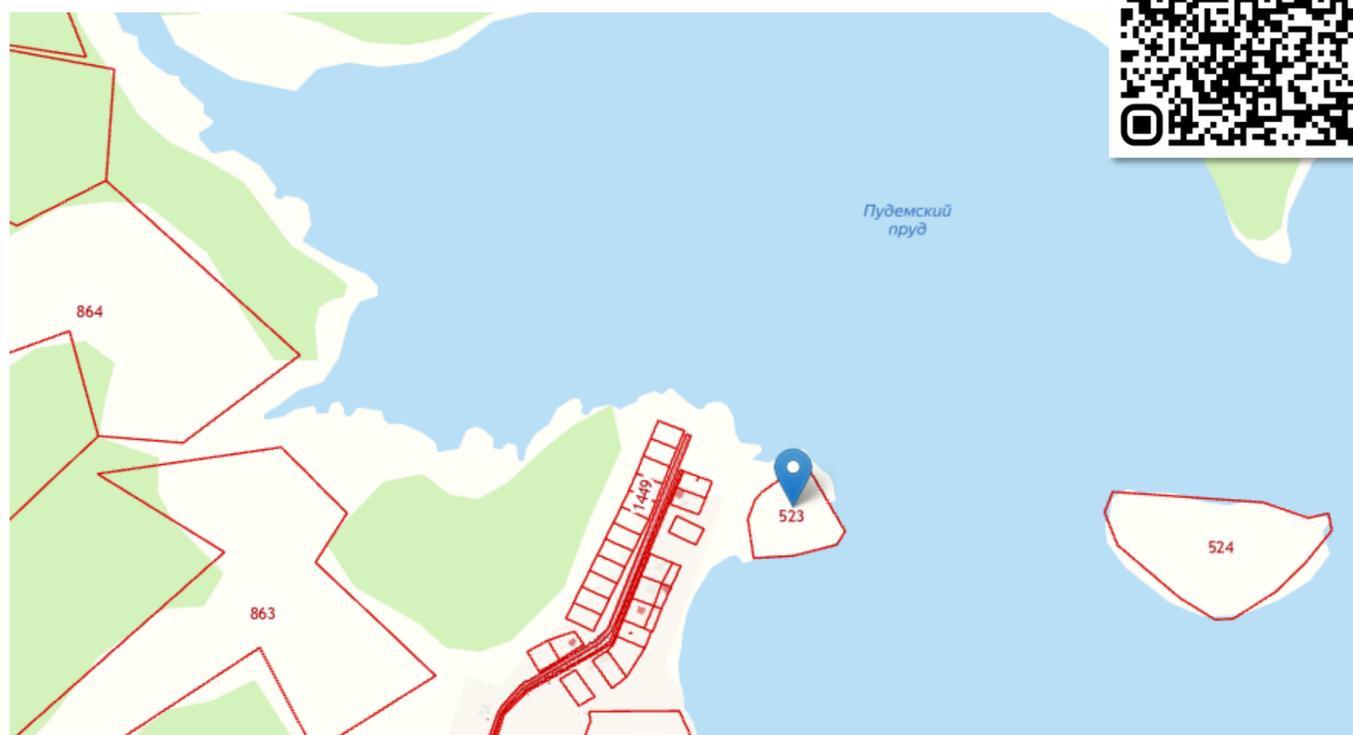
СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **3** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- место для глэмпинга
- возможность размещения автостоянки

НАШ ТУРИСТ:

- семейные пары
- влюбленные
- палаточные лагеря





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: **ОЗДОРОВЛЕНИЕ И ОТДЫХ**

ДИКИЙ ОСТРОВ: БАЗА РЫБАКОВ И ОХОТНИКОВ

18:25:080001:522 / площадь: **3,3 га**

село Пудем, территория Гидротехнический комплекс

Категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: природно-познавательный туризм

Вид собственности: муниципальная

Коммуникации: автономные системы

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **20** млн. руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **4,5** лет

НАШ ТУРИСТ:

- **ОХОТНИКИ** (весна и осень, поток около **670** чел. за год)

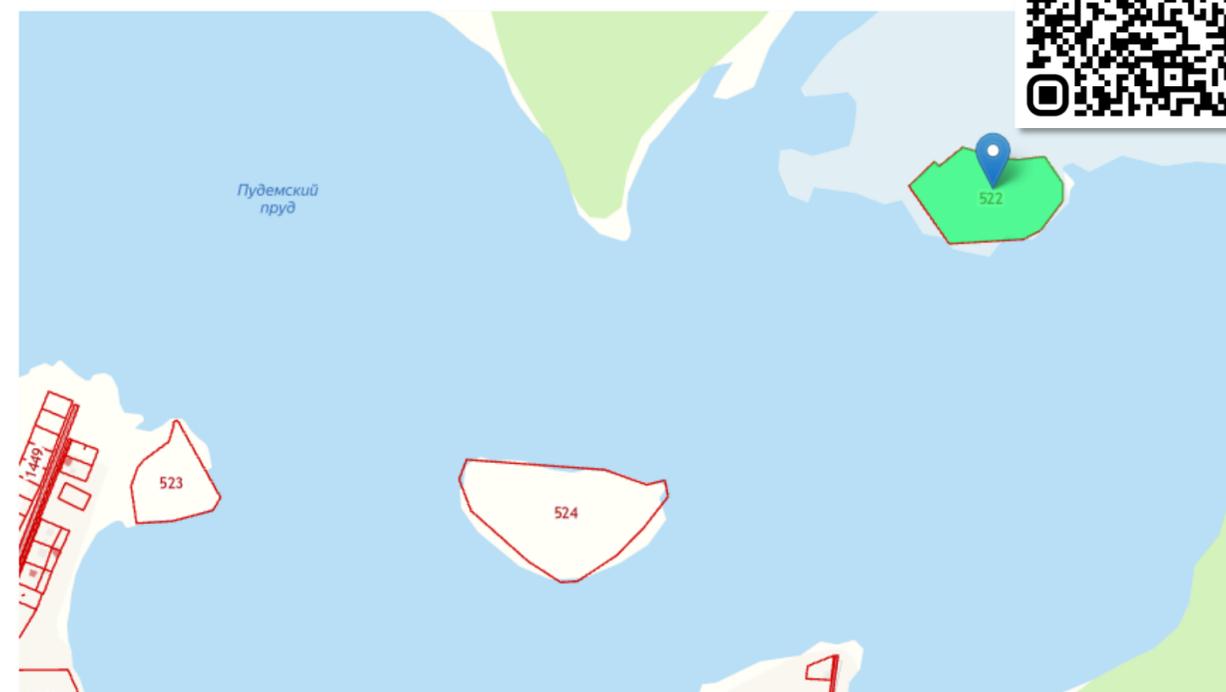
География: Краснодарский край, Ростовская область, Москва, Самарская область

- **РЫБАКИ** (ежегодно на водоемы района приезжает более **2000** чел.)

География: Кировская область, Коми, Москва, Пермский край

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- состав охот ресурсов: медведь, кабан, лось, барсук, бобёр, ондатра, норка
- ежегодное увеличение лимитов добычи охот ресурсов
- весенняя и осенняя миграция: гусь, утка, вальдшнеп





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: **ОЗДОРОВЛЕНИЕ И ОТДЫХ**

КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

д. Байдалино, ул. Школьная, д. 32

- расположен в 100 м от Байдалинского пруда
- транспортная доступность с твердым покрытием
- частная собственность
- стоимость комплекса от 5 млн рублей

идеальное место для организации гостиницы, санатория, здравницы
туристической базы

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

18:25:009001:74

площадь: **3,0 га**

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

двухэтажное кирпичное здание 2002 года постройки (бывшая школа)

18:25:009001:386

площадь: **1566,8 м²**





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ: ОЗДОРОВЛЕНИЕ И ОТДЫХ

ЗДРАВНИЦА

д. Байдалино, ул. Школьная, д. 32

18:25:009001:386 / площадь: **1566,8 м²**

- 3 км от трассы Глазов – Яр, дорога с твердым покрытием

Вид собственности: частная

Коммуникации: водоснабжение, электроснабжение.

Необходимо строительство котельной

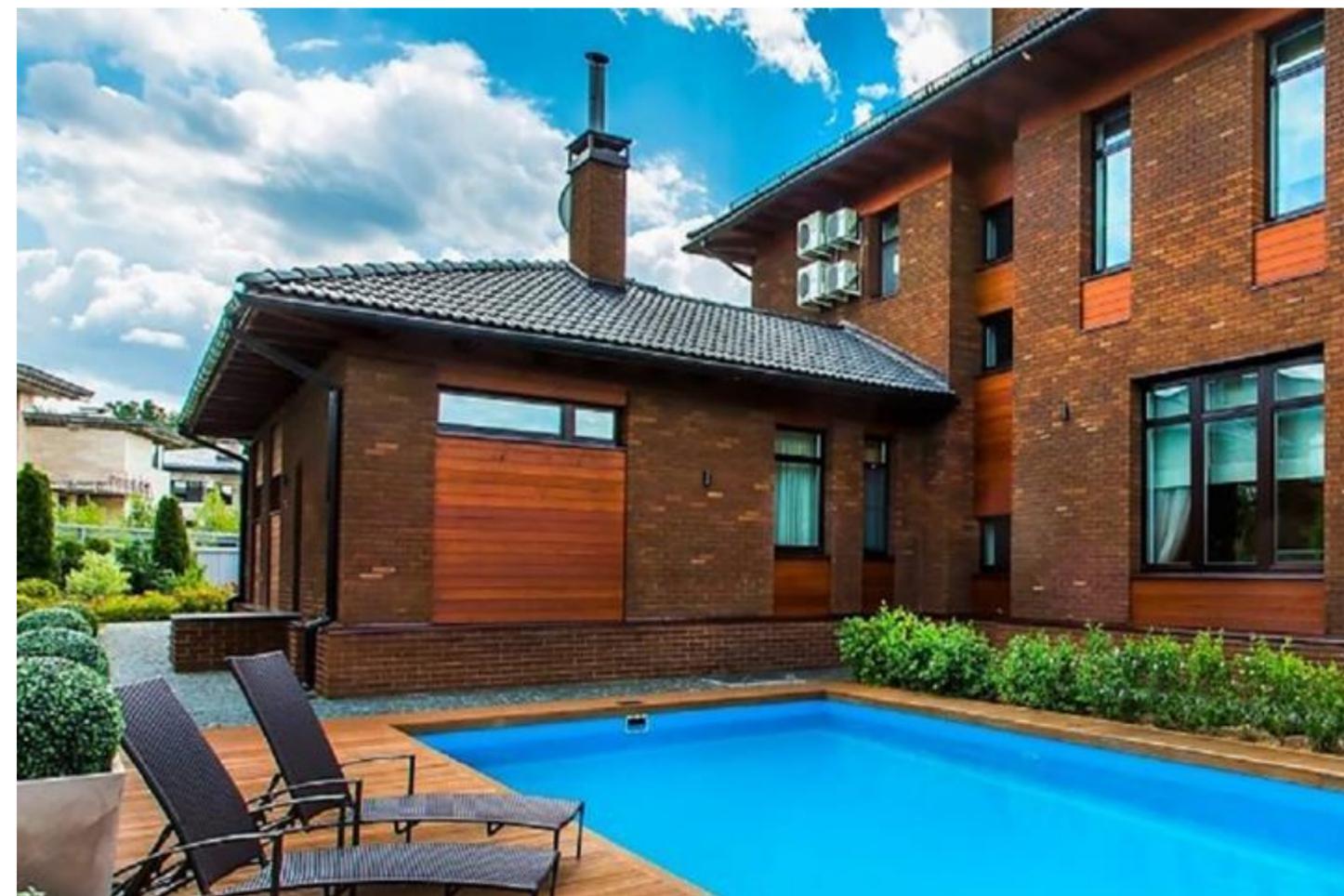
НОМЕРНОЙ ФОНД: 17 номеров/51 койко-место

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **20** млн рублей

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **4** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- сульфатно-натриевые, хлоридно-натриевые и хлоридно-кальциево-натриевые воды, содержащие йод, бром, стронций и другие элементы. Минерализация рассолов достигает 325 г/л (справочно: минерализация «Ессентуки» - 4,7-3,6 г/л, «Нарзан» - 2-3 г/л)
- лечебные грязи и целебные травы
- возможность совмещения с активным отдыхом



АНАЛИЗ РЫНКА:

- «Оазис» Ува: загрузка - **120%**
- «Варзи-Ятчи» Алнаши: загрузка - **124%**
- «Чепца» Глазов: загрузка - **90%**



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ В УДМУРТИИ



Земельные участки в аренду без проведения торгов

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Льготное кредитование микрокредиты, ФРП

Центр инжиниринга - аудит, сертификация, оптимизация бизнес-процессов

Бюджетные инвестиции в инфраструктуру до земельного участка

Освобождение от налога на имущество для инвестпроекта

Снижение налога на прибыль для инвестпроекта

Компенсация затрат на аванс по лизингу и приобретение оборудования

1%

УСН «Доходы» для тех, кто «переехал» в Удмуртию из других регионов

4100+

компаний уже переехали в Удмуртию



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

НА СВЯЗИ 24/7

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



426007

Удмуртская Республика,
г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 214



+7 3412 497 015



mail@me.udmr.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



427 500

Удмуртская Республика,
Ярский район, п. Яр,
ул. Советская, 55



+7 34157 413 54



mail@yar.udmr.ru



АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



426008

Удмуртская Республика,
г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 247-а



+7 3412 220 000



info@madeinudmurtia.ru



ГЛАВА ЯРСКОГО РАЙОНА



+7 912 751 42 40

СТАРЦЕВ

АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ



startsev_aiu@yar.udmr.ru

ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС» В ГЛАЗОВЕ



427620

Удмуртская Республика,
г. Глазов,
ул. Куйбышева, 77



+7 34141 259 49



tov@udbiz.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В ЯРСКОМ РАЙОНЕ



+7 904 837 38 64

ИГНАТОВА

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА



ignatova_ea@yar.udmr.ru



ИНВЕСТИРУЙ В ЯРСКИЙ РАЙОН

ЯРСКИЙ РАЙОН – ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ