



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ПОЧЕМУ ЯРСКИЙ РАЙОН?



ПОЧЕМУ ЯРСКИЙ РАЙОН?

МО «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



РАЗНООБРАЗНЫЙ ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

На территории района
имеются различные
полезные ископаемые



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Прямое автомобильное и
железнодорожное сообщение
с Кировской областью и
Пермским краем



ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Индивидуальный подход и
сопровождение проекта
на всех этапах его реализации



ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН УДМУРТИИ



ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ ПО УСН

УСН доходы – 1 %
УСН доходы-расходы – 5 %



НАЛИЧИЕ РЕЗЕРВНОЙ МОЩНОСТИ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

МО «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

10 983 человек



численность населения МО
2023 г.

5 436 человек



население п. Яр
2023 г.

1 534 кв. км



площадь МО

65



населённых
пунктов

Транспортная доступность

До Москвы



1,5 ч.



14 ч.



13 ч.

Автомобильное
сообщение до:

- г. Ижевска – 217 км

- г. Кирова – 198 км

- г. Перми – 380 км

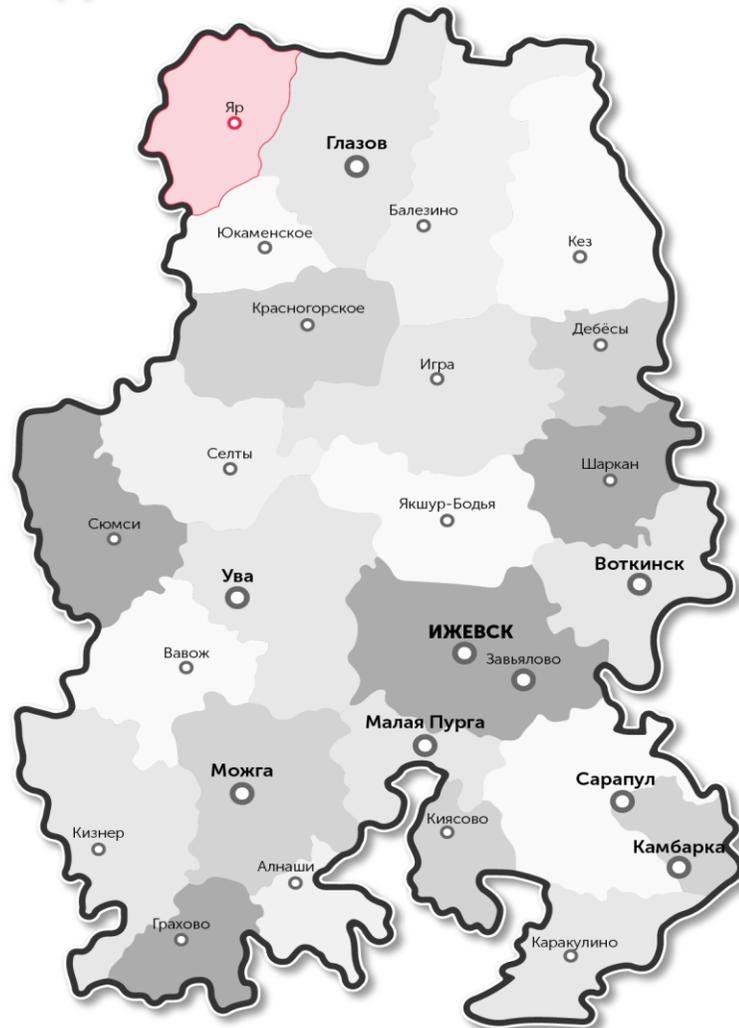
- г. Москвы – 1151 км

Ж/Д сообщение:

- Транссибирская
магистраль

- логистический
узел – ж/д станция
в п. Яр

- 5 ж/д тупиков



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

МО «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ

Отрасль	2021	2022	2023
Сельское, лесное хозяйство	24 512	33 083	36 183
Обрабатывающие производства	24 617	33 900	39 100
Обеспечение эл. энергией, газом и паром	41 152	43 487	43 641
Водоснабжение, водоотведение	22 077	30 359	33 872
Строительство	62 065	62 988	67 692
Торговля опт и розница, ремонт АТС	24 524	28 259	29 272
Транспортировка и хранение	36 831	43 915	57 508

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

МСП	2021	2022	2023
Субъекты МСП, в т.ч.:	232	233	277
- ИП	196	198	247
- средние п/п	2	2	2
- малые п/п	34	33	28
Самозанятые	213	356	547

КАДРОВЫЕ РЕСУРСЫ



Численность населения
в трудоспособном возрасте – **5535** чел.

Численность населения
младше трудоспособного возраста – **1988** чел.

Численность работающего населения – **2785** чел.

Маятниковая миграция ≈ **1500** чел.

0,69 %



регистраруемая
безработица

0,39 %

по Удмуртской Республике
на 01.01.2024

40 чел.



безработные
граждане*

3 051 чел.

по Удмуртской Республике
на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

МО «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



период с положительной температурой – **205-206 дней в году**



Среднегодовое количество осадков – **620-640 мм**

В целом, климат района благоприятен для проживания населения, осуществления любых видов хозяйственной деятельности, в т. ч. рекреации

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

добыча глины ≈ 20 тыс. т в год



2 месторождения мелоподобных мергелей



16 месторождений торфа с запасами 12 млн т

значительные запасы гравия и песка

1 месторождение – сапропелевый торф 6,8 млн т

- мергели используются при производстве цемента различных марок

- торф используется в качестве удобрения, топлива и сырья

ЛЕСА

общий запас древесины 7,9 млн м3



хвойные породы 77%
ель, пихта, сосна



спелые и перестойные древостои – 14,8%

На территории района имеются особо охраняемые природные территории - Северный государственный охотничий комплексный заказник, памятники природы «Дикое озеро», торфяное клюквенное болото «Бачумовское», урочище «Озеро Лыжное» и др.

ЗЕМЛИ И ПОЧВЫ

общая площадь 153,4 тыс. га



земли с/х назначения 82,4 тыс. га



ПОЧВЫ



земли промышленности 1,5 тыс. га

- преобладают дерново-подзолистые и подзолистые почвы (60 %)
- подходят для возделывания зерновых культур, картофеля, однолетних и многолетних трав

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

МО «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



ОБРАЗОВАНИЕ

6
учреждений
дошкольного
образования
364
учащихся

3
учреждения
ДОД
1389
учащихся

7
учреждений
общего
образования
1188
учащихся

1
учреждение
СПО
236
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

2
больницы
(районная и участковая)
65
койко-мест

19
ФАПов

1
медицинский центр

3
стоматологических
кабинета

1
отделение
временного проживания
(КЦСОН)
16
койко-мест



СПОРТ

1
спорткомплекс

1
стадион

1
ДЮСШ
512
учащихся

14
спортзалов

11
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

13
клубных учреждений

15
библиотек

1
музей

1
ДШИ
207
учащихся

39
памятников

3
туристических маршрута

КТО УЖЕ С НАМИ?

МО «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



ИП Наймушина С.Ю.
ПЕКАРНЯ

Реконструкция производственного помещения для организации производства хлебобулочных изделий с дальнейшей реализацией через местную торговую сеть.

Годы реализации: 2020-2022

15,0
объем
инвестиций,
млн.руб.

7
создано
рабочих
мест



ИП Глава КФХ Саламатов С.А.
ПРОИЗВОДСТВО ДОМОКОМПЛЕКТОВ

Внедрение линии по производству домокомплектов жилых каркасных деревянных домов в соответствии с СП 31-105-2002.

Годы реализации: 2023-2024

18,0
объем
инвестиций,
млн.руб.

5
создано
рабочих
мест



ИП Глава КФХ Мокрецов В.А.
РАЗВИТИЕ СЕТИ
ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Реконструкция жилого здания для организации придорожного кафе, автомобильной парковки на автодороге регионального значения Глазов-Яр-Пудем.

Годы реализации: 2023-2024

5,2
объем
инвестиций,
млн.руб.

4
создано
рабочих
мест



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



**ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ
УДМУРТИЯ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МО «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ



1. Логистический центр (маркетплейсы)
2. Логистический узел с железнодорожным тупиком
3. Сервисный центр для спецтехники (ж/д, с/х)
4. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция на СПГ
5. Придорожный сервис с СТО для большегрузных автомобилей

ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА



1. Производство кирпича и керамических изделий
2. Производство смесей для изготовления керамики
3. Производство грунтов и торфосмесей
4. Глубокая переработка древесины
5. Глубокая переработка конопли для ОПК
6. Переработка льна: масло, волокно

ОЗДОРОВЛЕНИЕ И ОТДЫХ



1. Здравница
2. База рыбаков и охотников
3. Глэмпинг
4. Отдых на воде
5. Фитнес-центр
6. Семейный спортивно-развлекательный центр
7. Оздоровительный центр с солеными источниками и лечебными грязями

АГРОБИЗНЕС



1. Коноплеводство
2. Льноводство
3. Выращивание зерновых культур
4. Овощеводство
5. Ягодничество
6. Лосиная ферма
7. Рыбоводство
8. Агротуризм

ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО АГНКС

Земельный участок: 18:25:050006:936

Виды разрешенного использования:

Размещение и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

Заправка транспортных средств

Преимущества

Земля в аренду без торгов

Субсидии по гос. программе до 36 млн. руб.

Расположение вдоль дороги регионального значения

Ежесуточный транспортный поток

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 100 млн руб.

Срок окупаемости – до 5 лет

Площадь земельного участка – 5125 кв. м

Инженерное обеспечение:

Газоснабжение – газопровод вдоль земельного участка (ГЗ d=159мм и d=200мм), давление до 0,6 МПа

Электроснабжение – подключение к ЛЭП до 160 КВт

Водоснабжение – автономная скважина

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление
социально-экономического развития Удмуртской Республики
«Сбалансированное пространственное развитие»



УР, Ярский район, п. Яр, ул. Ф. Васильева, 37Б

ПРОЕКТ ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС, СТО

Земельный участок: 18:25:000000:971

Виды разрешенного использования:

Размещение объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.

Обеспечение дорожного отдыха

Преимущества

Земля в аренду без торгов

Отсутствие конкурентов в радиусе 200 км

Расположение вдоль дороги регионального значения

Ежесуточный транспортный поток

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 100 млн руб.

Срок окупаемости – до 5 лет

Площадь земельного участка – 10367 кв. м

Инженерное обеспечение:

Газоснабжение – газопровод вдоль земельного участка (ГЗ d=159мм и d=200мм), давление до 0,6 МПа

Электроснабжение – подключение к ЛЭП до 160 КВт

Водоснабжение – автономная скважина

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление
социально-экономического развития Удмуртской Республики
«Сбалансированное пространственное развитие»



УР, Ярский район, п. Яр, ул. Ф. Васильева, 37Б

ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА / ПЕРЕРАБОТКИ

Земельный участок: 18:25:090001:313

Категория и виды разрешенного использования:
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны, безопасности и иного специального назначения
Строительство завода

Преимущества

Земля в аренду без торгов
Имеется ж/д тупик
Обслуживание подъездных путей предприятий
Расположение вдоль автодороги с твердым покрытием

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 200 млн руб.
Срок окупаемости – до 5 лет
Площадь земельного участка – 158 022 кв. м

Инженерное обеспечение:

Газоснабжение – газопровод вдоль земельного участка (ГЗ d=110мм и d=159мм), давление до 0,6 МПа
Электроснабжение – подключение к ЛЭП до 10 МВт
Водоснабжение – автономная скважина

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление
социально-экономического развития Удмуртской Республики

**«Развитие экономики
и научно-технологического потенциала»**



УР, Ярский район, в 800 м на юго-восток от границы п. Яр

ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА С Ж/Д ТУПИКОМ

Земельный участок: 18:25:090001:341

Категория и виды разрешенного использования:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны, безопасности и иного специального назначения
Строительство завода

Преимущества

Земля в аренду без торгов
Расположение вдоль ж/д путей, имеется ж/д тупик
Обслуживание подъездных путей предприятий
Расположение вблизи автодороги регионального значения

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 200 млн руб.
Срок окупаемости – до 5 лет
Площадь земельного участка – 158 022 кв. м

Инженерное обеспечение:

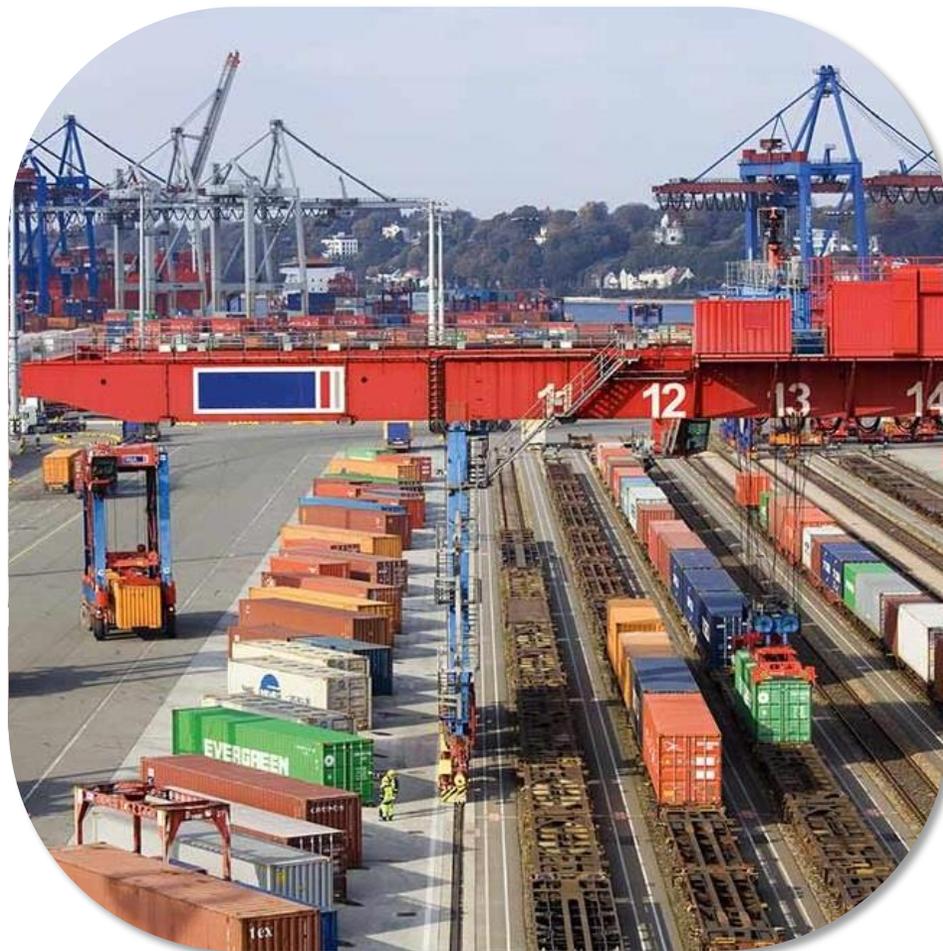
Газоснабжение – газопровод вдоль земельного участка (ГЗ d=110мм и d=159мм), давление до 0,6 МПа
Электроснабжение – подключение к ЛЭП до 10 МВт
Водоснабжение – автономная скважина

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление социально-экономического развития Удмуртской Республики

«Развитие экономики и научно-технологического потенциала»



УР, Ярский район, п. Яр, в 50 м на Ю-В от д. 2а по ул. Советской

ПРОЕКТ

«ОСТРОВ ВЛЮБЛЕННЫХ»

БАЗА ОТДЫХА

Земельный участок: 18:25:080001:524

Категория и виды разрешенного использования:
Земли особо охраняемых территорий и объектов.
Природно-познавательный туризм

Преимущества

Земля в аренду без торгов
Популярность острова
Транспортная доступность
Массовый туристический поток из Кировской области

Наш турист

Молодежь
Семьи с детьми
Корпоративный отдых

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – от 15 млн руб.
Срок окупаемости – до 9 лет
Площадь земельного участка – 50 938 кв. м

Инженерное обеспечение:

Автономные системы

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление
социально-экономического развития Удмуртской Республики

«Создание комфортного пространства для жизни.
Повышение качества и уровня жизни населения»



УР, Ярский район, с. Пудем, территория Гидротехнический комплекс

ПРОЕКТ

«СОСНОВЫЙ ОСТРОВ»

ГЛЭМПИНГ

Земельный участок: 18:25:080001:523

Категория и виды разрешенного использования:
Земли особо охраняемых территорий и объектов.
Природно-познавательный туризм

Преимущества

Земля в аренду без торгов
Идеально для организации глэмпинга
Транспортная доступность
Возможность размещения автостоянки, ОКСов

Наш турист

Семейные пары
Влюбленные
Палаточные лагеря

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – от 20 млн руб.
Срок окупаемости – до 10 лет
Площадь земельного участка – 17 235 кв. м

Инженерное обеспечение:

200 м до газовых сетей (d=63 мм), водопроводных и электросетей (25 КВт)

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление
социально-экономического развития Удмуртской Республики

«Создание комфортного пространства для жизни.
Повышение качества и уровня жизни населения»



УР, Ярский район, с. Пудем, территория Гидротехнический комплекс

ПРОЕКТ

«ДИКИЙ ОСТРОВ»

БАЗА РЫБАКОВ И ОХОТНИКОВ

Земельный участок: 18:25:080001:522

Категория и виды разрешенного использования:
Земли особо охраняемых территорий и объектов.
Природно-познавательный туризм

Преимущества

Земля в аренду без торгов
Состав охотресурсов: медведь, кабан, лось, бобр, норка и др.
Межсезонная миграция: гусь, утка, вальдшнеп
Богатый рыбными ресурсами Пудемский пруд

Наш турист

Охотники
Рыбаки
Корпоративный отдых

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – от 20 млн руб.
Срок окупаемости – до 10 лет
Площадь земельного участка – 33 288 кв. м

Инженерное обеспечение:

Автономные системы

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление
социально-экономического развития Удмуртской Республики

«Создание комфортного пространства для жизни.
Повышение качества и уровня жизни населения»



УР, Ярский район, с. Пудем, территория Гидротехнический комплекс

ПРОЕКТ

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗДРАВНИЦЫ / САНАТОРИЯ / ГОСТИНИЦЫ

Комплекс объектов недвижимости

Земельный участок: 18:25:080001:522, площадь 30 051 кв. м

Виды разрешенного использования:

Размещение объектов общественно-делового значения
Строительство школы

ОКС: кирпичное здание (2002 г.), 2 этажа, площадь 1 569 кв. м

Преимущества

Размещение в тихом, экологически чистом месте
Расположение в 100 м от Байдалинского пруда
Минеральные воды, лечебные грязи, целебные травы
Возможность совмещения с активным отдыхом
Транспортная доступность (3 км от трассы Яр-Глазов)

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – от 20 млн руб.
Срок окупаемости – до 7 лет
Номерной фонд – 17 номеров / 51 койко-место

Инженерное обеспечение:

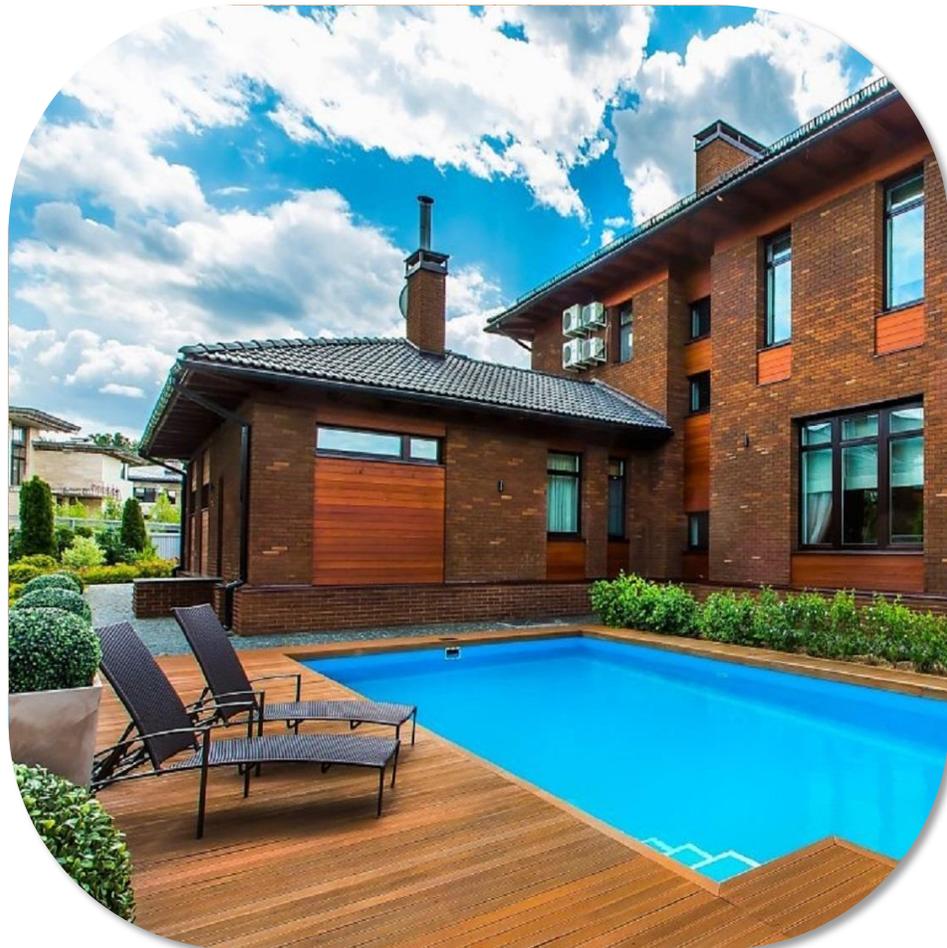
Подведено водо- и электроснабжение
Требуется строительство котельной

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление
социально-экономического развития Удмуртской Республики

**«Создание комфортного пространства для жизни.
Повышение качества и уровня жизни населения»**



УР, Ярский район, д. Байдалино, ул. Школьная, д. 32

ПРОЕКТ БАЙДАЛИНСКИЙ ПРУД РЫБОВОДЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Преимущества

Экологически чистое место
Возможность создания системы каскадных водоемов
Имеется ГТС
Транспортная доступность

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – от 30 млн руб.
Срок окупаемости – до 7 лет
Площадь зеркала пруда – 19 га

Инженерное обеспечение:

Возможность подведения водопроводных и электросетей

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление
социально-экономического развития Удмуртской Республики

«Развитие экономики
и научно-технологического потенциала»



УР, Ярский район, вблизи д. Байдалино



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В УДМУРТИИ

Земельный участок
в аренду без проведения
торгов

**Бюджетные инвестиции
в инфраструктуру до
земельного участка**

Центр инжиниринга
аудит, сертификация,
оптимизация бизнес-
процессов

**Освобождение от
налога на имущество
для инвест. проекта**

**Соглашение о
защите и поощрении
капиталовложений**

**Компенсация затрат на
аванс по лизингу и
приобретение оборудования**

Льготное кредитование
микrokредиты, ФРП

**Снижение налога на
прибыль для
инвестиционного проекта**

1%

УСН «Доходы» для тех,
кто «переехал» в
Удмуртию из других
регионов

4 100

компаний уже
зарегистрировались в
Удмуртии

**МЕРЫ
ПОДДЕРЖКИ**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**



КОНТАКТЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

 426007
Удмуртская Республика,
г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 214

 +7 3412 497 015
 mail@me.udmr.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

 427 500
Удмуртская Республика,
Ярский район, п. Яр,
ул. Советская, 55

 + 7 34157 41354
 mail@yar.udmr.ru

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

 426008
Удмуртская Республика,
г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 247-а

 +7 3412 220 000
 info@madeinudmurtia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В ЯРСКОМ РАЙОНЕ

**Игнатова
Елена Александровна**

Заместитель главы Администрации
Ярского района по экономике

 +7 904 837 38 64
 ignatova_ea@yar.udmr.ru

ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС» В ГЛАЗОВЕ

 427620
Удмуртская Республика,
г. Глазов,
ул. Куйбышева, 77

 +7 34141 25949
 tov@udbiz.ru

ГЛАВА ЯРСКОГО РАЙОНА

**Старцев
Александр Юрьевич**

 +7 912 751 42 40
 admin-startsev@rambler.ru



**ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ
УДМУРТИЮ
В ЯРСКОМ РАЙОНЕ**

**ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ
УДМУРТИЯ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

