




ИНВЕСТИРУЙ В ЯРСКИЙ РАЙОН

ЯРСКИЙ РАЙОН – ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ

Киров
Кирово-Чепецк


 **198 км**
3:10 ч.

 **Ярский район**
Яр

 **380 км**
5:15 ч.

Пермь

ЯР **ЗДЕСЬ**
начинается
Удмуртия

 **217 км**
3:05 ч.

Ижевск





ЯРСКИЙ РАЙОН ЭТО

ЯРСКИЙ РАЙОН – ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ЯРСКИЙ РАЙОН ЭТО:

11 148 человек

65 населенных
пунктов

1 524 км²

239



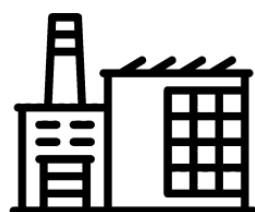
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

205



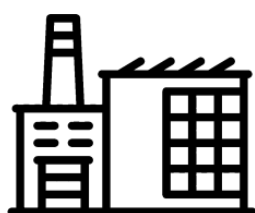
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

2



СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЯ

32



МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЯ

2



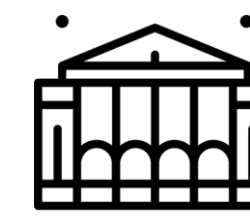
БОЛЬНИЦЫ
(РАЙОННАЯ И УЧАСТКОВАЯ)

19



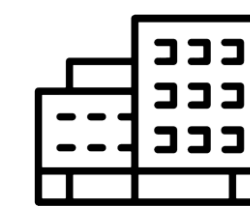
ФАПов

1



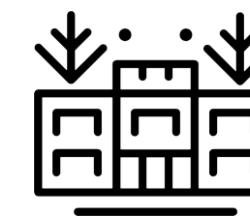
УЧРЕЖДЕНИЕ СПО

8



ШКОЛ
(В Т. Ч. 2 ШКОЛЫ-САД)

6



ДЕТСКИХ САДОВ

3



УЧРЕЖДЕНИЯ ДОД

4



УЧРЕЖДЕНИЯ
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
(30 ФИЛИАЛОВ)



ЯРСКИЙ РАЙОН ЭТО:

РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ И ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СЕТЬ

- **Логистический узел – ж/д станция в п. Яр**
Транссибирская магистраль
- **Железнодорожные тупики:**
 - 5 погрузочно-разгрузочных путей, в том числе один с зоной таможенного контроля





ЯРСКИЙ РАЙОН ЭТО:



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- производство тепловой энергии
- добыча полезных ископаемых
- глубокая переработка древесины
- производство ЖБИ
- изделия металло- и деревообработки
- пищевая промышленность



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- выращивание зерновых культур
- производство мяса и молока
- разведение КРС молочного и мясного направления
- переработка продукции растениеводства (лён)



ТУРИЗМ

- база отдыха
- лодочная станция
- гостевые дома
- этнографические и культурно-познавательные маршруты
- туристические объекты



ТУРИЗМ

3 ЭФФЕКТИВНО ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТА



ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ МАРШРУТ
«СТОРОНА ЛЕГЕНД»



КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ МАРШРУТ
«ТРОПАМИ ИСТОРИИ»



ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ МАРШРУТ
«ЗДРАВСТВУЙ, БЕСЕРМЯНСКИЙ МИР!»

ЕЖЕГОДНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК – БОЛЕЕ **2500** ЧЕЛОВЕК



ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ЭКОНОМИКЕ РАЙОНА

Численность населения в трудоспособном возрасте – **5474** чел.

Численность занятых в экономике – **3884** чел.

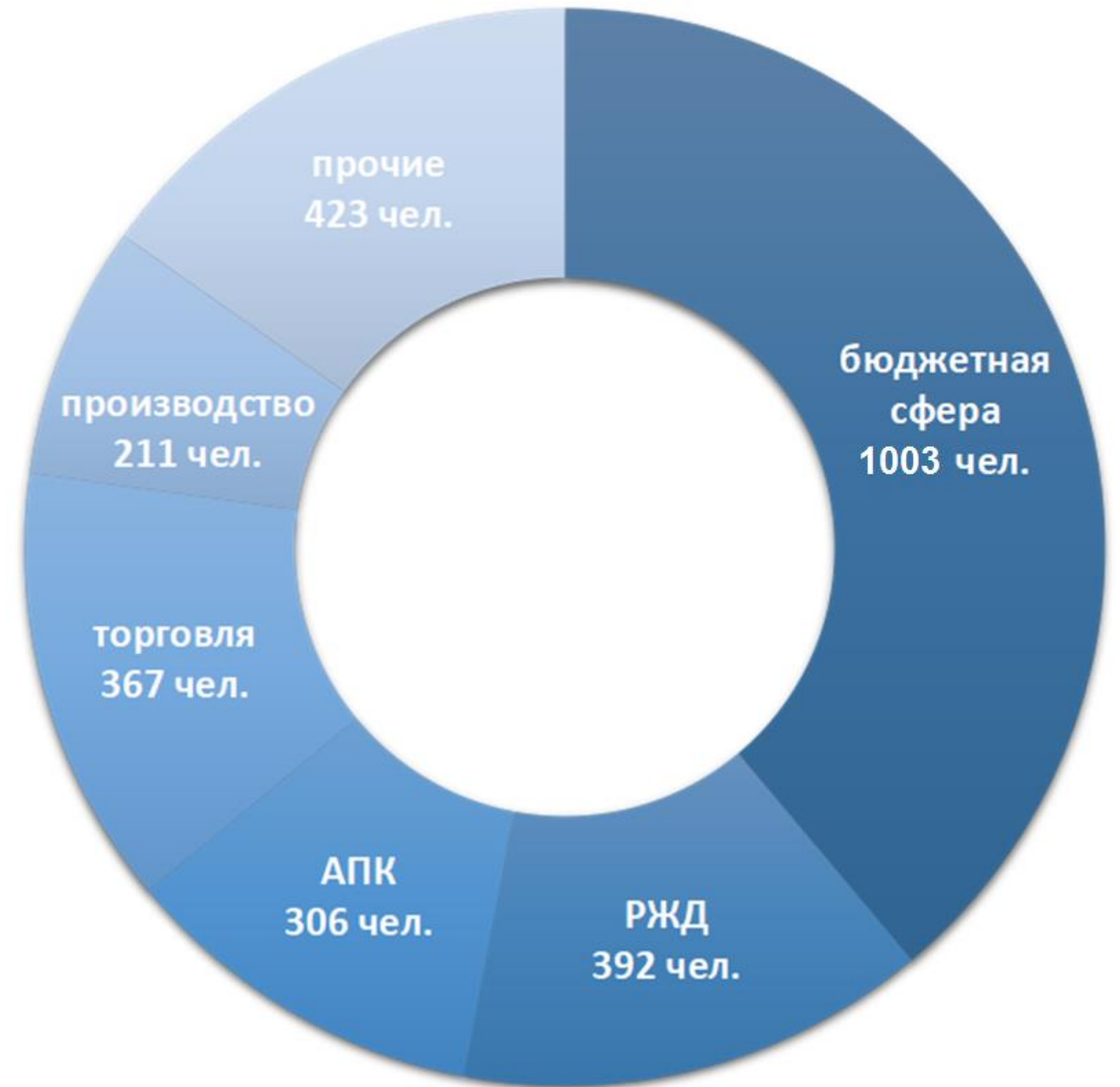
Маятниковая миграция (в т.ч. работающие вахтовым методом) – около **1500** чел.

Численность зарегистрированных самозанятых на 01.09.2023 г. – **509** чел.

Численность зарегистрированных безработных на 01.09.2023 г. – **44** чел.

Уровень безработицы на 01.09.2023 г. – **0,76** %

Средняя заработная плата на 01.07.2023 – **41 048,3** руб.





МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

- **16** месторождений торфа с запасами **12** млн. тонн, сапропелевого торфа – **6,8** млн. тонн (д. Тум)
- месторождения красной глины – сырьё для производства кирпича и керамических изделий (д. Мосеево); залежи голубой лечебной глины и целебных грязей (д. Тарасово)
- многочисленные месторождения песчано-гравийной смеси (побережье р. Чепца)
- Кушманское и Озеркинское месторождения известняков, мелоподобных мергелей, зеленой краски (волконскоит)
- имеются месторождения железной руды (с. Пудем), и нефти (с. Укан)





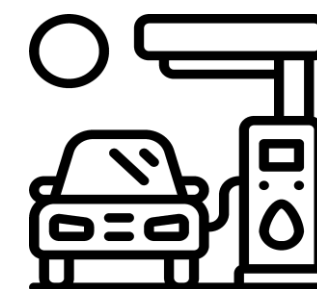
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ЯРСКИЙ РАЙОН – ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

- **АВТО- ГАЗО- ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ**



- **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**



- **СТРОИТЕЛЬСТВО**

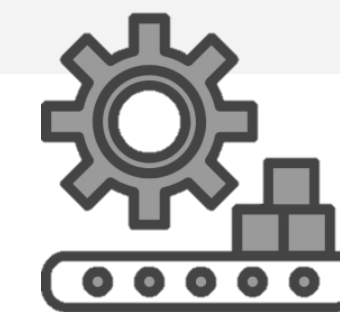
- **ТУРИЗМ**

- **ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС**



- **ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**

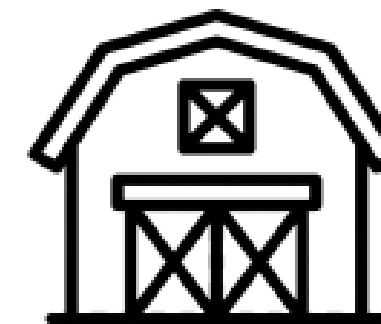
- **ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО**





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



РЫБОВОДСТВО

**МОЛОЧНОЕ И МЯСНОЕ
ЖИВОТНОВОДСТВО**

**ВЫРАЩИВАНИЕ
ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР**

ПЧЕЛОВОДСТВО

**ВЫРАЩИВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ
КОНОПЛИ**

ЯГОДНИЧЕСТВО

АГРОТУРИЗМ

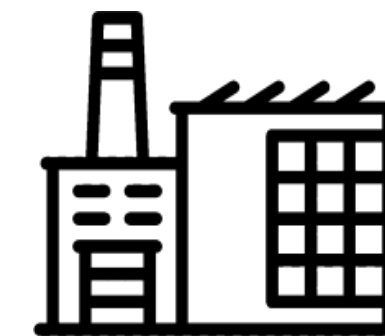
ОВОЩЕВОДСТВО

РАЗВИТИЕ ЛПХ

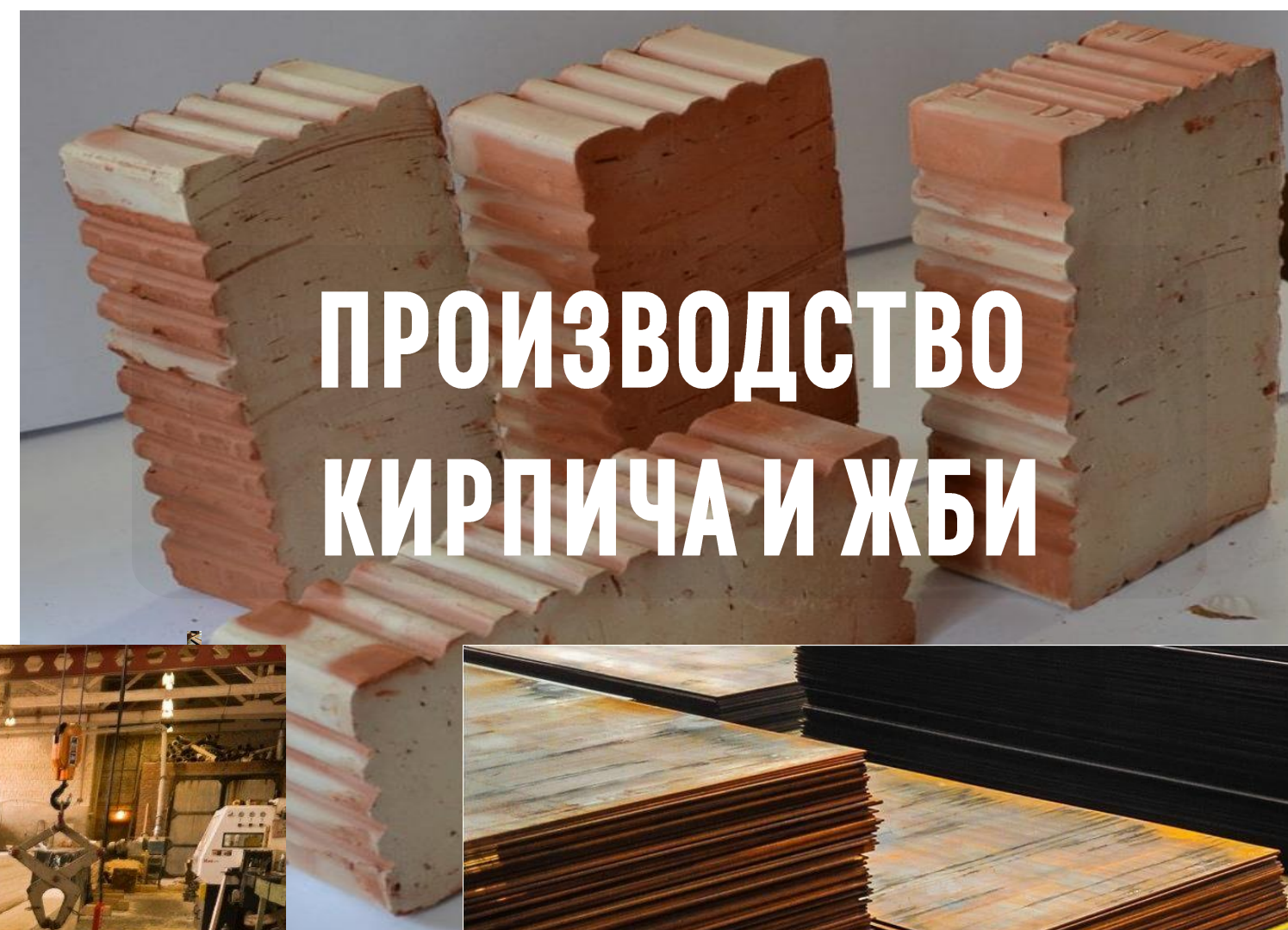


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

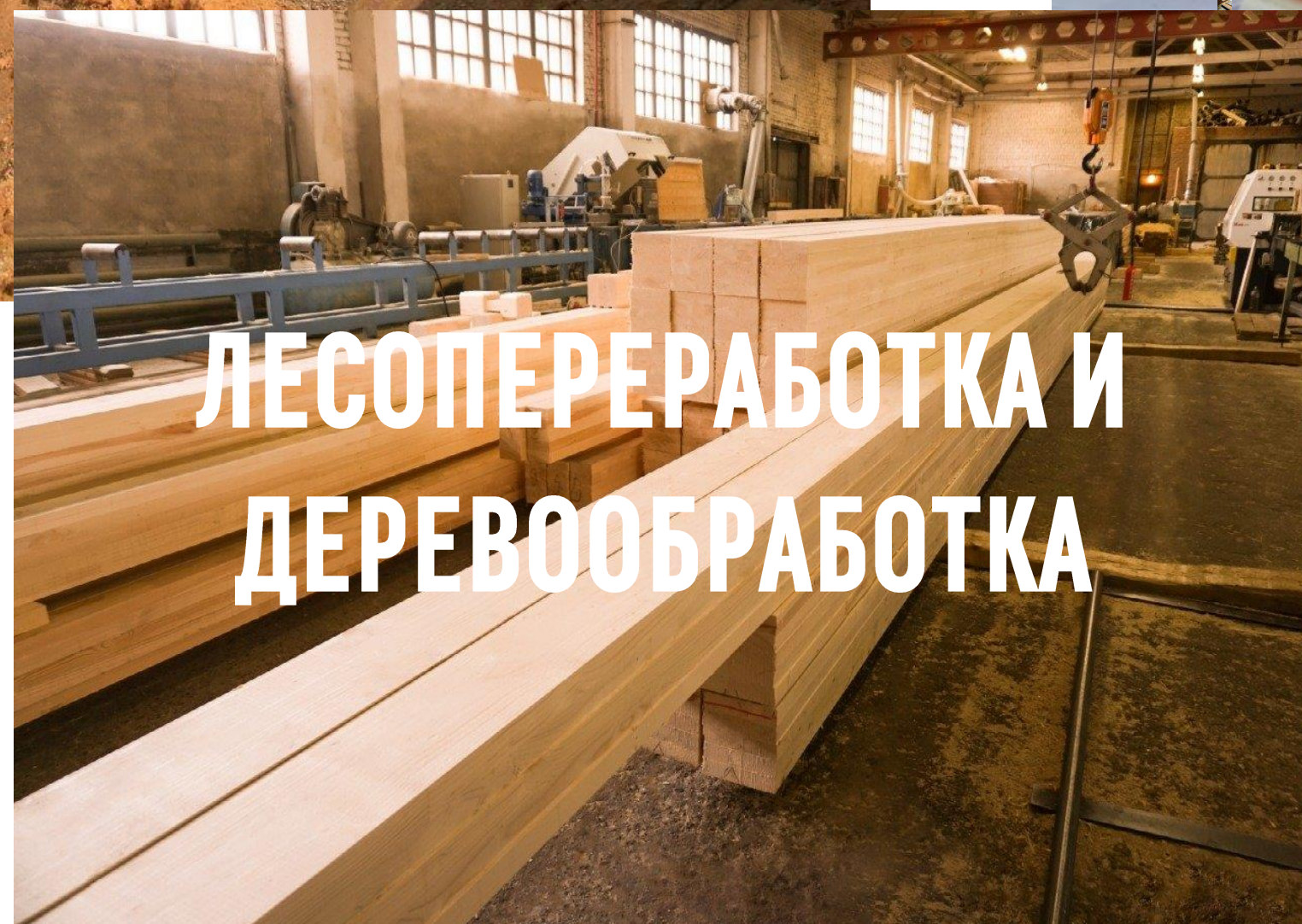
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



**ДОБЫЧА
ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ**



**ПРОИЗВОДСТВО
КИРПИЧА И ЖБИ**



**ЛЕСОПЕРЕРАБОТКА И
ДЕРЕВООБРАБОТКА**



МЕТАЛЛООБРАБОТКА



7 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК





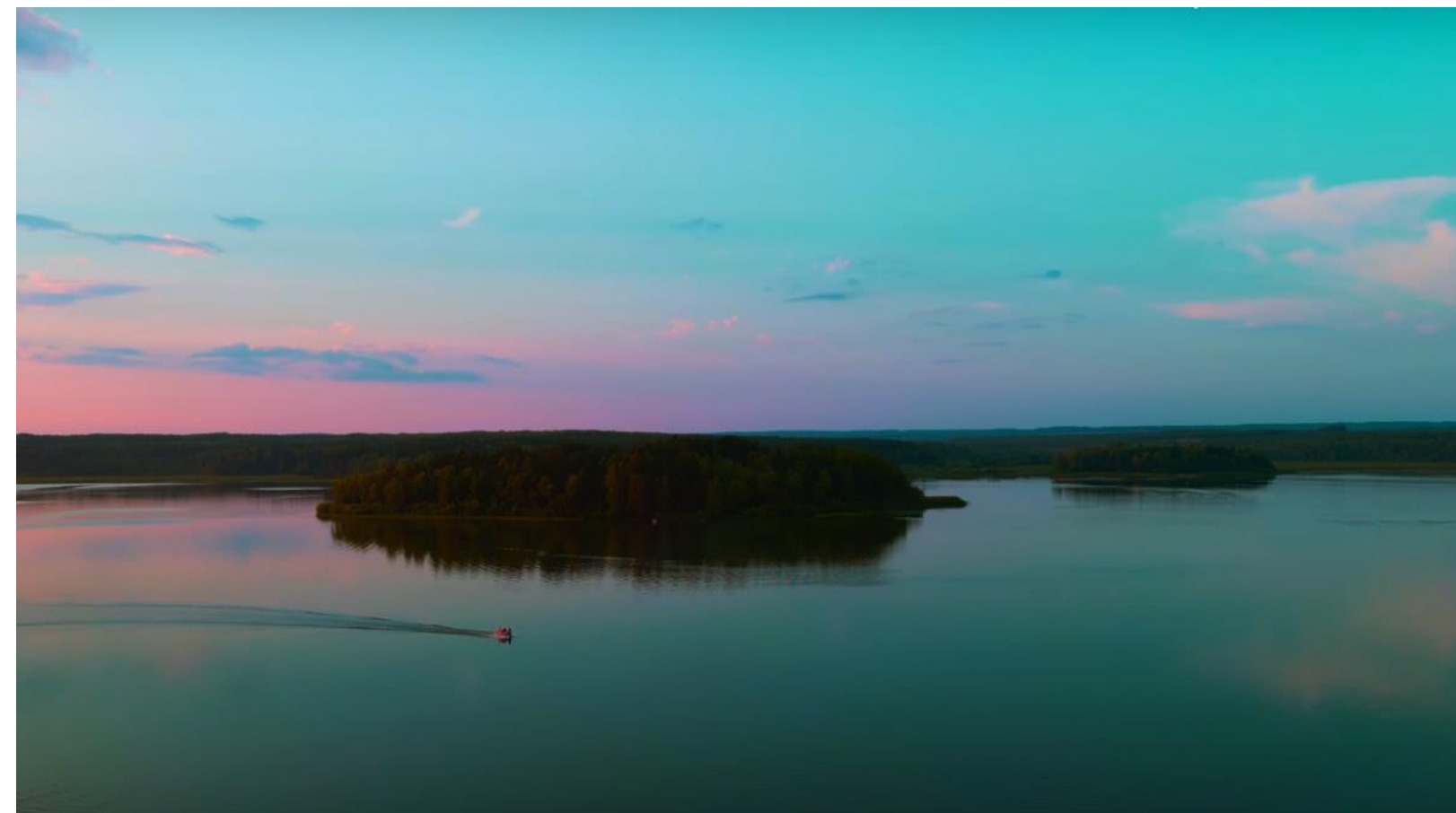
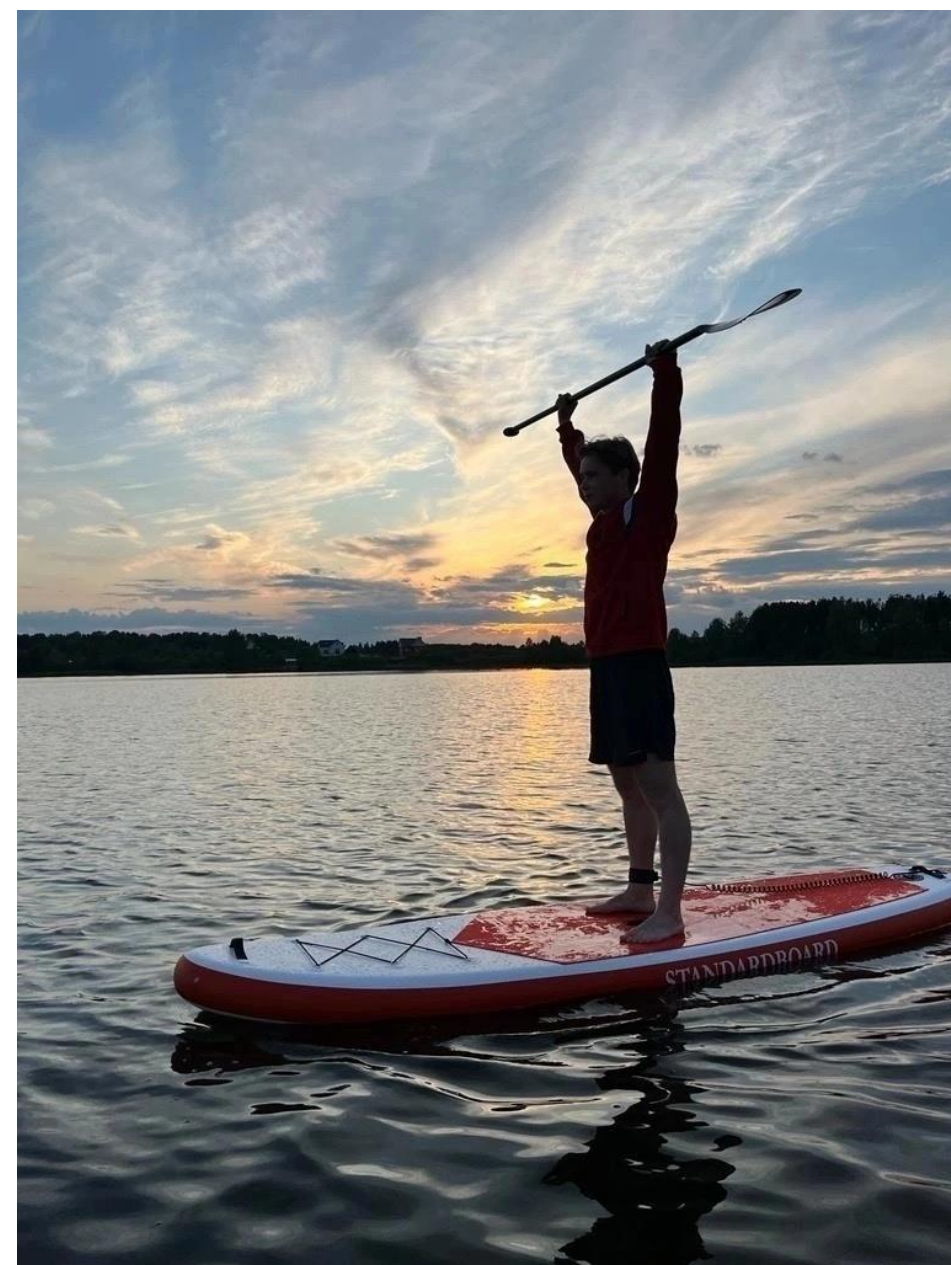
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОСТРОВА ПУДЕМСКОГО ПРУДА

Пудемский пруд - третий по величине в Удмуртии

площадь зеркала - **291 га**





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОСТРОВА ПУДЕМСКОГО ПРУДА





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОСТРОВ ЛЮБВИ

18:25:080001:524 / площадь: **5,1 га**

село Пудем, территория Гидротехнический комплекс

Категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: природно-познавательный туризм

Вид собственности: муниципальная

Коммуникации: автономные системы

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **15** млн. руб.

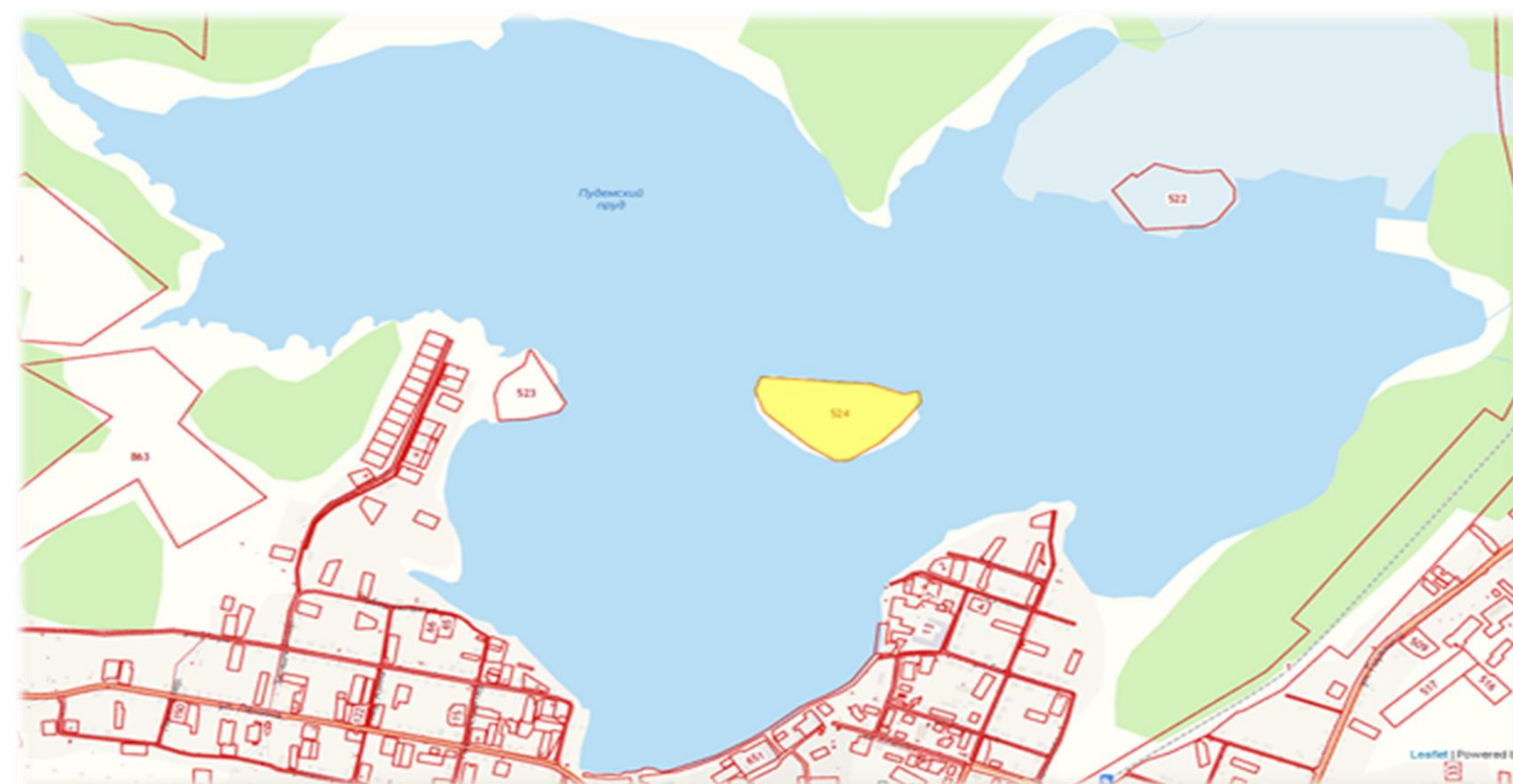
СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **9** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- известность острова
- доступность
- массовый туристический поток из Кировской области

НАШ ТУРИСТ:

- семьи с детьми
- корпоративный отдых
- молодежь





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СОСНОВЫЙ ОСТРОВ

18:25:080001:523 / площадь: **1,7 га**

село Пудем, территория Гидротехнический комплекс

Категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: природно-познавательный туризм

Вид собственности: муниципальная

Коммуникации: 200 м до газовых сетей (d=63 мм, техприсоединение 6 мес.), водопроводных и электросетей (25 КВт – свободно, техприсоединение 6 мес.)

Идеальное место для размещения стационарных объектов отдыха, туризма

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **20** млн. руб.

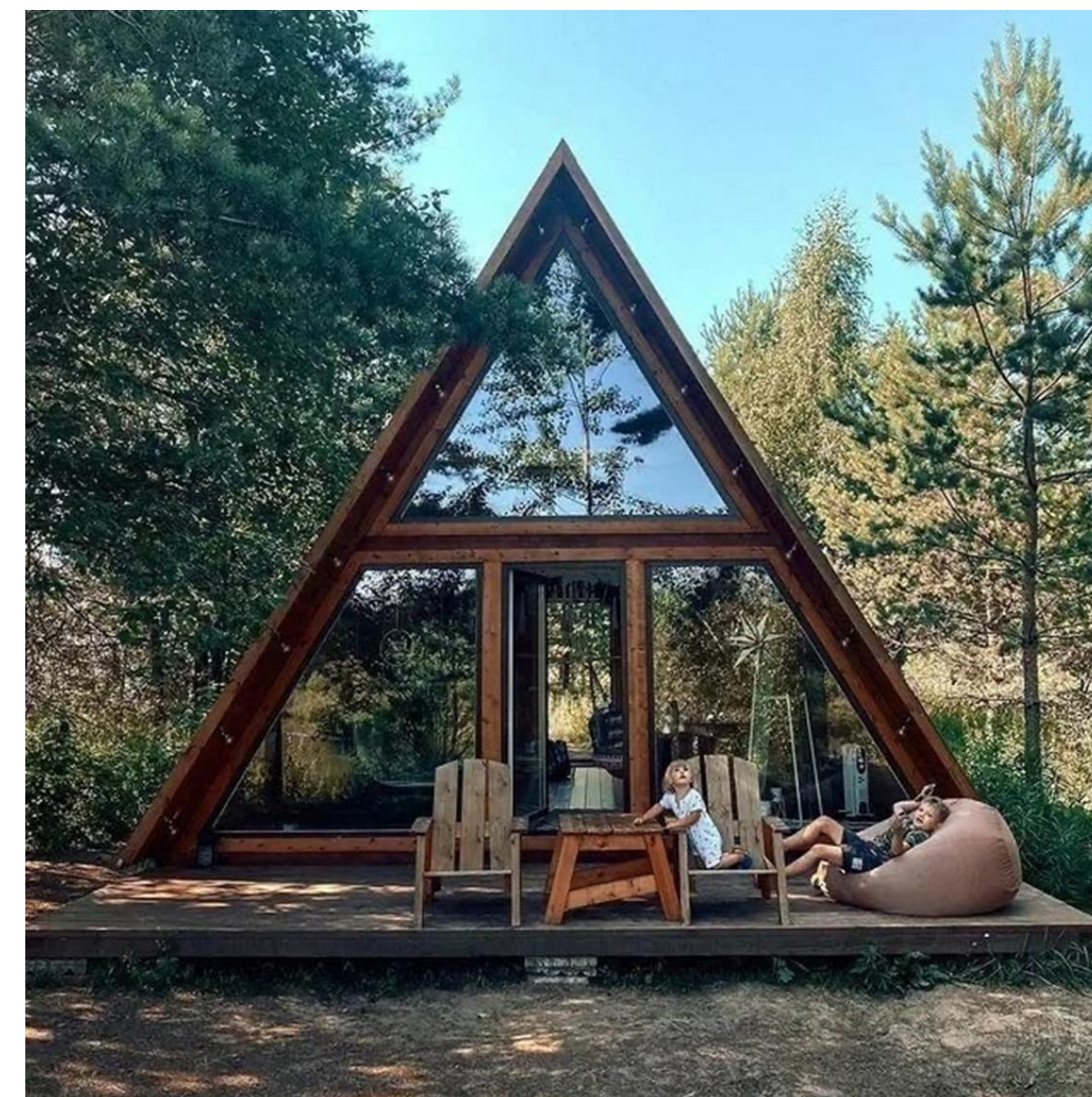
СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **10** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- место для глэмпинга
- возможность размещения автостоянки

НАШ ТУРИСТ:

- семейные пары
- влюбленные
- палаточные лагеря





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ДИКИЙ ОСТРОВ: БАЗА РЫБАКОВ И ОХОТНИКОВ

18:25:080001:522 / площадь: 3,3 га

село Пудем, территория Гидротехнический комплекс

Категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: природно-познавательный туризм

Вид собственности: муниципальная

Коммуникации: автономные системы

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **20** млн. руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **15** лет

НАШ ТУРИСТ:

- **ОХОТНИКИ** (весна и осень, поток около **670** чел. за год)

География: Краснодарский край, Ростовская область, Москва, Самарская область

- **РЫБАКИ** (ежегодно на водоемы района приезжает более **2000** чел.)

География: Кировская область, Коми, Москва, Пермский край

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- состав охот ресурсов: медведь, кабан, лось, барсук, бобёр, ондатра, норка
- ежегодное увеличение лимитов добычи охот ресурсов
- весенняя и осенняя миграция: гусь, утка, вальдшнеп





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

д. Байдалино, ул. Школьная, д. 32

- расположен в 100 м от Байдалинского пруда
- транспортная доступность с твердым покрытием
- частная собственность
- стоимость комплекса 5 млн. рублей

идеальное место для организации гостиницы, санатория, туристической базы

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

18:25:009001:74

площадь: **3,0 га**

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

двухэтажное кирпичное здание 2002 года постройки
(бывшая школа)

площадь: **1566,8 м²**





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

БАЙДАЛИНСКИЙ ПРУД

- площадь зеркала - **19 га**
- расположен вблизи д. Байдалино в тихом, экологически чистом месте
- выше по течению Лэзинский пруд – возможность создания системы каскадных водоемов
- богат рыбными ресурсами
- имеется ГТС - муниципальная собственность
- транспортная доступность

идеальное место для организации рыбоводческого хозяйства

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **30** млн. руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **7** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность создания системы зимних и летних водоемов для содержания и выращивания рыбы



«Я оцениваю потенциал развития рыбоводного хозяйства в Ярском районе в 1000 тонн рыбной продукции ежегодно»

Г. С. Крылов





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ: ЗДРАВНИЦА

д. Байдалино, ул. Школьная, д. 32

площадь: **1566,8 м²**

- 3 км от трассы Глазов – Яр, дорога с твердым покрытием

Вид собственности: частная

Коммуникации: водоснабжение, электроснабжение.

Необходимо строительство котельной

НОМЕРНОЙ ФОНД: 17 номеров/51 койко-место

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **20** млн. руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: до **9** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- сульфатно-натриевые, хлоридно-натриевые и хлоридно-кальциево-натриевые воды, содержащие йод, бром, стронций и другие элементы. Минерализация рассолов достигает 325 г/л (справочно: минерализация «Есентуки» - 4,7-3,6 г/л, «Нарзан» - 2-3 г/л)
- лечебные грязи
- целебные травы
- возможность совмещения с активным отдыхом



АНАЛИЗ РЫНКА:

- «Оазис» Ува: загрузка - **120%**
- «Варзи-Ятчи» Алнаши: загрузка - **124%**
- «Чепца» Глазов: загрузка - **90%**



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

п. Яр, ул. Ф.Васильева, д. 37

- расположен вдоль региональной автомобильной дороги Глазов-Яр-Киров
- электроэнергия мощностью до 160 кВт (техприсоединение 6 мес.)
- водоснабжение: автономная скважина

для строительства АГНКС (автомобильной газонакопительной компрессорной станции), объектов придорожного сервиса

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

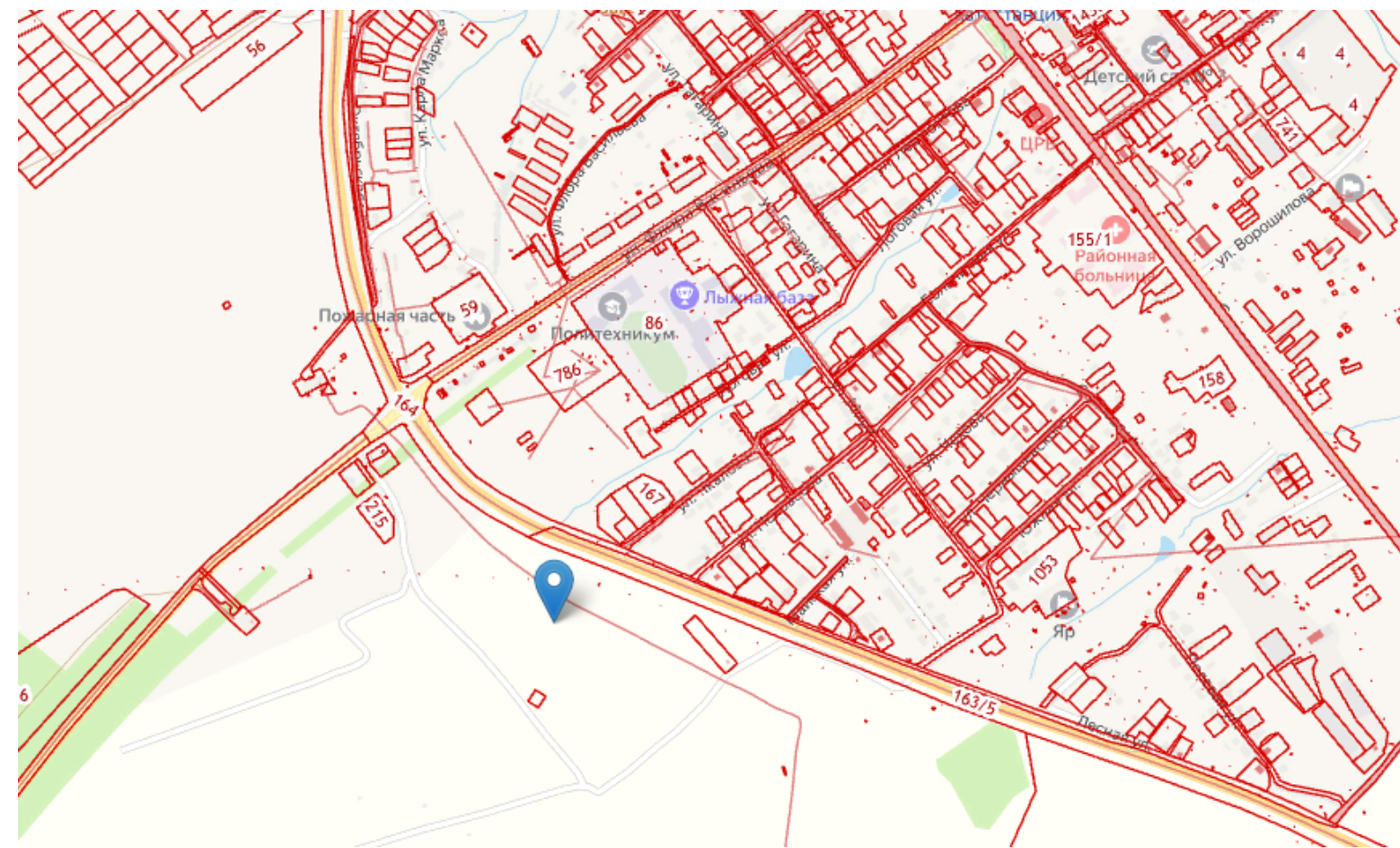
18:25:050006:936

площадь: **0,5 га**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

18:25:000000:971

площадь: **1,1 га**





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

АГНКС (автомобильная газонакопительная компрессорная станция)

18:25:050006:936 / площадь: 0,5 га

Вид разрешенного использования: заправка транспортных средств

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

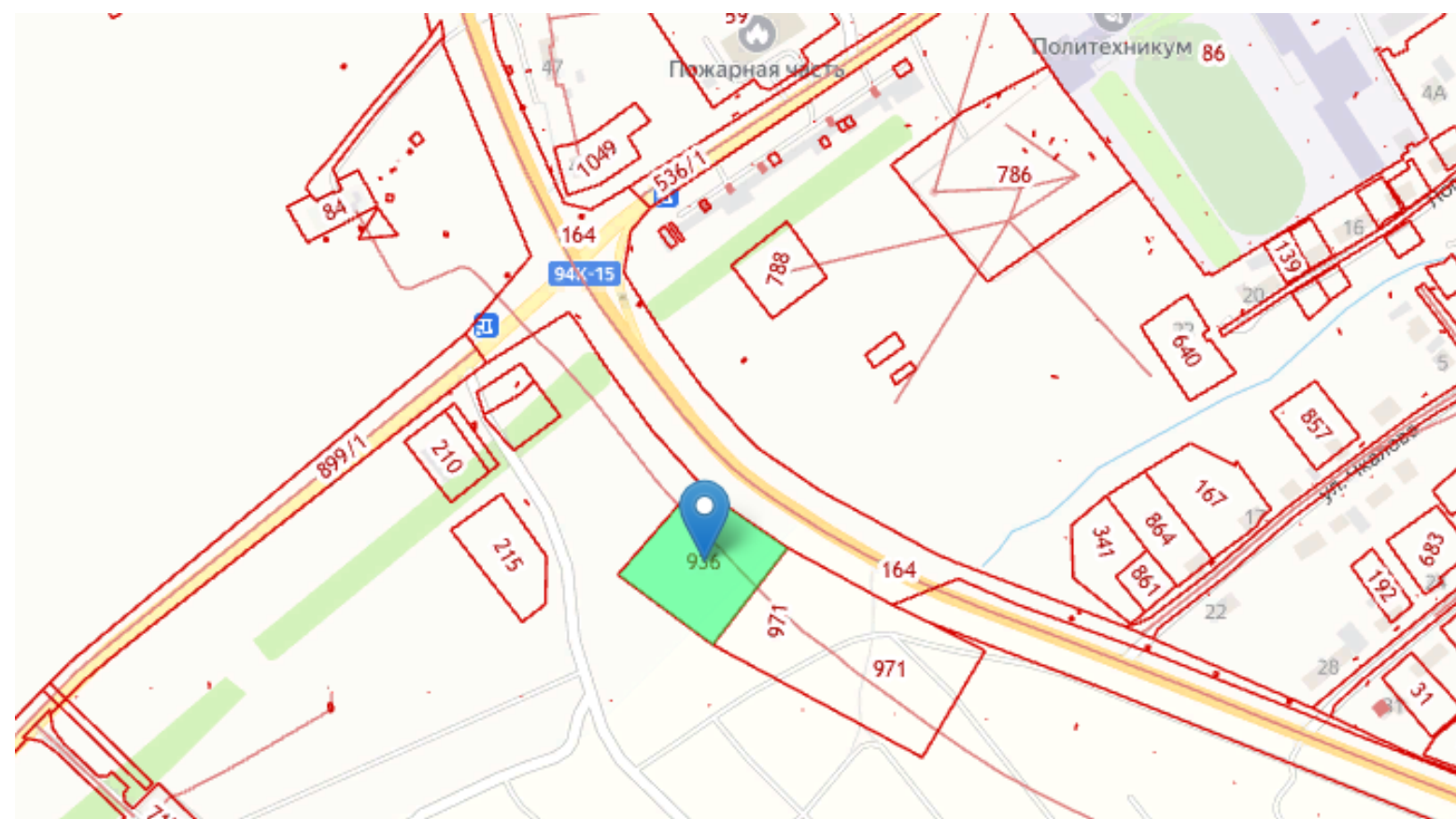
- земля в аренду без торгов
- субсидии по гос программе до 36 млн. руб.
- газ вдоль участка: ГЗ d=159мм и d=200мм, давление до 0,6 МПа
- индивидуальное сопровождение проекта

ВЛОЖЕНИЯ: до 90 млн. руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 4,5 года

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- среднегодовой пролив газового топлива на одной АГНКС составляет от 0,9 – 1,5 м³
- рост объема потребления газомоторного топлива в России на 88% за 5 лет
- АГНКС: рост к 2025 году до 1300 к уровню 2020 года 519
по экспертному мнению генерального директора группы «Газпромбанк Лизинг» Максима Калинкина





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОБЪЕКТ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА с СТО

18:25:000000:971 / площадь: 1,1 га

Вид разрешенного использования: обеспечение дорожного отдыха

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- земля в аренду без торгов
- индивидуальное сопровождение проекта

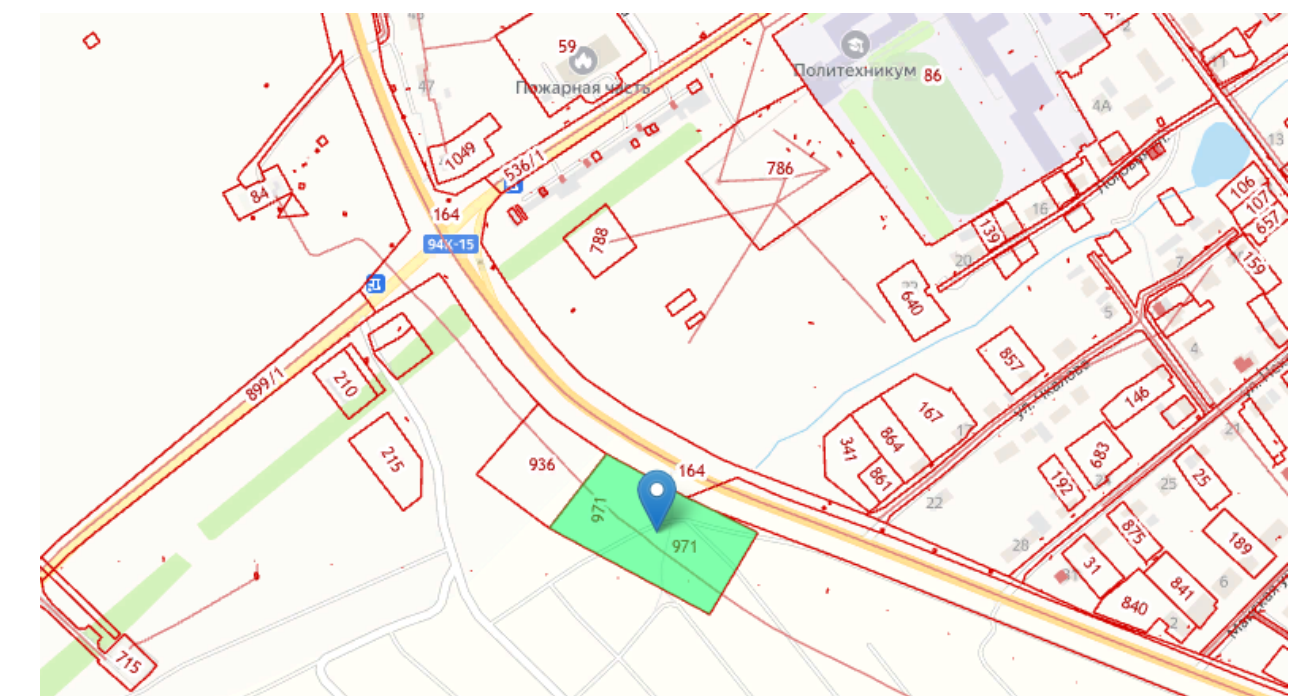
ВЛОЖЕНИЯ: до **70** млн. руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до **12** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- отсутствие гостиницы в районе
- ближайшее СТО для грузовых автомобилей в радиусе 200 км
- трасса Киров - Ижевск
- машинопоток грузовых автомобилей - 270 машин в сутки
- земельный участок смежный с АГНКС (97% грузовых автомобилей и 83% автобусов используют газовое топливо) *

* по данным Национального агентства инвестиций, 2020 г.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПРОИЗВОДСТВО ПОРОХА ИЗ КОНОПЛИ

площадь земельных участков: **1000** га – 2023 год

площадь земельных участков: **2000** га – 2024 – 2026 годы

площадь земельных участков: **3000** га – 2027 – 2030 годы

(после проведения культуртехнической мелиорации земель)

Многопрофильное производство: **25000** наименований различной продукции для всех отраслей народного хозяйства

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ: от **500** млн. руб.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: **7-10** лет

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- порох из конопли – лучшие баллистические качества
- себестоимость 1 кг пороха из конопли – 57 руб.
- возобновляемый ресурс
- импортозамещение
- бонитет земли идеально подходящий для возделывания конопли

За 2020 год площадь посева в РФ увеличилась с 13,3 тыс. га до 20 тыс. га





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- к юго-востоку от границы п. Яр
- имеется железнодорожный тупик
- возможность подключения к ЛЭП до 10 МВт (техприсоединение 6 месяцев)
- земельные участки вдоль автодороги с твердым покрытием
- вода: скважина (глубина залегания воды от 15 до 60 м)
- вдоль участка проходят трубы ГЗ $d=110\text{мм}$ и $d=159\text{мм}$, давление до 0,6 МПа

- для строительства промышленного парка, объектов производства и переработки

- для организации логистического центра

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

18:25:090001:341

площадь: **4,4 га**

Вид разрешенного использования:

Размещение производственной базы с железнодорожным тупиком

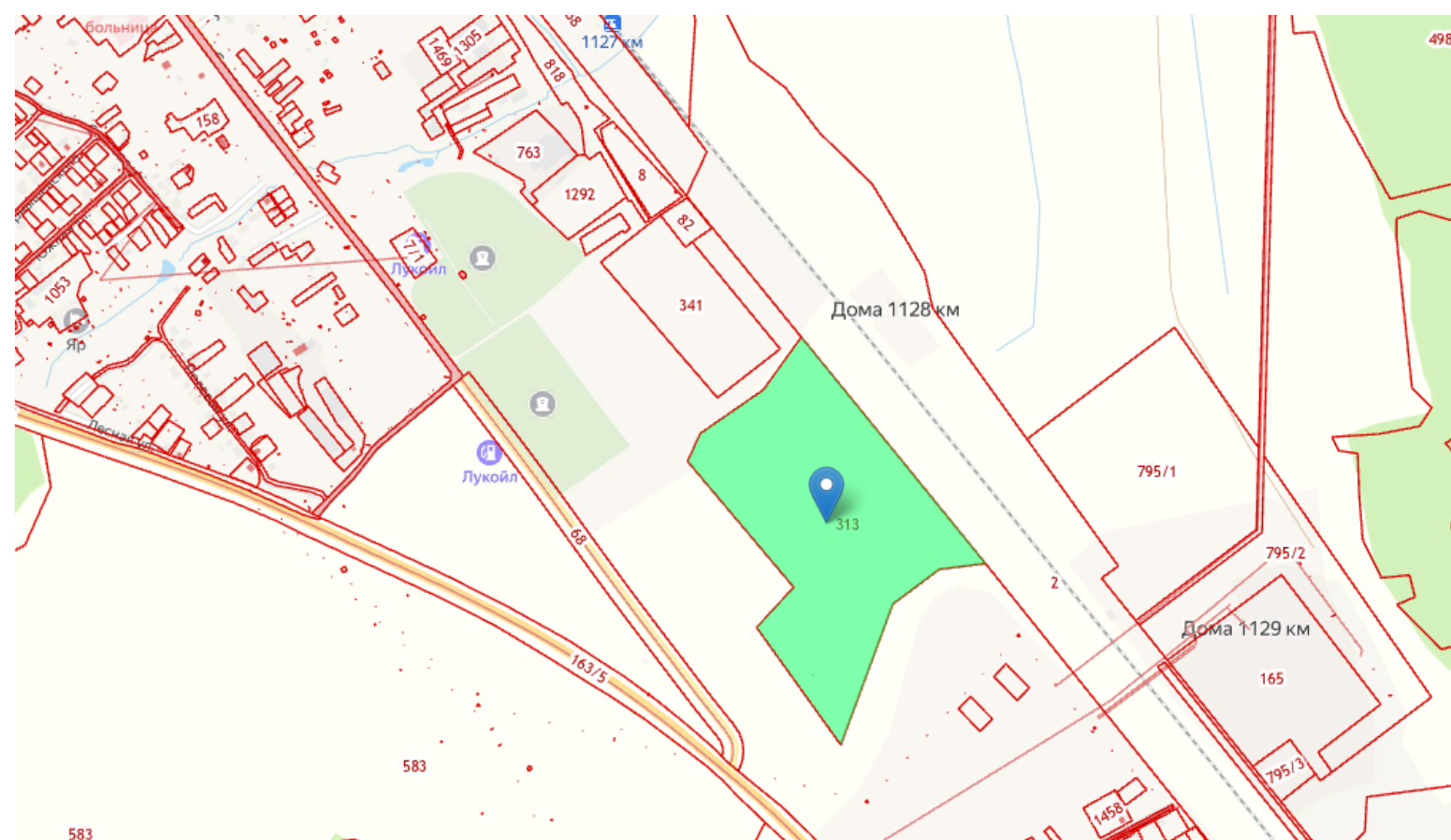
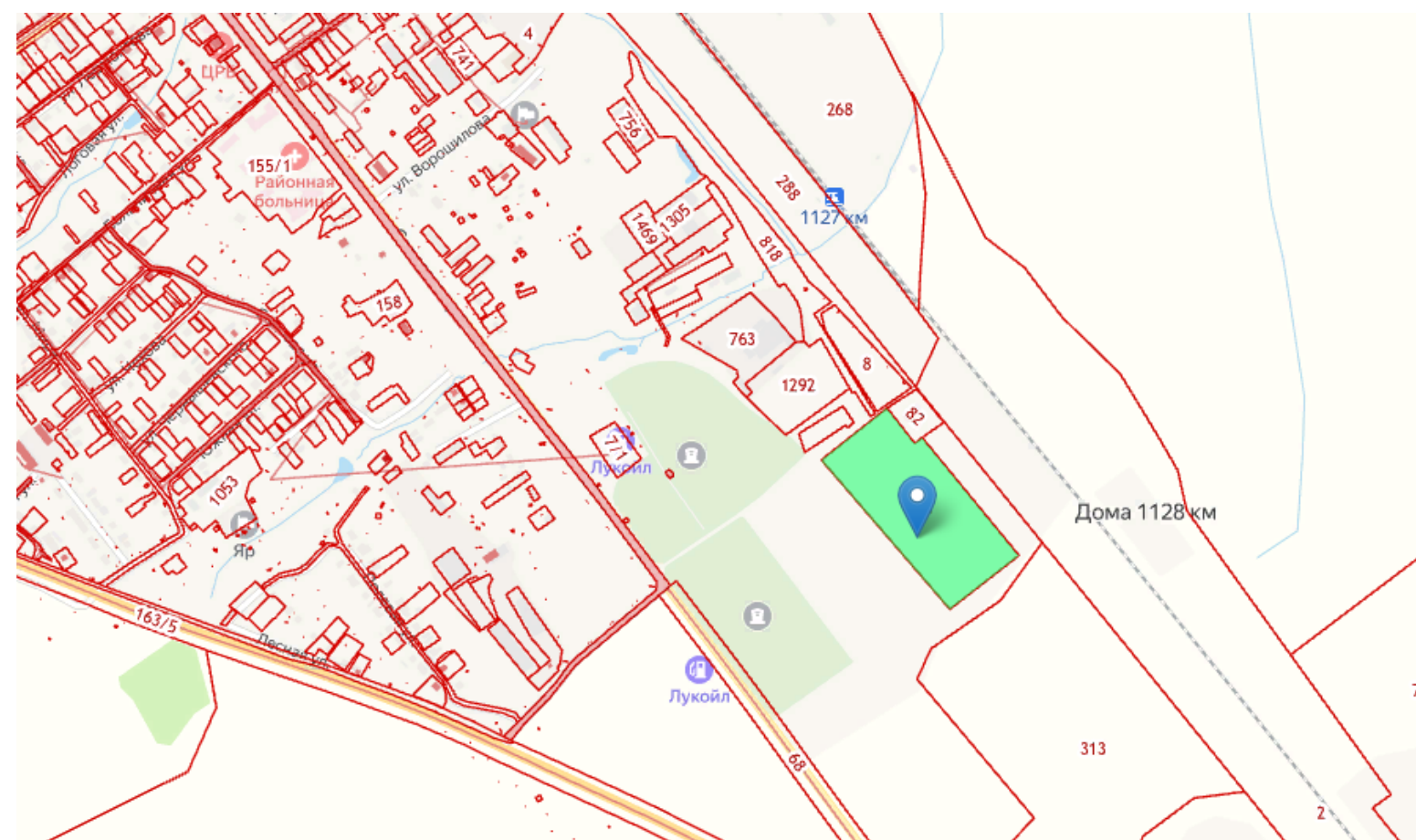
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

18:25:090001:313

площадь: **15,8 га**

Вид разрешенного использования:

Для строительства цементного завода в Ярском районе





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Готовые к получению в 2023 г. - **1012,45 га**



18:25:000000:321 - **757,5 га**



18:25:085001:117 - **135 га**



18:25:000000:510 - **1000 га**



18:25:094001:287 - **445,2 га**



18:25:004001:925 - **97,5 га**



18:25:084001:395 - **22,45 га**



18:25:000000:788 - **359,11 га**



18:25:000000:765 - **171,7 га**

Готовые к получению в 2026 – 2030 г.г. - **3000 га**

Необходимо провести культуртехнические работы



ПОЧЕМУ ЯРСКИЙ РАЙОН

ЯРСКИЙ РАЙОН – ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ

**САМЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТЫЙ РАЙОН**



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
И СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА
НА ВСЕХ ЭТАПАХ ЕГО
РЕАЛИЗАЦИИ**



1% YCH





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

НА СВЯЗИ 24/7

СТАРЦЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ

Глава Ярского района

+7 912 751 42 40

admin-startsev@rambler.ru



ИГНАТОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

Заместитель Главы Ярского района по экономике

+7 904 837 38 64

ignatova_ea@yar.udmr.ru



ЯРСКИЙ РАЙОН – ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ

ЯРСКИЙ РАЙОН – ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ УДМУРТИЯ