

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 года

№ _____

пос. Яр

Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Муниципальный округ
Ярский район Удмуртской Республики»
на 2022-2024 годы

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Администрации муниципального образования «Ярский район» от 7 апреля 2021 года № 207.2 «Об утверждении Особенности разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ярский район» Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2022-2024 годы.

2. Настоящее решение опубликовать в сети «Интернет» на официальном сайте torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Ярского района yar.udmurt.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Председателя Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Ярский район Удмуртской Республики»

С.А. Щепин

Проект решения вносит:

Н.В. Трефилова

Согласовано:

Начальник отдела правовой и кадровой работы

Н.В. Леонтьева

Решение разослать: ОУИ, ОИиОР

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ
РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
НА 2022-2024 ГОДЫ**

1. Общие положения

Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Устава муниципального образования «Ярский район» от 10.06.2005 года.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений;
- формирование доходов муниципального бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормами действующего законодательства и распорядительных актов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (кроме земельных участков на которых расположено приватизируемое имущество);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

5. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

5.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество уменьшение начальной цены осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022-2024 годы

6.1. Перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2022-2024 годы, приведен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, место нахождения	Ожидаемые поступления в бюджет, руб.
2022 год			
1	Административное здание	УР, Ярский район, с. Елово, ул. Молодежная, 28	50 000,0
2	Здание	УР, Ярский район, д. Юр, ул. Молодежная, ул. Школьная, 5	10 000,0
3	Здание	УР, Ярский район, д. Юр, ул. Молодежная, 4	10 000,0
2023 год			
-	-	-	-
2024 год			
-	-	-	-

6.2. Исходя из состава предполагаемого к приватизации муниципального имущества, в 2022-2024 годы получение доходов бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» ожидается 70 000,0 рублей.

6.3. Выставление на торги объектов, включенных в перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ярский район», подлежащих приватизации в 2022-2024 годы, не требует дополнительного обоснования и оформления постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» об условиях их приватизации.

6.4. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2022-2024 годы, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.

6.5. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации Отдел по управлению имуществом представляет Совету депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» не позднее 1 марта следующего за отчетным годом.