

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЬЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022-2024 годы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение 1, 2, 3).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2022 года решение Совета депутатов муниципального образования «Ярский район» от 31 октября 2018 года № 160 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 – 2021 годы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории Ярского района, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования «Ярский район».

Председатель Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

С.А. Щепин

пос. Яр

«___» _____ 2021 год

№ _____

Проект решения вносит:

А.П. Трефилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании:

Вид услуг	Ед. изм.	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из водоразборных колонок, услуги по вывозу ТКО
Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов)	руб./м ² в месяц	13,22	10,79	9,61	8,52	8,24	7,14

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО - твердые коммунальные отходы, ЖБО - жидкие бытовые отходы.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании:

Вид услуг	Ед. изм.	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из водоразборных колонок, услуги по вывозу ТКО
Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов)	руб./м ² в месяц	13,73	11,21	9,99	8,85	8,56	7,42

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО - твердые коммунальные отходы, ЖБО - жидкие бытовые отходы.

Приложение 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район Уд-
муртской Республики»
от «___» _____ 2021 г. № _____

Плата за содержание и ремонт жилого помещения на 2024 год

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании:

Вид услуг	Ед. изм.	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО	Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из разборных колонок, услуги по вывозу ТКО
Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов)	руб./м ² в месяц	14,27	11,65	10,38	9,19	8,89	7,71

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО - твердые коммунальные отходы, ЖБО - жидкие бытовые отходы.