

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЪКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЬЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении платы за наем жилых помещений на 2023 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Утвердить плату за наем жилых помещений на 2023 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2. Признать с 1 января 2023 года утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»:

- от 26 ноября 2021 года № 51 «Об утверждении платы за наем жилых помещений на 2022 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»;

- от 17 декабря 2021 года № 72 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 26 ноября 2022 года № 51 «Об утверждении платы за наем жилых помещений на 2022 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»

С.А. Щепин

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

пос. Яр

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

Проект вносит начальник отдела экономики  
А.В. Данилова

Согласовано начальник правового управления  
А.К. Семакина

**Плата**  
**за наем жилых помещений на 2023 год**  
**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**  
**муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования**  
**«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»**

Населенный пункт	Кс	Нб	Кj	Размер платы, руб./кв.м.
<b>Полный перечень услуг</b>				
п. Яр	0,415	65,697	1,300	35,48
<b>Средний перечень услуг</b>				
п. Яр	0,371	65,697	1,233	30,05
п. Яр (ул. Советская, 12а, ул. Лермонтова, 1б)	0,264	65,697	1,067	18,48
д. Бармашур	0,311	65,697	1,133	23,14
с. Дизьмино	0,311	65,697	1,133	23,14
д. Зюино	0,264	65,697	1,067	18,48
с. Пудем	0,311	65,697	1,133	23,14
<b>Минимальный перечень услуг</b>				
д. Бармашур	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Кычино	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Яр	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Ярский льнозавод	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Бачумово	0,211	65,697	0,967	13,42
с. Дизьмино	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Бозино	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Кузьмино	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Зюино	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Удмурт - Сада	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Лековой	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Малагово	0,211	65,697	0,967	13,42
р-д. Пудемский	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Цыпья	0,211	65,697	0,967	13,42
с. Пудем	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Азьманово	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Нижний Укан	0,211	65,697	0,967	13,42
с. Никольское	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Тымпал	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Удино	0,211	65,697	0,967	13,42
с. Укан	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Шестоперово	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Чарланово	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Черкадцы	0,211	65,697	0,967	13,42
д. Юр	0,211	65,697	0,967	13,42
п. Яр	0,211	65,697	0,967	13,42

## Пояснительная записка

### к проекту решения Совета депутатов МО «МО Ярский район УР» «Об утверждении платы за наем жилых помещений на 2023 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

В 2022 году заканчивается действие решения Ярского районного Совета депутатов от 26 ноября 2021 года № 51 «Об утверждении платы за наем жилых помещений на 2022 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» ( в редакции от 17.12.2021 № 72). В связи с этим необходимо:

1. признать указанное решение Совета депутатов утратившим силу;
2. утвердить решение Совета депутатов «Об утверждении платы за наём на 2023 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

В соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Ярского районного Совета депутатов от 26 ноября 2021 года № 50 (в редакции от 17.12.2021 № 71) (далее – Положение), размер платы за наём 1 кв. м. жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$П_{nj} = Нб * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$P_{nj}$  – размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Hб$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы;

$P_j$  – общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м.).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Hб = Cpc * 0,001, \text{ где}$$

$Hб$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$Cpc$  – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Удмуртской Республике.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Удмуртской Республике по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики в 3 квартале 2022 года составила 65697 рублей (прилагается). Соответственно, базовый размер платы за наем жилого помещения в 2023 году составит 65,697.

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого помещения;

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  – коэффициент, месторасположение жилого помещения.

Значения показателей  $K_1$ - $K_3$  оцениваются по уровню 2022 года в интервале [0,8; 1,3], ввиду того, что в жилищном фонде Ярского района существенных изменений, влекущих за собой изменение величин этих коэффициентов, не наблюдалось.

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0;1]. При этом  $K_c$  может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

Коэффициент соответствия платы рассчитан посредством индексации данного коэффициента за 2022 год на величину в 15,40%, рассчитанную как среднее арифметическое от уровня инфляции в Удмуртской Республике за 10 месяцев 2022 года (по данным Банка России, прилагается).

Начальник отдела экономики  
Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»

А.В. Данилова