



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯРСКИЙ РАЙОН»

«ЯР ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЦДЫГЭТЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Ярский район»

В соответствии с абзацем 2 пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования «Ярский район» РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Ярский район».

2. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Ярский район» от 19 февраля 2010 года N 258 «Об утверждении положения о порядке заключения договоров аренды имущества муниципального образования «Ярский район» (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Ярский район» от 20 февраля 2016 года № 312) изменение, дополнив пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Особенности применения настоящего решения в части установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Ярский район», устанавливаются Советом депутатов муниципального образования «Ярский район».».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования «Ярский район»

А.Ю. Старцев

пос. Яр
17 мая 2019 года
№ 212

Глава муниципального
образования «Ярский район»

Т.Н.Уткина

17 мая 2019 года

Согласовано:
Начальник отдела правовой работы
Н.В.Леонтьева

Решение разослать: ОУИ, муниципальным учреждениям

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Ярский район»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и определяет правила установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия), находящихся в собственности муниципального образования «Ярский район», признанных в установленном порядке находящимися в неудовлетворительном состоянии.

2. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Ярский район», устанавливается при следующих условиях:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года N 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии";

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

3. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования «Ярский район», принимается:

Администрацией муниципального образования «Ярский район» - в отношении объекта культурного наследия, закрепленного за казенным учреждением муниципального образования «Ярский район», либо объекта культурного наследия, входящего в состав имущества казны муниципального образования «Ярский район»;

автономным или бюджетным учреждением муниципального образования «Ярский район» - в отношении объекта культурного наследия, который закреплен за ним на праве оперативного управления.

4. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия принимается на основании акта об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Акт об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, оформляется Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики на основании обращения Администрации муниципального образования «Ярский район», автономного учреждения муниципального образования «Ярский район», бюджетного учреждения муниципального образования «Ярский район».

5. При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования «Ярский район», по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за один объект культурного наследия.

В конкурсную документацию или в документацию об аукционе на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия, признанного находящимся в неудовлетворительном состоянии, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включаются:

охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

обязательство арендатора провести в соответствии с указанным в абзаце третьем настоящего пункта охранное обязательство работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

6. При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования «Ярский район» и признанного в установленном порядке находящимся в неудовлетворительном состоянии, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора согласно статье 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за один объект культурного наследия.

7. Размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.