



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯРСКИЙ РАЙОН»
«ЯР ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫГЭТЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ**

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение о Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ярский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Ярский район» от 25 февраля 2011 года № 355 «Об утверждении Положения о Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ярский район»

Совет депутатов муниципального образования «Ярский район» РЕШАЕТ:

Внести в Положение о Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ярский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Ярский район» от 25 февраля 2011 года № 355, следующие изменения:

1. в разделе 3:

а) в пункте 3.1 слова «уполномоченный орган - » исключить;

б) пункт 3.3 дополнить следующими абзацами:

«- осуществление функций продавца муниципального имущества муниципального образования, в том числе пакетов акций, долей хозяйственных обществ, товариществ, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования и иных объектов собственности муниципального образования, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

- организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования;

- осуществление в установленном законодательством порядке полномочий собственника в отношении муниципального имущества, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, имущества казны, а также в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в пределах предоставленных ему прав;

- представление и защита интересов муниципального образования в судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях независимо от организационно-правовой формы собственности.»;

в) в пункте 3.4 абзацы четвертый, пятый, шестой исключить;

2. пункт 4.1. раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- управление имуществом, включенным в состав муниципальной имущественной казны Ярского района.»;

3. в разделе 5:

а) пункт 5.14 изложить в следующей редакции:

«5.14 Муниципальное казенное учреждение без согласия собственника не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему учредителем.»;

б) в пункте 5.15. слово «самостоятельно.» заменить словами «самостоятельно, если иное не предусмотрено законом.»;

в) в пункте 5.16 слова «и Положением о порядке списания имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ярский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Ярский район» исключить»;

г) в пункте 5.17. слова «, договором о закреплении имущества на праве оперативного управления» исключить»;

д) раздел 5 дополнить пунктами 5.19, 5.20, следующего содержания:

«5.19. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

5.20. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество подлежит страхованию за счет Учреждения в соответствии с действующим законодательством.»;

4. раздел 6 дополнить пунктом 6.18 следующего содержания:

«6.18. Закрепленное за Предприятием в хозяйственное ведение имущество подлежит страхованию за счет муниципального унитарного предприятия в соответствии с действующим законодательством.»;

5. в разделе 7:

а) в пункте 7.2. слова «Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский района»» заменить словами «Администрация муниципального образования «Ярский район»»;

б) в пункте 7.3.:

- в абзаце первом слова «отдела по управлению имуществом» исключить»;

- в абзаце третьем слова «отделом по управлению имуществом Администрации» заменить словом «Администрацией»;

в) в пункте 7.5.:

- в абзаце первом слова «отделом по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район»» заменить словами «Администрацией муниципального образования «Ярский район»»;

- в абзаце четвертом слова «и отделом по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район»» исключить»;

г) в пункте 7.6. слова «пунктом 8.5» заменить словами «пунктом 7.5»;

6. в разделе 8:

а) в пункте 8.2. слова «Отдела по управлению имуществом» исключить»;

б) в пункте 8.3 слова «казны» заменить словами «имущественной казны Ярского района»;

в) в пункте 8.6. слова «отделом по управлению имуществом Администрации» заменить словом «Администрацией»;

г) в пункте 8.9. слова «отдел по управлению имуществом Администрации» заменить словом «Администрация»;

д) пункт 8.11. изложить в следующей редакции:

«8.11. Для проведения конкурсов или аукционов создается Комиссия по передаче муниципального имущества в доверительное управление.»;

7. в разделе 9:

а) в пункте 9.5. слова «отдел по управлению имуществом Администрации» заменить словом «Администрация»;

б) пункт 9.9. исключить»;

8. в разделе 10:

а) в пункте 10.1. слова «Законами Российской Федерации от 29 мая 1992 года № 2872-1 «О залоге», «обязательные для исполнения всеми расположенными на территории МО «Ярский район» юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также органами и должностными лицами местного самоуправления» исключить»;

б) в пункте 10.3. слова «отдела по управлению имуществом» исключить»;

в) в пункте 10.5. слова «Отдел по управлению имуществом Администрации» заменить словом «Администрация»;

г) пункт 10.5. после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район»»;

д) в пункте 10.12. слова «отдел по управлению имуществом Администрации» заменить словом «Администрацию»;

9. в разделе 11:

а) в пункте 11.1 слова «, обязательные для исполнения всеми расположенными на территории муниципального образования «Ярский район» юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также органами и должностными лицами местного самоуправления» исключить;

б) в пункте 11.8. слова «продажу права аренды» заменить словами «передачу в аренду»;

в) в пункте 11.9. слова «, доверительное управление на условиях концессионного соглашения и других форм перехода прав владения и (или) пользования» исключить;

г) в пункте 11.16 слова «распоряжением отдела по управлению имуществом» заменить словом «постановлением»;

10. в разделе 12:

а) в пункте 12.2.:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- оформление договоров социального найма и специализированного найма жилых помещений»;

- после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- подготовка решений о предоставлении или об отказе в предоставлении гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в случаях, предусмотренных действующим законодательством»;

11. в разделе 13:

а) в пункте 13.9. слова «отдел по управлению имуществом Администрации» заменить словом «Администрация»;

б) абзац первый пункта 13.10. изложить в следующей редакции:

«13.10. Для проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения создается Комиссия по передаче муниципального имущества на условиях концессионного соглашения.»;

12. в пункте 15.6. раздела 15 слова «договором о финансово-хозяйственной деятельности и» исключить;

13. в разделе 16 слова «юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей» исключить.

14. дополнить разделом 17 следующего содержания:

«XVII. Управление имуществом, включенным в состав муниципальной имущественной казны Ярского района»

17.1. Муниципальная имущественная казна Ярского района представляет собой совокупность движимого и недвижимого имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями, казенными предприятиями на праве оперативного управления, за исключением средств бюджета муниципального образования «Ярский район».

17.2. Учет, оформление и мероприятия, необходимые для государственной регистрации права собственности муниципального образования «Ярский район» на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную имущественную казну Ярского района, осуществляет Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район» в порядке, установленном законодательством, настоящим Положением, правовыми актами муниципального образования «Ярский район».

17.3. Муниципальная имущественная казна Ярского района формируется из имущества:

- вновь созданного или приобретенного непосредственно в собственность муниципального «Ярский район» за счет средств бюджета муниципального образования «Ярский район»;

- принятого в собственность муниципального образования «Ярский район» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на

федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность;

- принятого безвозмездно в собственность муниципального образования «Ярский район» от юридических и физических лиц;
- исключенного из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений;
- поступившего в собственность муниципального образования «Ярский район» по другим законным основаниям.

17.4. Включение в состав муниципальной имущественной казны Ярского района имущества, перечисленного в п. 17.3 настоящего Положения, и распоряжение им осуществляется на основании постановлений Администрации муниципального образования «Ярский район», устанавливающих основание для включения имущества в муниципальную имущественную казну Ярского района, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

17.5. Исключение имущества из состава муниципальной имущественной казны Ярского района при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями осуществляется на основании постановлений Администрации муниципального образования «Ярский район», принимаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

17.6. Имущество, составляющее муниципальную имущественную казну Ярского района, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию «Ярский район» и учитывается на балансе Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район».

17.7. Учет имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Ярского района, и учет его движения осуществляются путем занесения соответствующих сведений в раздел Реестра муниципального имущества муниципального образования «Ярский район» (далее - Реестр) и в программу 1С:бухгалтерия.

Раздел Реестра содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основании и сроке постановки на учет, износе имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Ярского района, по необходимости - другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной имущественной казны Ярского района и его возврат в казну муниципального образования «Ярский район».

17.8. Выписка из Реестра на движимое имущество и недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право собственности муниципального образования «Ярский район» на имущество, а также выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

17.9. Объектами учета в Реестре, содержащем сведения об имуществе, составляющем муниципальную имущественную казну Ярского района, являются индивидуально определенные объекты движимого и недвижимого имущества, включая ценные бумаги.

17.10. Условия и порядок управления имуществом, включенным в состав муниципальной имущественной казны Ярского района: порядок приватизации, передачи в залог, в доверительное управление, по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иными способами - определяются федеральным законодательством, законодательством Удмуртской Республики, правовыми актами муниципального образования «Ярский район».

17.11. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, включенного в состав муниципальной имущественной казны Ярского района, осуществляет Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район».

17.12. В период, когда имущество, включенное в состав муниципальной имущественной казны Ярского района, не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества обеспечивает Администрация муниципального образования «Ярский район» в пределах средств, выделенных на эти цели из бюджета муниципального образования «Ярский район».

17.13. Расходы на содержание муниципальной имущественной казны Ярского района ежегодно предусматриваются в бюджете муниципального образования «Ярский район» и утверждаются Советом депутатов муниципального образования «Ярский район».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования «Ярский район»

пос. Яр
1 августа 2019 года
№ 222

Глава муниципального
образования «Ярский район»

1 августа 2019 года



А.Ю. Старцев

Т.Н.Уткина