



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУТ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫГЪТГЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯС

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » Июль 2022 г.

пос. Яр

№ 671

О порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рекомендациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28 мая 2021 года № 01-3975-ГЕ/21, а также для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (приложение № 1).
  2. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, выявляющих ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей (приложение № 2).
  3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» до экономикне начальнича отдела по управлению имуществом Игнатову Елену Александровну.
  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на экономикне начальнича отдела по управлению имуществом Игнатову Елену Александровну.
- Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»



А.Ю. Старцев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»  
от « 7 » Июль 2022 г. № 671

Порядок  
выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на  
территории муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 44 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ), Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), рекомендациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28.05.2021 № 01-3975-ГЕ/21, а также для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН, выявление правообладателей).

2. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.1. Органом местного самоуправления, осуществляющим мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, в соответствии со ст. 69.1 Закона № 218-ФЗ является Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – уполномоченный орган). Функции уполномоченного органа по выявлению правообладателей осуществляет отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – ОУИ) в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений и земельных участков.

2.2. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архиве уполномоченного органа и (или) в распоряжении отдела по управлению имуществом муниципалитета, проводится анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архиве уполномоченного органа и (или) в распоряжении ОУИ.

2.3. Отдел по управлению имуществом:

- направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, а также в организации, предусмотренные частью 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

- извещает граждан и юридических лица (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования)

муниципальных правовых актов, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости) о способах и порядке предоставления в ОУИ сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее – извещение):

- в срок, не более чем 30 календарных дней, сопоставляют содержащиеся в перечнях сведений: с имеющейся в распоряжении архивной документацией; данными хозяйственных книг, документами, полученными от иных органов, организаций, сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

2.4. В извещении, указанном в пункте 2.3 настоящего Порядка, необходимо также указывать следующую информацию:

- вид, кадастровый номер и адрес объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН;

- о возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права.

- о возможности и сроках обращения граждан в орган регистрации в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на следующие объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ (с внесенными изменениями в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества): земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огорода/садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и находящихся на таких земельных участках объектах капитального строительства;

- об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

2.5. После реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, и в целях подтверждения фактического существования соответствующих объектов недвижимости на момент осуществления действий, направленных на выявления правообладателей отделе по управлению имуществом необходимо:

- провести осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

- оформить акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

2.6. Если при проведении указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, ОУИ в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержится в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется.

2.7. Отдел по управлению имуществом после проведения мероприятий, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, если ответы на направленные ранее запросы не содержат

противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, не прекратившие свое существование, подготавливают проект постановления уполномоченного органа о выявлении правообладателя (далее – проект постановления) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2.8. Согласно части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта постановления отдел по управлению имуществом:

1) размещают на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в сети "Интернет" следующие сведения об объекте недвижимости, правообладателе которого выявлен:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);

- адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);

- срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) - в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;

- полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;

2) вручают проект постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанного лицом проекта постановления), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет проект постановления или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в отдел по управлению имуществом правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.9. Уполномоченный орган утверждает постановление о выявлении правообладателя (далее – постановление), если в течение срока пятидневного срока со дня получения проекта постановления выявленным в качестве правообладателя лицом в адрес отдела по управлению имуществом не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в проекте постановления.

2.10. Согласно пункту 1 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ отдел по управлению имуществом в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения постановления о выявлении правообладателя:

- направляют в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

- вручают копию постановления с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.11. Отдел по управлению имуществом в отношении выявленных по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, объектов недвижимости, которые отвечают признакам ранее учтенных, но сведения о них в ЕГРН отсутствуют:

- проводит мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренные пунктами 2.4, 2.5 – 2.9 настоящего Порядка;

- в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения постановления о выявлении правообладателя согласно пункту 2 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ направляют в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, а также документов, предусмотренных пунктами 2 и (или) 3 части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ;

- направить копию постановления с распиской в получении органом регистрации прав лицу, выданному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляют ее данному лицу способами, указанными в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.12. В случае, если по итогам мероприятия, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанных объектов отдел по управлению имуществом принимает соответствующие меры в рамках муниципально-земельного контроля.

**3. Особенности выявления правообладателей с учетом положений Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее - Закон № 93-ФЗ).**

3.1. Мероприятия по выявлению правообладателей указанных в статье 12 Закона № 93-ФЗ ранее учтенных объектов недвижимости - земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляются с учетом положений Закона № 93-ФЗ.

3.2. Отделом по управлению имуществом проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, в отношении объектов, содержащихся в перечнях:

3.3. Отдел по управлению имуществом в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, по результатам проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, инвентаризации имеющихся сведений и документов, поступивших обращения граждан, организуют мероприятия по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации прав собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены или имеются документы-основания (в том числе свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы, устанавливающие (удостоверяющие) права на объекты недвижимости, в том числе документы, указанные в абзаце втором пункта 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон № 137-ФЗ), выписки из похозяйственных книг).

3.3.1. Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество приведена в приложении № 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 N П/0310 (далее - приказ N П/0310).

Согласно приложению № 1 к приказу N П/0310, действуя от имени правообладателя объекта недвижимости, отдел по управлению имуществом указывают в заявлении о государственной регистрации прав в том числе СНИЛС правообладателя (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего личность такого правообладателя (реквизит 7.1). При этом в реквизите 8.1.2 заявления "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона № 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается статья 12 Закона № 93-ФЗ, в реквизите 8.1 заявления в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" проставляется знак "✓".

3.3.2. После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости отдел по управлению имуществом передает правообладателю объекта недвижимости в том числе выписку из ЕГРН, выданную в соответствии с частью 1 статьи 28 Закона № 218-ФЗ, в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

3.4. Если в отдел по управлению имуществом в отношении ранее учтенного объекта недвижимости, подпадающего под действие Закона № 93-ФЗ, заявление гражданина на проведение государственной регистрации прав не представлено, в отношении такого объекта недвижимости осуществляются мероприятия, предусмотренные пунктами 2.5 - 2.10 настоящего Порядка.

**4. Особенности выявления правообладателей при выполнении комплексных кадастровых работ**

4.1. В случае предоставления исполнителю комплексных кадастровых работ (далее - ККР) правообладателем объекта недвижимости заверенных в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ, копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, исполнитель ККР представляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения ККР (пункт 3 части 2 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ)).

При обеспечении исполнителем ККР внесения сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН заказчик ККР передает в отдел по управлению имуществом полученные исполнителем ККР от правообладателей объектов недвижимости и заверенные в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ, копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости.

Отдел по управлению имуществом в отношении указанных в настоящем пункте Порядка ранее учтенных объектов недвижимости организует мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренную пунктами 2.3, 2.5 - 2.10 настоящего Порядка (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, с учетом раздела 2 настоящего Порядка).

4.2. В случае отсутствия в ЕГРН сведений о расположенных в кадастровом квартале, в границах которого выполняются ККР, земельных участках, за исключением земельных участков, являющихся лесными участками, о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона № 218-ФЗ ранее учтенными объектами недвижимости, а также о земельных

участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, права на которые возникли до вступления в силу Закона № 122-ФЗ и не прекращены и государственными кадастровый учет которых не осуществлен, отдел по управлению имуществом при наличии у него документа (копия документа, заверенного в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ, направляет заявление о внесении в ЕГРН сведений о таких земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в соответствии с требованиями статьи 69 Закона № 218-ФЗ.

После внесения в ЕГРН сведений об указанных в настоящем пункте Порядка ранее учтенных объектах недвижимости отдел по управлению имуществом проводит мероприятия. Предусмотренные пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, с учетом раздела 2 настоящего Порядка).

## **5. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД)**

5.1. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей помещений в МКД ОУИ необходимо направить в орган регистрации прав запрос о предоставлении перечня ранее учтенных помещений, расположенных в МКД, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (далее - перечень помещений).

5.2. Орган регистрации прав осуществляет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка запроса подготовку и направление в ОУИ перечней помещений, расположенных в МКД, сведения о которых содержатся в ЕГРН (с указанием кадастрового номера, вида объекта недвижимости, адреса (местоположения, включая номер помещения), назначения, площади), но права на них не зарегистрированы, в том числе в целях выявления:

- объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН;
- объектов недвижимости, в отношении которых требуется осуществление государственной регистрации права.

5.3. Отдел по управлению имуществом проводит анализ полученных перечней помещений.

5.4. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы, ОУИ проводит анализ имеющихся документов на предмет наличия или отсутствия оснований для выявления правообладателей.

5.5. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, выявляться предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учитываю наличие на них ранее возникшего права физических лиц, отдел по управлению имуществом проводит мероприятия по выявлению правообладателей, предусмотренные пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка.

5.6. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом № 218-ФЗ, переданных в силу Закона № 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении уполномоченного органа и отдела по управлению имуществом, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, ОУИ необходимо:

- подготовить документы, в том числе заявление (форма которого утверждена приказом № П/0310), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них и предоставить такие документы на государственную регистрацию права в установленном Законом № 218-ФЗ порядке в орган регистрации прав;

- направить обращение гражданам, которым предоставлены такие помещения в порядке приватизации, по договорам найма (коммерческого), и юридическими лицами, которым помещения предоставлены по договорам аренды, заключенным на срок не менее года, в целях последующего предоставления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

5.7. В отношении выявленных помещений, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и не включены в перечень помещений, отдел по управлению имуществом проводит анализ имеющихся в распоряжении уполномоченного органа и организации, осуществляющих хранение архива технической документации, документов, в том числе на предмет наличия/отсутствия оснований для внесения в ЕГРН сведений о таких помещениях и выявленных их правообладателей в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.

5.8. В отношении жилых помещений, выявленных предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, отдел по управлению имуществом проводит мероприятия по выявлению правообладателей в соответствии с пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка.

5.9. В отношении не находящихся в частной собственности ранее учтенных жилых помещений, не учтенных в ЕГРН, выявляться предметом заключенного после вступления в силу Закона № 122-ФЗ договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, договора найма жилого помещения (гражданами), договора аренды (юридическими лицами), выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, отделу по управлению имуществом необходимо подготовить документы для осуществления их государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на них, и представить такие документы в орган регистрации прав в установленном Законом № 218-ФЗ порядке, а также направить обращения гражданам и юридическим лицам в целях последующего предоставления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права указанных лиц, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

## **6. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках проведения муниципального земельного контроля**

6.1. Специалист, в чью обязанность входит ведение муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, проводит анализ поступающей информации в том числе на предмет возможности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

6.2. Выявление ранее учтенных объектов недвижимости и их правообладателей осуществляется при:

- подготовке и проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля;
- рассмотрении дел об административных правонарушениях в результате изучения и анализа получаемой у органов государственной власти, архивных фондов, сведений, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, а также у правообладателей земельных участков и контролируемых лиц - информации об использовании земель.

6.3. Информация о выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля ранее учтенных объектах недвижимости (зданиях, сооружениях,

объектов незавершенного строительства), их правообладателях, включая правообладателей объектов недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, с приложением копий подтверждающих документов направляются в отдел по управлению имуществом, который проводится на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» мероприятия по выявлению правообладателей, в том числе в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Состав комиссии

по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводится мероприятия по установлению правообладателей (далее – комиссия)

Игнатова Елена Александровна - заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике – начальник отдела по управлению имуществом, председатель комиссии;

Изулова Татьяна Николаевна - заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», заместитель председателя комиссии;

Данилова Наталья Рудольфовна - ведущий специалист-эксперт отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Исламов Ринат Маратович - начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (по согласованию)

Представители территориальных отделов, управлений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», привлекаются по территориальности.