



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» января 2023 г.

№ 31

пос. Яр

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесению изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2023 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»



А.Ю. Старцев

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2023 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – государственный жилищный надзор) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» осуществляется в рамках переданных полномочий на основании Закона Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесению изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

За истекший период 2022 контрольным органом в рамках осуществления государственного жилищного надзора проведено 0 мероприятий по жилищному контролю (надзору) (плановых - 0, внеплановых - 0).

Особое внимание в работе контрольного органа муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

В 2022 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, выдано 1 предостережение о недопущении нарушений обязательных требований.

Проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

На постоянной основе проводилась разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2023 году планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;

- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям. Одной из причин нарушений является различное толкование контролируруемыми лицами действующего законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований. Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, выдачи предостережения. Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- повышение прозрачности системы государственного жилищного надзора и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий; - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1.	Информирование	Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	Постоянно	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор - отдел организационно-информатизационной работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор - отдел организационно - информатизационной работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
		Подготовка и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	- должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор - отдел организационно-информатизационной работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
		Размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район	Август-сентябрь 2023 года	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор

		Удмуртской Республики» перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска		- отдел организационно - информатизационной работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 20 декабря 2023 года	- должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор - отдел организационно - информатизационной работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
		Подготовка и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» доклада о государственном контроле (надзоре)	1 квартал 2023 года	- должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор - отдел организационно-информатизационной работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 1 апреля 2023 года	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор

		49 Федерального закона № 248		
4	Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248	Консультирование по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор
5	Проведение профилактических визитов в соответствии со статьи 52 Федерального закона № 248	профилактические визиты	ежеквартально	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный надзор

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Значение показателя 2023 год
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	не менее 91