



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» марта 2023 года

пос. Яр

№ 262

О проведении аукциона № 2023-1А  
по продаже земельного участка

На основании статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион № 2023- 1А по продаже земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер участка- 18:25:083001:312, местоположение - Удмуртская Республика, Ярский район, площадь участка - 440000 кв.м., разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, согласно пункту 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену предмета аукциона в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» -157740 рублей.

2. Определить «шаг» аукциона 3% от начальной стоимости участка. Дата приема заявок с 31.03.2023 года по 27.04.2023 года. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены.

3. Организатором торгов назначить отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

**Поздеева Алена Валериановна** – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

**Игнатова Елена Александровна** – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

**Замятина Наталия Витальевна** - начальник отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

**Булдакова Татьяна Витальевна** – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

**Семакин Олег Викторович** – и.о. начальника Управления финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», наделенного правами юридического лица, член комиссии;

**Семакина Анжелика Константиновна** – начальник отдела правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

5. Место проведения аукциона: торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ».

4. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона № 2023-1А по продаже земельного участка (прилагается).

5. Разместить извещение о проведении аукциона № 2023-1А по продаже земельного участка на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети Интернет по адресу: <http://yar.udmurt.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»



А.Ю. Старцев

Утверждено  
постановлением Администрации муниципального  
образования «Муниципальный округ  
Ярский район Удмуртской Республики»  
от 29 марта 2023 года № 262

1. ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в <b>10.00 часов по местному времени 02.05.2023 г.</b> Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	продажа земельных участков
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район
- площадь (кв.м.)	440000
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:083001:312
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование
7. Начальная цена продажи, руб.	157 740 (Сто пятьдесят семь тысяч семьсот сорок) руб.00 коп.
8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	4732 (Четыре тысячи семьсот тридцать два руб.) 20 коп.
9. Размер задатка	31548 (Тридцать одна тысяча пятьсот сорок восемь) руб.00 коп
10. Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001

	<p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК  по Удмуртской Республике г. Ижевск  БИК 019401100  р/с 03232643945520001300  к/с 40102810545370000081  <b>Наименование платежа:</b> Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.</p>
12. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14. Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;</li> <li>- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;</li> <li>- заявка подается лично</li> <li>- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.</li> </ul>
16. Адрес места приема заявок	АО «Сбербанк-АСТ»
17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно, круглосуточно с <b>31.03.2023 по 27.04.2023</b>
18. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	<b>28.04.2023 г.</b>
18. Документы прилагаемые к заявке	<ul style="list-style-type: none"> <li>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</li> <li>- копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности</li> </ul>
19. Проект договора купли-продажи	Оформляется в <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> (приложение №3 к настоящему Извещению)