



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » декабря 2023 г.

№ 1192

пос. Яр

О проведении конкурса в электронной форме
по продаже муниципального имущества

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 02 апреля 2021 года № 349 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2022-2024 годы», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести путем проведения конкурса в электронной форме продажу объекта муниципального имущества:

Лот № 1. ВЛИ – 0,4 кВ до спортивного комплекса (деревянные опоры 5 шт., железные опоры 3 шт.), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Пудем.

2. Определить способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества путем проведения конкурса в электронной форме.

3. Создать конкурсную комиссию в составе:

Поздеева Алена Валериановна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

Игнатова Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

Федорова Ирина Владимировна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

Павлов Евгений Леонидович – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству»

4. Установить «шаг конкурса» - 5 (пять) процентов от начальной цены продажи.
5. Утвердить форму заявки на участие в конкурсе в электронной форме (Приложение 1).
6. Утвердить условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств (Приложение 2).
7. Разместить извещение о проведении конкурса в электронной форме на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети «Интернет» по адресу: <http://yarraion.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк- АСТ».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»



А.Ю. Старцев

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
по продаже объекта муниципальной собственности – ВЛИ – 0,4 кв**

Участник:

| | |
|--|--|
| 1.1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), сведения об организационно-правовой форме (<i>полное и сокращенное наименование организации и ее организационно-правовая форма (сведения должны соответствовать представленной выписке из Единого государственного реестра юридических лиц)</i>) для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, место жительства, номер контактного телефона для индивидуальных предпринимателей и физических лиц; основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | |
| 1.2. Место нахождения | |
| 1.3. Почтовый адрес | |
| 1.4. Фамилия, имя, отчество руководителя, номер телефона | |
| 1.5 Идентификационный номер налогоплательщика (<i>при наличии</i>) | |
| 1.6. Контактное лицо, номер телефона | |
| 1.7. Паспортные данные (заполняется при подаче заявки физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) | |

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора купли-продажи имущества, а также применимое к данному конкурсу законодательство,

_____ (наименование лица, подающего заявку)

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и физического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, и направляет настоящую заявку.

2. Мы согласны на выполнение требований конкурсной документации и условий открытого конкурса.

3. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в конкурсной документации.

4. Настоящим даем согласие организатору проведения конкурса, членам конкурсной комиссии, лицам, участвующим в заседании конкурсной комиссии, на обработку персональных данных, а именно: паспортных данных, идентификационного номера налогоплательщика, номера контактного телефона, а также иных сведений, включенных в заявку.

5. В случае признания нас победителем открытого конкурса мы берем на себя обязательство выполнить все условия в соответствии с требованиями конкурсной документации, включая требование использовать объекты, являющиеся предметом конкурса, для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям Саткинского муниципального района.

6. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации, подающей заявку)

не проводится процедура ликвидации, организация не признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее не введено конкурсное производство, деятельность не приостановлена.

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

8. В случае если мы будем признаны победителем открытого конкурса, мы берем на себя обязательства подписать с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» договор купли-продажи имущества и акт (акты) приема-передачи в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения.

9. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса уклонится от заключения договора, в случае нашего согласия мы обязуемся подписать с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» договор купли-продажи имущества и акт (акты) приема-передачи в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором проведения конкурса нами уполномочен

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. Юридический и фактический адреса: _____,
 телефон _____, факс _____,
 банковские реквизиты:

13. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

14. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ____ листах.

**Участник конкурса
 (уполномоченный представитель)**

(Ф.И.О.)

(подпись)

**Информационное сообщение
о проведении открытого конкурса № 2023-24А
по продаже объектов муниципального имущества**

| № п/п | Наименование Пункта | Текст пояснений |
|-------|---|---|
| 1. | Организатор конкурса | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» |
| | Контактные лица | Федорова Ирина Владимировна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» E-mail: yaroui@rambler.ru |
| 2. | Предмет Конкурса | - заключение договора купли-продажи имущества: ВЛII-0,4 кВ до спортивного комплекса (деревянные опоры 5 шт., железные опоры 3 шт.) - имущество, объекты), при условии выполнения покупателем условий конкурса. |
| 3. | Конкурсные условия | Победитель конкурса обязан: - использовать объекты, для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям Ярского муниципального района; - сохранить назначение отчуждаемых объектов электросетевого хозяйства; - обеспечить выполнение эксплуатационных и инвестиционных обязательств, определяемых утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой; - обеспечить соблюдение предложенной Технической политики (в случае предоставления указанного документа в составе заявки на участие в конкурсе) |
| 4. | Начальная цена продажи имущества, форма, сроки платежа за имущество | Рыночная цена имущества, определена на основании отчета от 13.12.2023 г. №1312-5/2023, выполненного независимым оценщиком Крыловой Анастасией Георгиевной: - рыночная стоимость объектов электроэнергетики составляет 200 000(Двести тысяч рублей) 00 копеек. Оплата объектов осуществляется Покупателем в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи имущества |
| 5. | Участники конкурса | Участниками конкурса, заявителями (претендентами) могут быть: юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц. Участниками конкурса, заявителями (претендентами) также могут быть физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые соответствуют требованиям, установленным организатором конкурса в конкурсной документации. |
| 6. | Обязательные требования к участникам конкурса | 1) Заявитель не должен быть признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и в отношении него не должно быть открыто конкурсное производство |

| № п/п | Наименование Пункта | Текст пояснений |
|----------|---|--|
| | | <p>или введена реализация имущества.</p> <p>2) Деятельность юридического лица не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе.</p> <p>3) Заявитель не должен находиться в стадии ликвидации.</p> <p>4) Заявитель обязан осуществить обеспечение заявки на участие в конкурсе путем перечисления организатору конкурса денежных средств в размере 20 000 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.</p> |
| 7. | Форма заявки на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе с необходимым пакетом документов подаются в электронной форме, в соответствии с указанными в данной конкурсной документации требованиями на сайт Единой электронной торговой площадки – torgi.gov.ru |
| 8. | Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе | <p>Заявка на участие в конкурсе, а также прилагаемые к ней документы должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридических лиц: наименование, фирменное наименование (при наличии), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона; - для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя, отчество, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), номер контактного телефона; для индивидуальных предпринимателей – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя; - для юридических лиц: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки, заверенную подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную подписью заявителя и печатью (при ее наличии) копию такой выписки, которые получены не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки на участие в конкурсе; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника: для юридического лица – копию решения (протокола) о назначении или об избрании либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанную руководителем и заверенную печатью заявителя (при ее наличии). Если от имени индивидуального предпринимателя и физического лица действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность, выданную индивидуальным предпринимателем, а для физических лиц – нотариальную доверенность; - копии учредительных документов юридических лиц, подающих заявку на участие в конкурсе, заверенные подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); - для юридических лиц: копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей: копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную подписью заявителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); - паспортные данные, если заявителем является индивидуальный предприниматель или физическое лицо; - копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц), заверенную подписью руководителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя |

| № п/п | Наименование Пункта | Текст пояснений |
|----------|--|---|
| | | <p>(при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей (при наличии) – заверенную подписью заявителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для физических лиц (при наличии) – заверенную ими собственноручно;</p> <p>- сообщение об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя или гражданина несостоятельным (банкротом) и о введении реализации имущества гражданина; об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (указанное сообщение составляется в произвольной форме и должно быть подписано: для юридического лица – руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью, заверенной печатью заявителя (при ее наличии), для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – ими собственноручно);</p> <p>- решение заявителя (протокол общего собрания участников общества или акционеров либо выписку из протокола) об одобрении крупной сделки, в случае если в соответствии с учредительными документами лица, подающего заявку, или законодательством Российской Федерации сделка, заключаемая в соответствии с условиями конкурса, является крупной, либо документ подтверждающий соблюдение корпоративных процедур об одобрении крупной сделки в соответствии с порядком, установленным учредительными документами лица, подающего заявку, и законодательством Российской Федерации о созыве общего собрания участников или акционеров по данному вопросу (или иного уполномоченного органа, к компетенции которого отнесено решение таких вопросов) с последующим предоставлением протокола такого собрания либо выписки из протокола до подписания договора по итогам открытого конкурса либо копии указанных в настоящем пункте документов, заверенные руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);</p> <p>- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – нотариальное согласие супруга (супруги) на совершение сделки (при наличии);</p> <p>- платежный документ, подтверждающий оплату обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>- документ, подтверждающий согласие на исполнение претендентом инвестиционных и эксплуатационных обязательств по содержанию электросетевого имущества. Указанный документ составляется в произвольной форме и должен быть подписан: для юридического лица – руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью, заверенной печатью заявителя (при ее наличии), для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – ими собственноручно.</p> |
| 9. | Для оценки поданной заявки заявитель вправе предоставить иные документы и сведения, в том числе: | <p>Для оценки поданной заявки заявитель вправе предоставить иные документы и сведения, характеризующие участника конкурса по критериям оценки, в том числе:</p> <p>1) квалификацию персонала по эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии, в том числе копии трудовых книжек, трудовых договоров с отметкой работодателя о работе на дату подачи заявки; копии удостоверений о повышении квалификации, сертификаты, свидетельства об аттестации. Вместе с документами, предоставляется согласие каждого работника, документы на которого предоставляются, на обработку его персональных данных.</p> <p>2) продолжительность опыта работ заявителя по эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии с уровнем напряжения 0,4 – 6- 20 кВ в течение последних 5 лет, что</p> |

| № п/п | Наименование Пункта | Текст пояснений |
|-------|--|--|
| | | <p>подтверждается копиями договоров, актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих выполнение указанных работ, в том числе Постановлениями тарифного органа;</p> <p>3) объем услуг в стоимостном выражении, оказанных заявителем по эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии с уровнем напряжения 0,4 – 6 - 20 кВ в течение последних 5 лет, что подтверждается копиями договоров, актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих выполнение указанных работ, в том числе Постановлениями тарифного органа.</p> <p>Участник вправе предоставить любые другие документы по своему усмотрению, подтверждающие критерии конкурсной документации.</p> <p>Для юридических лиц копии указанных документов должны быть заверены подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного на основании доверенности, и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей – подписью заявителя либо иного лица, уполномоченного на основании доверенности, и печатью заявителя (при ее наличии); для физических лиц – собственноручно.</p> <p>В случае не предоставления документов по соответствующим критериям или предоставления документов, содержащих недостоверную информацию, критерий, не подтвержденный документально, оцениваться не будет.</p> |
| 10 | Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе | <p>Заявки на участие в конкурсе подаются на сайте Единой электронной торговой площадки Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»</p> <p>Прием заявок на участие в конкурсе будет производиться не менее 25 календарных дней с даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на заключение договора купли-продажи имущества ежедневно, круглосуточно с 15.12.2023 по 11.01.2024</p> |
| 11 | Дата начала приема заявок на участие в конкурсе | 15 декабря 2023г. в 00:00 местного времени |
| 12 | Срок окончания приема заявок | 12 января 2024г. до 24:00 местного времени |
| 13 | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | 13 января 2024г. в 10:00 местного времени |
| 14 | Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в 10.00 часов по местному времени 15.01.2024 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ» |
| 15 | Срок подписания договора купли-продажи имущества | Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней, считая со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе |

1. Общая информация

Конкурс в электронной форме (далее – конкурс) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 17 декабря 2021 года №61 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» на 2022-2024 годы» с изменениями от 25 марта 2022 года № 114, от 24 июня 2022 года № 136, от 24 ноября 2022 года № 180, от 23 марта 2023 №207.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения

Наименование органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики». Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427500, Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 55.

Реквизиты решения о проведении конкурса: Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 30 мая 2023 года №486 «О проведении конкурса по продаже объектов муниципального имущества».

Контактное лицо: заместитель начальника отдела по управлению имуществом Федорова Ирина Владимировна (по вопросам относительно процедуры продажи) тел. 8(34157)4-05-72.

3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)

1. Провести продажу объектов муниципального имущества:

Лот № 1. ВЛИ-0,4 кВ до спортивного комплекса (деревянные опоры 5 шт., железные опоры 3 шт.);

| | Лот № 1 |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи, руб (без учета НДС) | 200 000 руб. |
| Шаг аукциона 5 (пять) процентов от начальной цены продажи | 10 000 руб. |
| Размер задатка 10 (десять) процентов от начальной цены продажи | 20 000 руб. |

4. Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом конкурсе.

5. Форма подачи предложений о цене такого имущества

Предложения о цене подаются участниками конкурса открыто в ходе его проведения в отношении отдельного лота (открытая форма подачи предложений о цене).

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится одновременно в полном объеме и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 1837020942 КПП 183701001

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 04133D11020)

р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, ОКТМО 94552000, КБК 80411402043140000410

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:

- В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- В случае если Покупателем является физическое лицо, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца. Реквизиты для перечисления НДС: ИНН 1837020942, КПП 183701001 Управление финансов Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики" (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) Р/С 03232643945520001300 ЕКС 40102810545370000081 БИК 019401100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск. Назначение платежа: НДС.

7. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Задаток вносится физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе (именуемыми в дальнейшем «Претенденты») в течение срока приема заявок на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на счет продавца.

Реквизиты счета продавца: ИНН 1837020942, КПП 183701001 Управление финансов Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики" (Администрация

муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) П/С 03232643945520001300 ЕКС 40102810545370000081 БИК 019401100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск. Назначение платежа: задаток для участия в электронном конкурсе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

г) претендентам, отзывавшим заявку до признания претендента участником конкурса, в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Информационное сообщение о проведении продажи объектов муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Заявки на участие в продаже подаются на электронную торговую площадку АО «Сбербанк-АСТ». Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Дата начала приема заявок на участие в продаже – **15.12.2023 в 00 час. 00 мин**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже – **11.01.2024 г. в 00 час. 00 мин.**

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ».

Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок. Извещение об отказе в проведении конкурса публикуется организатором конкурса в течение трех дней на официальном сайте торгов.

9. Порядок регистрации претендентов на участие в продаже на Электронной площадке:

Для получения возможности участия в торгах на площадке АО «Сбербанк-АСТ», пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

10. Порядок подачи заявки:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

- опись документов, прилагаемых к заявке.

физические лица предъявляют:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента. К заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

- опись документов, прилагаемых к заявке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

11. Правила проведения аукциона в электронной форме:

Во время проведения процедуры конкурса оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг конкурса" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

12. Порядок определения победителей: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Прилагается).

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

14. Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества: не проводились.

15. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, с условиями договора купли-продажи: любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, **запрос о разъяснении** размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 16 час. 15 мин. по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 55, каб. № 5 (кабинет отдела по управлению имуществом). Телефон для справок 8(34157)4-05-72. Документация также размещена на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» <http://yarraion.gosuslugi.ru>, официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» .

Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

17. Место и срок проведения конкурса и подведения итогов продажи имущества 15 января 2024 года, в 10.00 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк- АСТ»

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником конкурса, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса. Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

19. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.