



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » октября 2023 г.

№ 107д

пос. Яр

Об утверждении Порядка возмещения убытков на капитальный ремонт жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», нанимателю такого жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 66 и статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок возмещения убытков на капитальный ремонт жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», нанимателю такого жилого помещения.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» и в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

**Порядок возмещения убытков
на капитальный ремонт жилого помещения, находящегося
в собственности муниципального образования «Муниципальный округ
Ярский район Удмуртской Республики», нанимателю такого жилого помещения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок возмещения убытков нанимателю жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», в случае проведения нанимателем жилого помещения, за счет собственных средств, капитального ремонта такого жилого помещения (далее – наниматель, жилое помещение).

1.2. Право на возмещение убытков на капитальный ремонт жилого помещения имеет наниматель такого жилого помещения по договору социального найма, заключенного между нанимателем и Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация), осуществляющий своевременную плату за наём жилого помещения и коммунальные услуги, уведомивший Администрацию, в письменной форме, о необходимости проведения такого капитального ремонта не менее чем за год до даты проведения капитального ремонта за счет средств нанимателя и согласовавший объем и стоимости работ, либо в случае проведения нанимателем капитального ремонта жилого помещения пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации, уведомивший Администрацию в письменной форме о необходимости выплаты компенсации расходов на капитальный ремонт не позднее 6 месяцев со дня окончания срока действия режима чрезвычайной ситуации.

1.3. Органом, осуществляющим возмещение убытков на капитальный ремонт жилого помещения, из средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» является Администрация.

1.4. Возмещение убытков на капитальный ремонт жилого помещения из бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» производится путем перерасчета суммы платы за наем жилого помещения, в котором произведен капитальный ремонт.

1.5. Под расходами на капитальный ремонт жилого помещения понимаются расходы нанимателя жилого помещения, по восстановлению эксплуатационных характеристик отдельных элементов жилого помещения. При этом виды работ принимаемых к возмещению определены в п. 1.7 настоящего Порядка.

1.6. Под возмещением убытков на капитальный ремонт жилого помещения понимается перерасчет оплаты по договору социального найма по тарифу, действующему на момент подачи заявления нанимателем для восстановления фактически понесенных расходов нанимателем, подтвержденными документально расходами, произведенных им на ремонт жилого помещения, на основаниях и в порядке определенных настоящим Порядком.

1.7. Возмещение расходов на капитальный ремонт жилого помещения предоставляется не более чем один раз в десять лет по следующим видам работ:

- ремонт печей в жилом помещении (жилом доме) (где нет центрального отопления);
- замена входной двери жилого помещения (жилого дома);
- замена или ремонт электропроводки жилого помещения (жилого дома);
- ремонт кровли жилого дома;
- смена окладных и рядовых венцов стен жилого помещения (жилого дома);
- замена или ремонт оконных блоков жилого помещения (жилого дома);

- ремонт и утепление стен жилого помещения (жилого дома);
- ремонт и замена систем отопления и водоснабжения жилого помещения (жилого дома);
- ремонт фундаментов жилого дома.

Список видов работ является закрытым, выплата компенсации по другим видам работ не допускается.

2. Порядок возмещения убытков, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения

2.1. Наниматель, направляет в Администрацию заявление в письменной форме о возмещении убытков на капитальный ремонт жилого помещения с указанием конкретных видов работ.

2.2. В случае проведения нанимателем капитального ремонта жилого помещения, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации, наниматель подает в Администрацию заявление в письменной форме о возмещении расходов за проведенный капитальный ремонт жилого помещения с указанием конкретных видов работ.

2.3. Заявление на возмещение убытков на капитальный ремонт подается нанимателем не позднее шести месяцев со дня оплаты последним выполненными работ по капитальному ремонту.

К заявлению на возмещение убытков на капитальный ремонт жилого помещения наниматель прилагает:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации), либо лица, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо по доверенности);

- доверенность на осуществление действий от имени нанимателя жилого помещения, выданная нотариусом (в случае, если от имени нанимателя действует иное лицо);

- локальный сметный расчет на производство капитального ремонта жилого помещения;

- акт, подтверждающий факт выполнения работ по капитальному ремонту либо товарные накладные, кассовые чеки, в случае выполнения работ без привлечения подрядных организаций;

- акт обследования жилого помещения (с заключением о необходимости проведения капитального ремонта и работ в указанном жилом помещении).

2.4. В случае предоставления нанимателем неполного пакета документов, согласно перечню, предусмотренного п. 2.3. настоящего Порядка, Администрация отказывает в возмещении убытков, понесенных нанимателем в связи с проведенным капитальным ремонтом нанимаемого жилого помещения, с объяснением причин отказа в письменном виде. Наниматель вправе повторно обратиться с заявлением о возмещении затрат, понесенных при проведении капитального ремонта жилого помещения, иных работ, после устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа.

2.5. Заявления, указанные в п. 2.1 и п. 2.2 настоящего Порядка, направляются на рассмотрение в отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

В течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» фиксирует заявление в «Журнале регистрации заявлений граждан по ремонту квартир, находящихся в муниципальной собственности».

2.6. После регистрации заявления специалисты отдела по управлению имуществом и отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в течение 10 рабочих дней производят обследование жилого помещения нанимателя. По результатам обследования специалист отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» составляет акт осмотра жилого помещения с указанием видов и объемов работ, проведенных по капитальному ремонту жилого помещения нанимателя.

2.7. Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по итогам рассмотрения заявления подготавливает проект постановления Администрации о

возмещении нанимателю убытков, понесенных в связи с проведением капитального ремонта нанимаемого жилого помещения, либо в отказе в таком возмещении.

В случае выполнения работ, не предусмотренных локальным сметным расчётом, стоимость таких работ исключается из общей суммы возмещения убытков.

2.8. Основаниями для отказа в возмещении убытков являются:

- а) предоставление нанимателем документов, не соответствующих перечню, установленному пунктом 2.3 настоящего Порядка;
- б) нахождение муниципального жилого помещения в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального предприятия (учреждения);
- в) предоставление нанимателем недостоверных сведений;
- г) отсутствие необходимости осуществления работ;
- д) произведенные работы не относятся к видам работ, предусмотренные пунктом 1.7 настоящего Порядка;
- е) воспрепятствование нанимателем возможности провести проверку фактического выполнения работ, предусмотренную пунктом 2.6 настоящего Порядка. Такое воспрепятствование должно быть зафиксировано соответствующим актом;
- ж) наличие у нанимателя задолженности по внесению платы за наем муниципального жилого помещения сроком свыше двух месяцев.

2.9. Принятие Администрацией решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении возмещения убытков осуществляется в течение 30-ти дней с даты поступления заявления на возмещение убытков на капитальный ремонт.