



**ВЕСТНИК**

**правовых актов  
органов местного самоуправления  
муниципального образования «Ярский район»**

**№ 11  
22 сентября 2021 года**

Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Ярский район» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Ярский район» от 30.11.2012 № 82 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Ярский район» (в редакции решения Совета депутатов от 27.02.2019 № 192

#### СОДЕРЖАНИЕ

<b>Наименование нормативно - правового акта</b>	<b>стр.</b>
ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка	3
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	4

## ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального образования «Ярский район» в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о намерении предоставить земельный участок в аренду сроком на 20 (двадцать) лет:

местоположение: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, улица Дизьминская, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) – 2.2.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Адрес приема заявлений: 427500, Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, 55, каб.5 (Отдел по управлению имуществом), гражданином по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дата и время начала приема заявлений: с 22 сентября 2021 года в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 8.00 до 16.00, обед с 12-00 до 13-00 часов по местному времени, выходные: суббота, воскресенье

Дата окончания приема заявок: 22 октября 2021 года в 16.00 час.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается).

Утверждена

Постановлением администрации муниципального образования

«Ярский район» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Схема

Расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Схема

Расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Пояснительная записка

1. Цель проведения работ:

Образование земельного участка :ЗУ1 из земель государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьмино, улица Дизьминская в границах кадастрового квартала 18:25:020001.

2. Сведения об образуемом земельном участке

Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьмино, улица Дизьминская
Площадь земельного участка	1500 кв.м
Минимальные размеры земельного участка, установленные ПЗЗ	1000 кв.м
Максимальные размеры земельного участка, установленные ПЗЗ	1500 кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	18:25:020001
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) - 2.2
Территориальная зона	зона Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки
Ограничения и обременения земельного участка	нет
Кадастровые номера объектов капитального строительства на земельном участке	нет

Допустимая погрешность определения площади участка  $\Delta P \text{ доп} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1500} = \pm 14 \text{ кв.м.}$

Сведения о доступе к земельному участку: доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется посредством земель общего пользования.

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2.

Границы и площадь образуемого земельного участка были определены согласно фактическому использованию и расположению границ смежных земельных участков.

**3. Обоснование проектных решений.**

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. Земельный кодекс РФ;
2. Федеральный закон № 221 – ФЗ от 24. 07. 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
4. Правила землепользования и застройки МО «Дизьминское».

Исполнитель

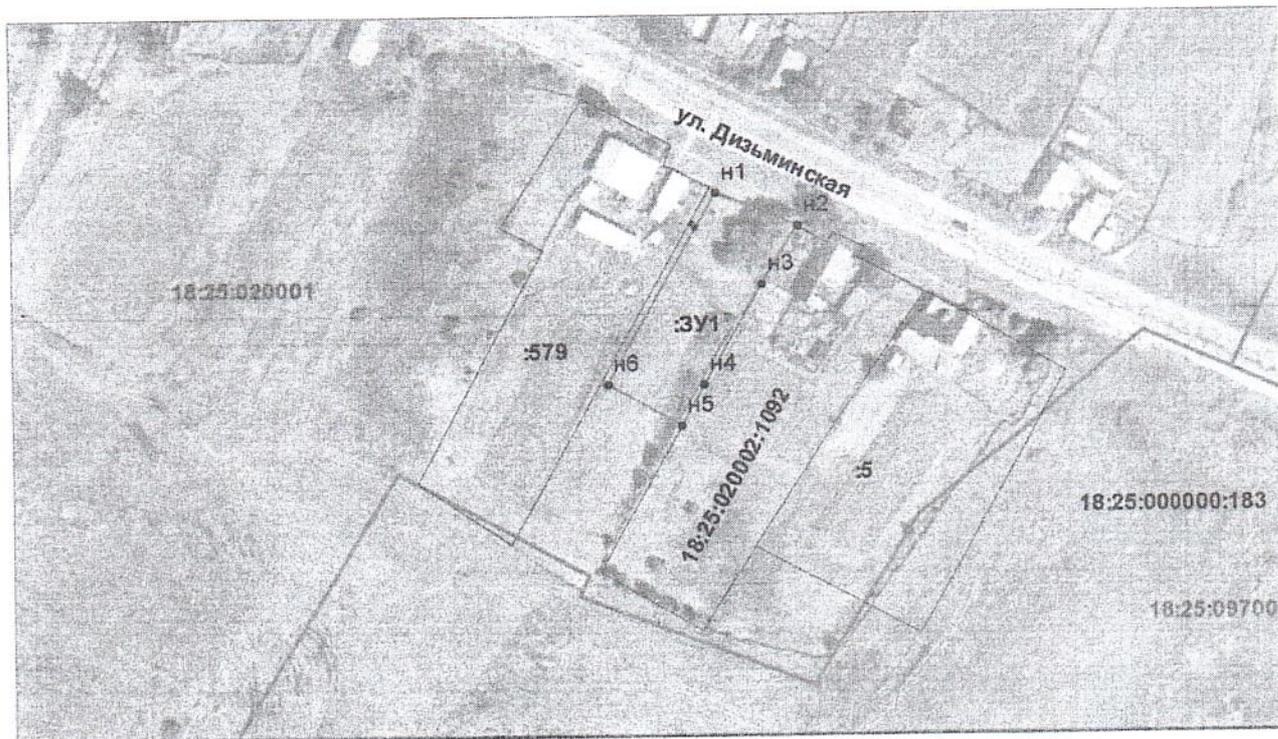


Схема

Расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Ситуационный план.

Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьино, улица Дизьминская



**Условные обозначения:**

18:25:020001- номер кадастрового квартала

●n1- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

—— - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

—— - граница кадастрового квартала

:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

4

Схема

Расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условное обозначение земельного участка:		
:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1500 кв.м		
<u>обозначение характерных точек границ</u>	<u>Координаты, м</u>	
	<u>х</u>	<u>у</u>
н1	541034.17	2168363.57
н2	541024.42	2168385.95
н3	541008.27	2168375.78
н4	540980.01	2168359.66
н5	540968.59	2168353.16
н6	540980.08	2168332.51
н1	541034.17	2168363.57

Подписано в печать 22 сентября 2021 года  
Тираж 30 экз.

Отпечатано в Совете депутатов МО «Ярский район»  
427500 Удмуртская Республика, п.Яр, ул.Советская, д.55