



ВЕСТНИК

**правовых актов
органов местного самоуправления муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»**

**№ 16
30 ноября 2022 года**

Удмуртская Республика,
п. Яр, 2022 год

Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 28 февраля 2022 года № 97 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»».

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование нормативно - правового акта	стр.
Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальное образование «Ярский район Удмуртской Республики» от 29.11.2022 № 181 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 26 ноября 2021 года № 47 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 4 мая 2022 года № 118, от 24 июня 2022 года № 138)»	3
Постановление Главы муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 30.11.2022 № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:25:050003:1106, 18:25:050003:1107, 18:25:050003:1109, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Кирова, находящихся в границах территориальной зоны индивидуальная жилищная застройка (Ж-1)	4



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 26 ноября 2021 года № 47 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 4 мая 2022 года № 118, от 24 июня 2022 года № 138)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, законом Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 26 ноября 2021 года № 47 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 4 мая 2022 года № 118, от 24 июня 2022 года № 138) изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить ставки налога на имущество физических лиц:

Объект налогообложения	Ставка налога, %
1) жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат; 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 и 3 настоящего пункта	0,1
Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, кадастровая стоимость которых: - до 20 млн. рублей (включительно); - свыше 20 млн. рублей до 30 млн. рублей (включительно); - свыше 30 млн. рублей	0,5 1,0 2,0
Нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, кадастровая стоимость которых: - до 20 млн. рублей (включительно); - свыше 20 млн. рублей до 30 млн. рублей (включительно); - свыше 30 млн. рублей	0,5 1,0 2,0
Иные объекты налогообложения, включенные в перечень объектов недвижимого имущества, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период	2,0

Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
Прочие объекты налогообложения	0,5

».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем через 30 дней с момента его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

Д.В. Данилов

И. о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.В. Поздеева

пос. Яр
29 ноября 2022 года
№ 181



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН ТӨРОЕЗ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» ноября 2022 года

№ 13

пос. Яр

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:25:050003:1106, 18:25:050003:1107, 18:25:050003:1109, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район п. Яр, ул. Кирова, находящихся в границах территориальной зоны индивидуальная жилищная застройка (П-1)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий устойчивого развития территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 25 марта 2022 г. № 115, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Ярское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Ярское» от 18 мая 2012 года № 16, на основании заявления Данилова В.Л. от 25 ноября 2022 г., **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:25:050003:1106, 18:25:050003:1107, 18:25:050003:1109 расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район п. Яр, ул. Кирова, находящегося в границах территориальной зоны индивидуальная жилищная застройка (П-1).

2. Провести публичные слушания 15 декабря 2022 года в 16:00 часов, по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 55, в актовом зале Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

3. Определить Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» организатором публичных слушаний, ответственной за подготовку публичных слушаний и рассмотрение их результатов назначить комиссию по правилам землепользованию и застройке муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Комиссии по правилам землепользованию и застройке муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» обеспечить:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» и на информационных стендах, оборудованных около или в границах земельного участка, в отношении которого подготовлены соответствующие проекты, а также направить его правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект;

- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

6. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» до 05 декабря 2022 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

Подписано в печать 30 ноября 2022 года
Тираж 30 экз.

Отпечатано в Совете депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
427500, Удмуртская Республика, п. Яр, ул. Советская, д.55