



ВЕСТНИК

**правовых актов
органов местного самоуправления муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»**

**№ 14
14 июля 2023 года**

Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 28 февраля 2022 года № 97 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»».

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование нормативно - правового акта	стр.
Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 12.07.2023 № 625 «О проведении аукциона №2023-8А по продаже земельного участка»	3
Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 12.07.2023 № 623 «О проведении аукциона №2023-9А по продаже земельного участка»	10
Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 12.07.2023 № 624 «О проведении аукциона №2023-10А по продаже земельного участка»	15
Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 13.07.2023 № 632 «О проведении аукциона №2023-11А на право заключения договоров аренды земельных участков»	19
Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 13.07.2023 № 632 «О проведении аукциона №2023-12А на право заключения договоров аренды земельных участков»	27



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2023 года

№ 625

пос. Яр

О проведении аукциона № 2023-8А
по продаже земельного участка

На основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион № 2023-8А по продаже земельного участка из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер участка- 18:25:090001:718, место расположения- Удмуртская Республика, Ярский район, площадь участка - 277864 кв.м., разрешенное использование- растениеводство (1.1), согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»-134000 рублей.

2. Определить «шаг» аукциона 3% от начальной стоимости участка. Дата приема заявок с 13.07.2023 года по 09.08.2023 года. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены.

3. Организатором торгов назначить отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора по продаже земельного участка:
Поздеева Алена Валерьяновна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

Игнатова Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

Федорова Ирина Владимировна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

Булдакова Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

Семакин Олег Викторович – и.о. начальника Управления финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», наделенного правами юридического лица, член комиссии;

Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

5. Место проведения аукциона: торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ»

6. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона № 2023-8А по продаже земельного участка (прилагается).

7. Разместить извещение о проведении аукциона № 2023-8А по продаже земельного участка на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети Интернет по адресу: [http:// yarraion.gosuslugi.ru](http://yarraion.gosuslugi.ru) , на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

Утверждено
 постановлением Администрации муниципального
 образования «Муниципальный округ
 Ярский район Удмуртской Республики»
 от 12 июля 2023 года № _____

1. ИЗВЕЩЕНИЕ
 о проведении аукциона по продаже земельного участка

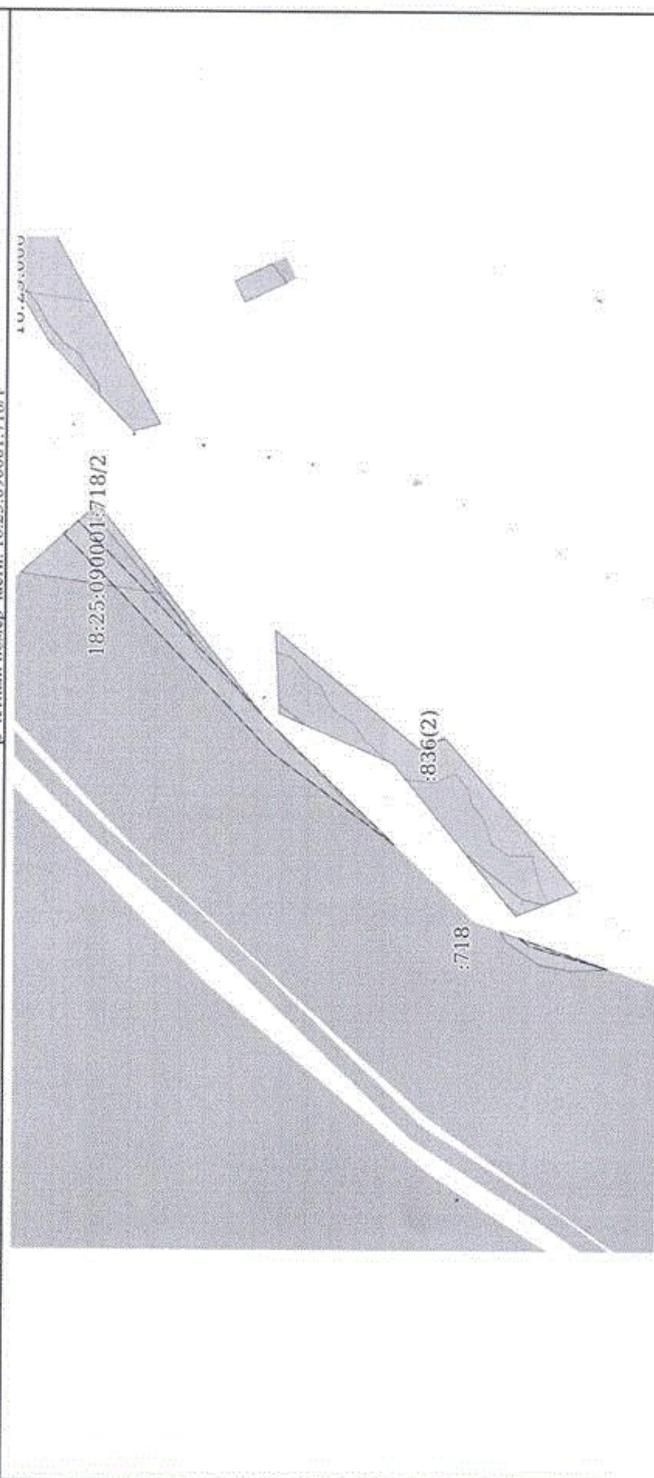
1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 10.00 часов по местному времени 14.08.2023 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	продажа земельных участков
Сведения о земельном участке:	Удмуртская Республика, Ярский район
- Местоположение:	
- площадь (кв.м.)	277864
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:090001:718
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	растениеводство
7.1. Начальная цена продажи, руб.	134000 (Сто тридцать четыре тысячи) руб.00 коп.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	4020 (Четыре тысячи двадцать рублей) 00 коп.
9.1. Размер задатка	26800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) руб.00 коп
10. Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 л/с 05804D11021 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.
12. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14. Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
16. Адрес места приема заявок	АО «Сбербанк-АСТ»
17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно, круглосуточно с 13.07.2023 по 09.08.2023
18. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	11.08.2023 г.
18. Документы прилагаемые к заявке	- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
19. Проект договора купли-продажи	Оформляется в torgi.gov.ru (приложение №3 к настоящему Извещению)

Рис. 1 – Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160180380			
Кадастровый номер: 18:25:090001:718			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 18:25:090001:718/1			
			
Масштаб 1:6000			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30648797483456197447457458478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ПОЛНОЕ НАИМенование должности ИНИЦИАЛЫ, фамилия
---	--

Рис. 1 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

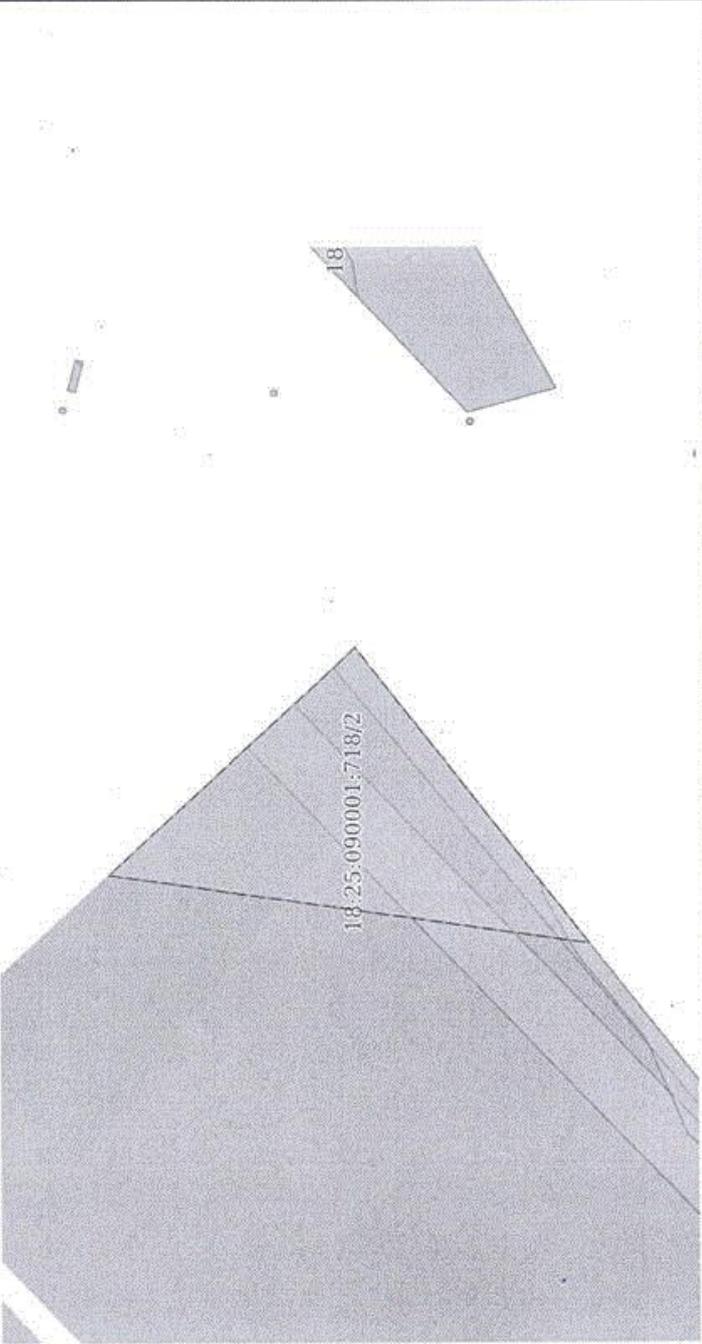
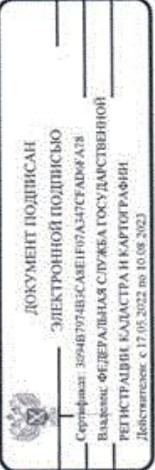
Лист 9	
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20	
12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160180380	
Кадастровый номер: 18:25:090001:718	
Учетный номер части: 18:25:090001:718/2	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	
Словные обозначения:	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487074В3САВЕИГ07А42САДЖА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.02.2022 по 10.06.2023	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Рис. 1 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

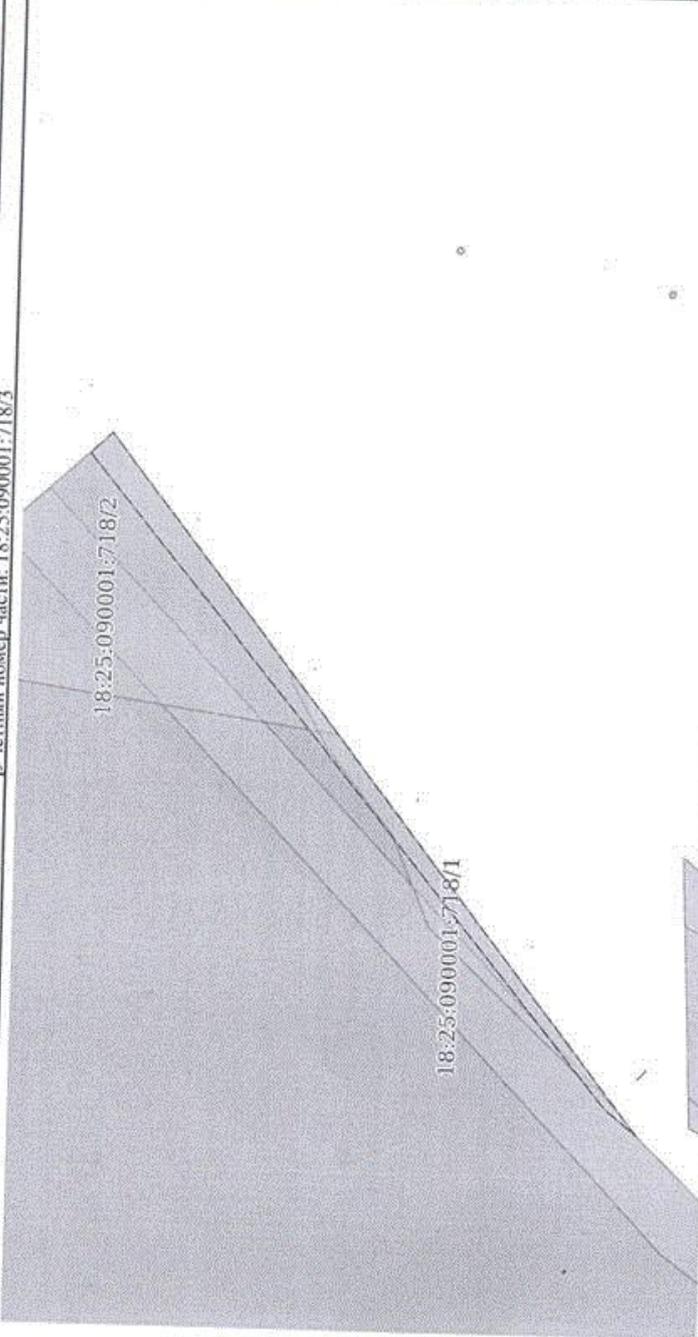
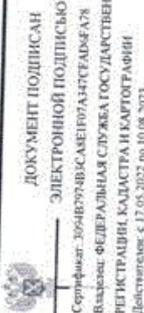
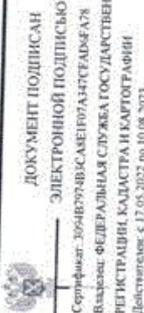
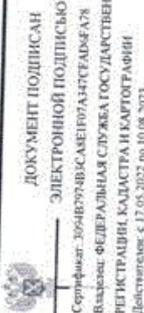
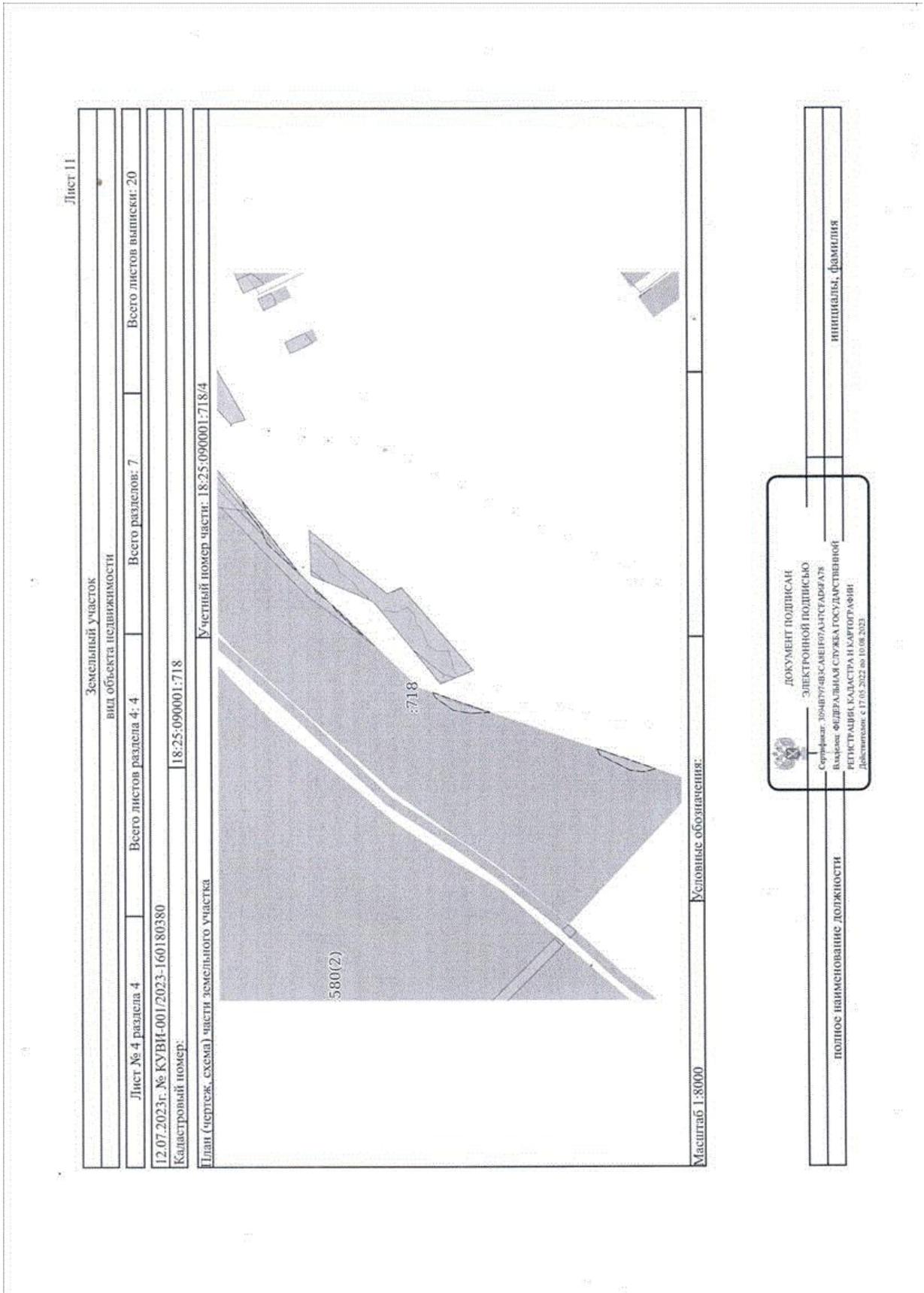
Земельный участок		Лист 10													
вид объекта недвижимости															
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20												
12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160180380															
Кадастровый номер:															
18:25:090001:718		Учетный номер части: 18:25:090001:718/3													
План (чертеж, схема) части земельного участка															
															
Масштаб 1:2000															
Условные обозначения:															
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ</td> <td colspan="2">ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879745KAE1P0A4H7CAFMFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 </td> </tr> </table>				ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ						ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879745KAE1P0A4H7CAFMFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ													
															
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879745KAE1P0A4H7CAFMFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023															

Рис. 1 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЪКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2023 года

№ 623

пос. Яр

О проведении аукциона № 2023-9А
по продаже земельного участка

На основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион № 2023-9А по продаже земельного участка из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер участка- 18:25:006001:612, место расположения- Удмуртская Республика, Ярский район, площадь участка – 334710 кв.м., разрешенное использование- растениеводство, согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»-161000 рублей;

2. Определить «шаг» аукциона 3% от начальной стоимости участка. Дата приема заявок с 13.07.2023 года по 09.08.2023 года. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены.

3. Организатором торгов назначить отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора по продаже земельного участка:
Поздеева Алена Валериановна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

Игнатова Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

Федорова Ирина Владимировна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

Булдакова Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

Семакин Олег Викторович – и.о. начальника Управления финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», наделенного правами юридического лица, член комиссии;

Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

5. Место проведения аукциона: торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ»

6. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона № 2023-9А по продаже земельного участка (прилагается).

7. Разместить извещение о проведении аукциона № 2023-9А по продаже земельного участка на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети Интернет по адресу: [http:// yarraion.gosuslugi.ru](http://yarraion.gosuslugi.ru) , на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

Утверждено
 постановлением Администрации муниципального
 образования «Муниципальный округ
 Ярский район Удмуртской Республики»
 от 12 июля 2023 года № 623

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 13.00 часов по местному времени 14.08.2023 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	продажа земельных участков
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район
- площадь (кв.м.)	334710
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:006001:612
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	растениеводство
7.1. Начальная цена продажи, руб.	161000 (Сто шестьдесят одна тысяча) руб.00 коп.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	4830 (Четыре восемьсот тридцать) рублей 00 коп.
9.1. Размер задатка	32200 (Тридцать две тысячи двести) рублей 00 коп
10. Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001

	<p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 л/с 05804D11021 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.</p>
12. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14. Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	<ul style="list-style-type: none"> - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
16. Адрес места приема заявок	АО «Сбербанк-АСТ»
17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно, круглосуточно с 13.07.2023 по 09.08.2023
18. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	11.08.2023 г.
18. Документы прилагаемые к заявке	<ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
19. Проект договора купли-продажи	Оформляется в torgi.gov.ru (приложение №3 к настоящему Извещению)

Рис. 2 – Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

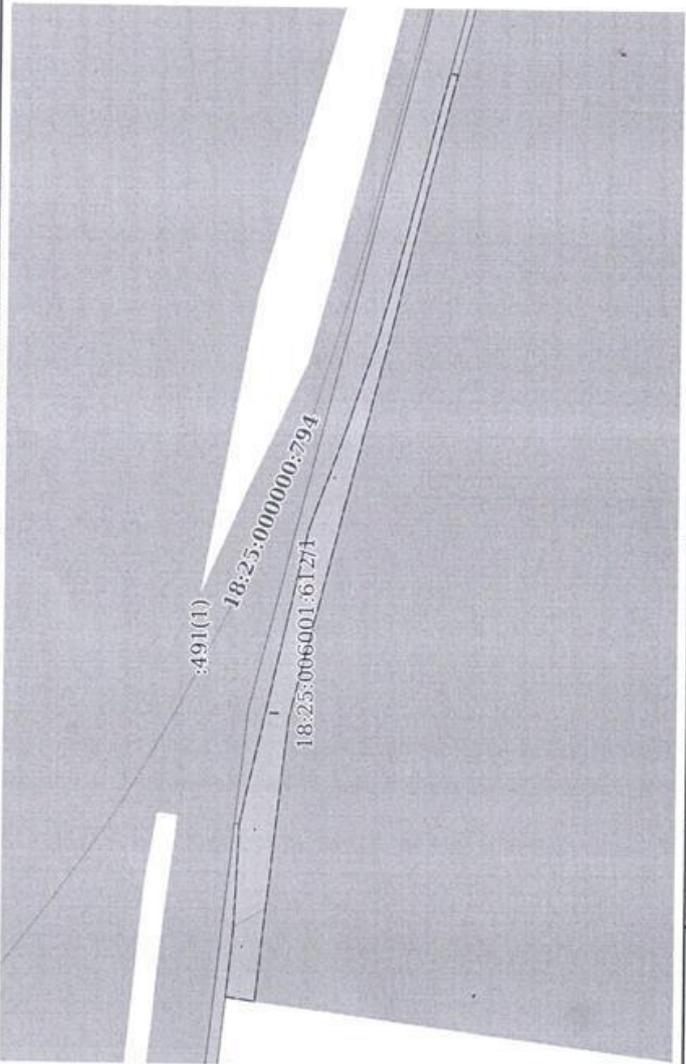
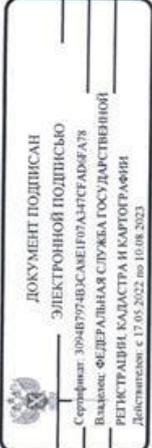
Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Вид объекта недвижимости
12.07.2023г. № КУВН-001/2023-160246519	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 18
18:25:006001:612	
План (чертеж, схема) земельного участка	

Масштаб 1:7000	Условные обозначения:
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Рис. 2 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 18
12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160246519	
Кадастровый номер:	
18:25:006001:612	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 18:25:006001:612/1	
	
Масштаб 1:3000	
Условные обозначения:	
	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЪКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2023 года

№ 624

пос. Яр

О проведении аукциона № 2023-10А
по продаже земельного участка

На основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион № 2023-10А по продаже земельного участка из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер участка- 18:25:083001:314, место расположения- Удмуртская Республика, Ярский район, площадь участка – 616000 кв.м., разрешенное использование- растениеводство, согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»-223000 рублей.

2. Определить «шаг» аукциона 3% от начальной стоимости участка. Дата приема заявок с 13.07.2023 года по 09.08.2023 года. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены.

3. Организатором торгов назначить отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора по продаже земельного участка:

Поздеева Алена Валериановна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

Игнатова Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

Федорова Ирина Владимировна – и.о. начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

Булдакова Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

Семакин Олег Викторович – и.о. начальника Управления финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», наделенного правами юридического лица, член комиссии;

Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

5. Место проведения аукциона: торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ»

6. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона № 2023-10А по продаже земельного участка (прилагается).

7. Разместить извещение о проведении аукциона № 2023-10А по продаже земельного участка на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети Интернет по адресу: [http:// yarraion.gosuslugi.ru](http://yarraion.gosuslugi.ru) , на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 15.00 часов по местному времени 14.08.2023 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	продажа земельных участков
Сведения о земельном участке:	Удмуртская Республика, Ярский район
- Местоположение:	
- площадь (кв.м.)	616000
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:083001:314
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование
7.1. Начальная цена продажи, руб.	223000 (Сто шестьдесят одна тысяча) руб.00 коп.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 коп.
9.1. Размер задатка	44600 (Сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп
10. Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001

	<p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 л/с 05804D11021 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.</p>
12. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14. Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	<ul style="list-style-type: none"> - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
16. Адрес места приема заявок	АО «Сбербанк-АСТ»
17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно, круглосуточно с 13.07.2023 по 09.08.2023
18. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	11.08.2023 г.
18. Документы прилагаемые к заявке	<ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
19. Проект договора купли-продажи	Оформляется в torgi.gov.ru (приложение №3 к настоящему Извещению)

Рис. 3 – Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3 Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости *
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151730117			
Кадастровый номер: 18:25:083001:314			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2023 года

№ 632

пос. Яр

О проведении аукциона № 2023-11А
на право заключения договоров аренды
земельных участков

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион № 2023-11А на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения:

- кадастровый номер участка - 18:25:095001:763, место расположения- Удмуртская Республика, Ярский район, площадь участка- 3780000 кв.м., разрешенное использование- для сельскохозяйственного использования, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена -136647,00 рублей (лот №1);

- кадастровый номер участка- 18:25:000000:961, место расположения- Удмуртская Республика, Ярский район, площадь участка - 616610 кв.м., разрешенное использование- растениеводство, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена -22290,45 рублей (лот №2).

2. Определить «шаг» аукциона 3% от начальной стоимости участка. Дата приема заявок с 14.07.2023 по 12.08.2023. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены.

3. Организатором торгов назначить отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Поздеева Алена Валериановна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

Игнатова Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

Федорова Ирина Владимировна - заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

Булдакова Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

Семакин Олег Викторович – и.о. начальника Управления финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», наделенного правами юридического лица, член комиссии;

Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

5. Место проведения аукциона: торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ»

6. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона № 2023-11А на право заключения договоров аренды земельных участков (прилагается).

7. Разместить извещение о проведении аукциона № 2023-11А на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети Интернет по адресу: [http:// yarraion.gosuslugi.ru](http://yarraion.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район»

Утверждено
постановлением Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Ярский район Удмуртской Республики»
от 13.07.2023 2023 года № 632

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 10.00 часов по местному времени 16.08.2023 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	продажа земельных участков
Лот №1	
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район
- площадь (кв.м.)	3780000
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:095001:763
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	Для сельскохозяйственного использования
7.1. Начальная цена аренды, руб.	136647 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 коп.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	4099 (Четыре тысячи девяносто девять) рублей 41 коп.
9.1. Размер задатка (20%)	27329 (Двадцать семь тысяч триста двадцать девять) рублей 94 коп
Лот №2	
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район
- площадь (кв.м.)	616610

- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:000000:961
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	растениеводство
7.1.Начальная цена аренды, руб.	22290 (Двадцать две тысячи двести девяносто) рублей 45 коп.
8.1.Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	668 (Шестьсот шестьдесят восемь) рублей 71 коп.
9.1.Размер задатка (20%)	4458 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 9 коп
10.Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.
12.Возврат задатка:	
-не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14.Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению

Рис. 4 – Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

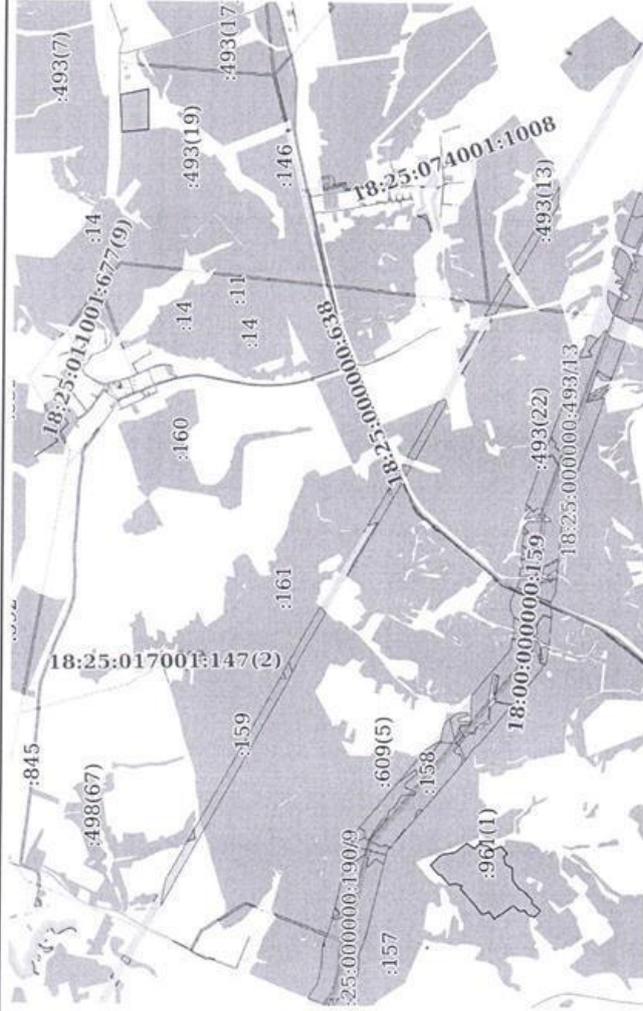
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070880		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 18:25:000000:961		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 394070745436E904A74854D6E478 Подпись: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2022 по 10.08.2023</p>	инициала, фамилия
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Рис. 4 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 5

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070880			
Кадастровый номер: 18.25-000000-961			

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094879748САМЕЛ07АДТСГАДЖАЛ Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	---

Рис. 4 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

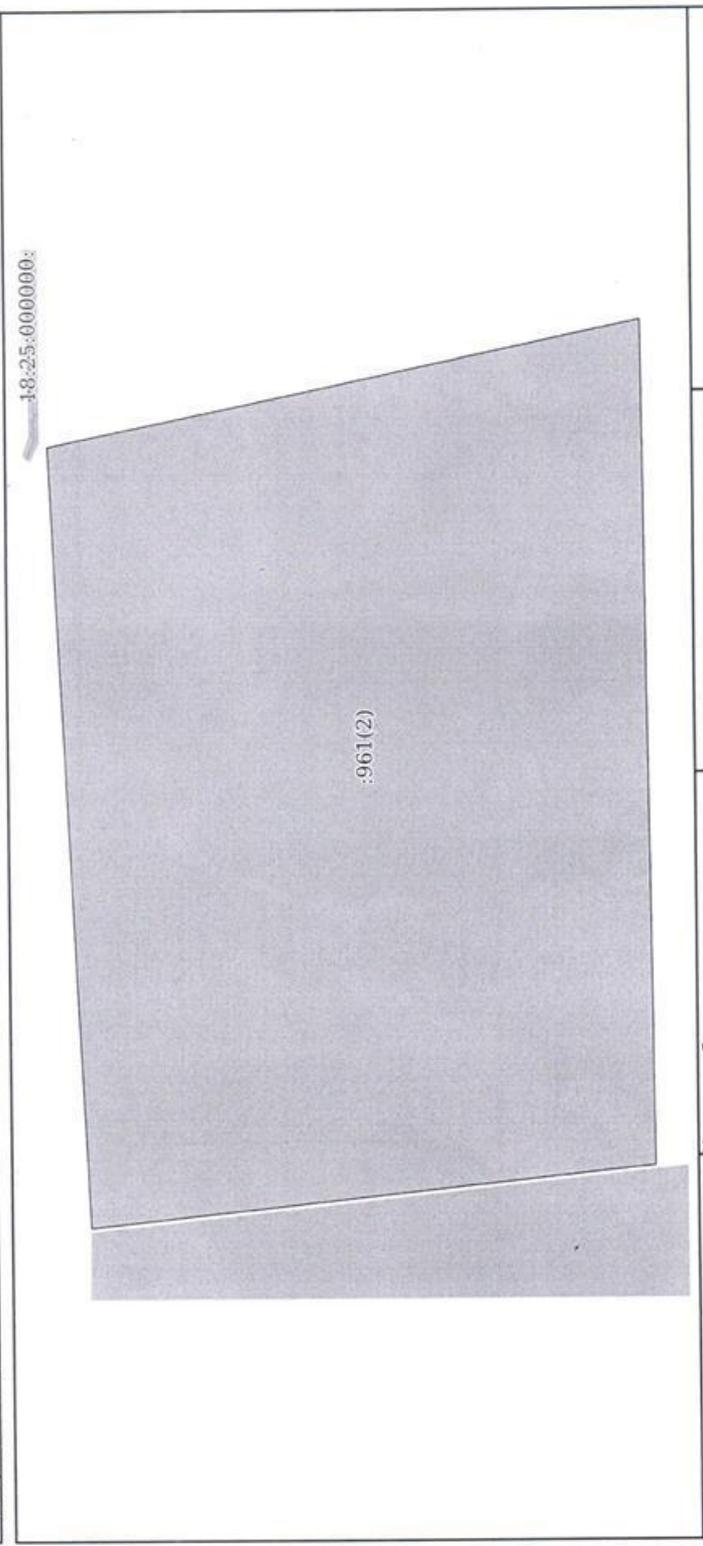
Лист 6	
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 4
Всего листов выписки: 11	
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070880	
Кадастровый номер: 18:25:000000:961	
	
Масштаб 1:3000	
Условные обозначения:	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 39948797483САМЕ1607АНСТРАФХТ Владельцем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Рис. 5 – Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

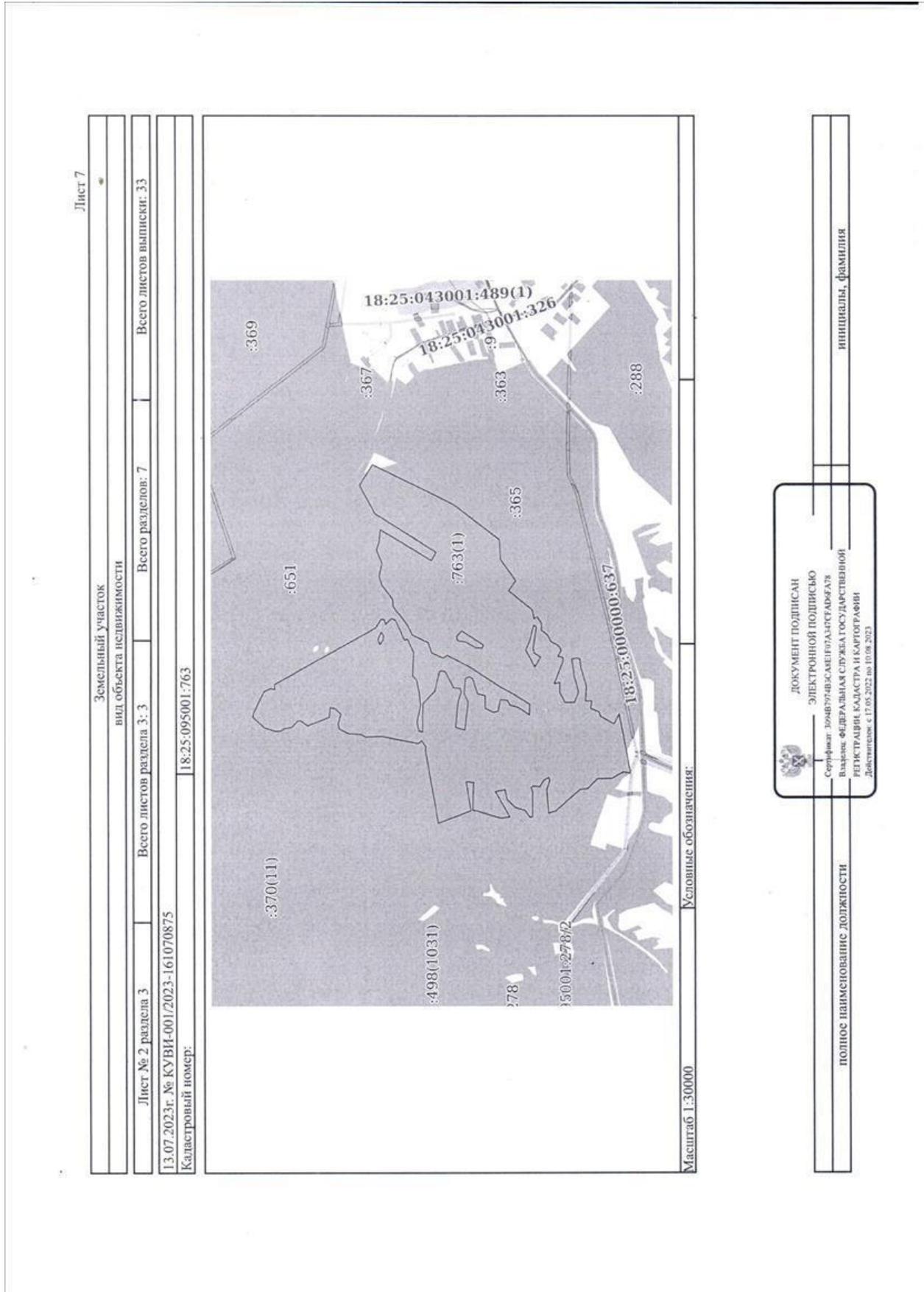


Рис. 5 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		Лист 8	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070875			
Кадастровый номер: 18:25:095001:763			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности		инициалы, фамилия	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2023 года

пос. Яр

№ 633

О проведении аукциона № 2023-12А
на право заключения договоров аренды
земельных участков

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион № 2023-12А на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения:

- кадастровый номер участка - 18:25:000000:959, место расположения- Удмуртская Республика, Ярский район, площадь участка- 1511794 кв.м., разрешенное использование- для сельскохозяйственного использования, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена -54651,35 рублей (лот №1);

- кадастровый номер участка- 18:25:000000:958, место расположения- Удмуртская Республика, Ярский район, площадь участка - 2673000 кв.м., разрешенное использование- растениеводство, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена -96628,95 рублей (лот №2);

2. Определить «шаг» аукциона 3% от начальной стоимости участка. Дата приема заявок с 14.07.2023 по 12.08.2023. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены.

3. Организатором торгов назначить отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Поздеева Алена Валериановна – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

Игнатова Елена Александровна – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

Федорова Ирина Владимировна - заместитель начальника отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

Булдакова Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

Семакин Олег Викторович – и.о. начальника Управления финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», наделенного правами юридического лица, член комиссии;

Семакина Анжелика Константиновна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

5. Место проведения аукциона: торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ»

6. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона № 2023-12А на право заключения договоров аренды земельных участков (прилагается).

7. Разместить извещение о проведении аукциона № 2023-12А на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети Интернет по адресу: [http:// yarraion.gosuslugi.ru](http://yarraion.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Утверждено
постановлением Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ
Ярский район Удмуртской Республики»
от 13.07.2023 года № 633

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 13.00 часов по местному времени 16.08.2023 г. Торговая площадка АО «Сбербанк- АСТ»
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	продажа земельных участков
Лот №1	
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район
- площадь (кв.м.)	1511794
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:000000:959
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	Растениеводство
7.1. Начальная цена аренды, руб.	54651 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль 35 коп.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	16395 (Шестнадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 35 коп.
9.1. Размер задатка (20%)	10930 (Десять тысяч девятьсот тридцать) рублей 27 коп
Лот №2	
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район
- площадь (кв.м.)	2673000
- права на земельный участок	муниципальная собственность

- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:000000:958
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	Для производства сельскохозяйственной продукции
7.1. Начальная цена аренды, руб.	96628 (Девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 95 коп.
8.1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	2898 (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 87 коп.
9.1. Размер задатка (20%)	19325 (Девятнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей 79 коп
10. Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.
12. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14. Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
16. Адрес места приема заявок	АО «Сбербанк-АСТ»

17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно, круглосуточно с 14.07.2023 по 12.08.2023
18. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	14.08.2023 г.
18. Документы прилагаемые к заявке	<ul style="list-style-type: none">- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.- копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
19. Проект договора купли-продажи	Оформляется в torgi.gov.ru (приложение №3 к настоящему Извещению)

Рис. 6 – Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 12
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070862	
Кадастровый номер: 18:25:000000:958	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3904879748САМЕ102А47СГА04А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рис. 6 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 6

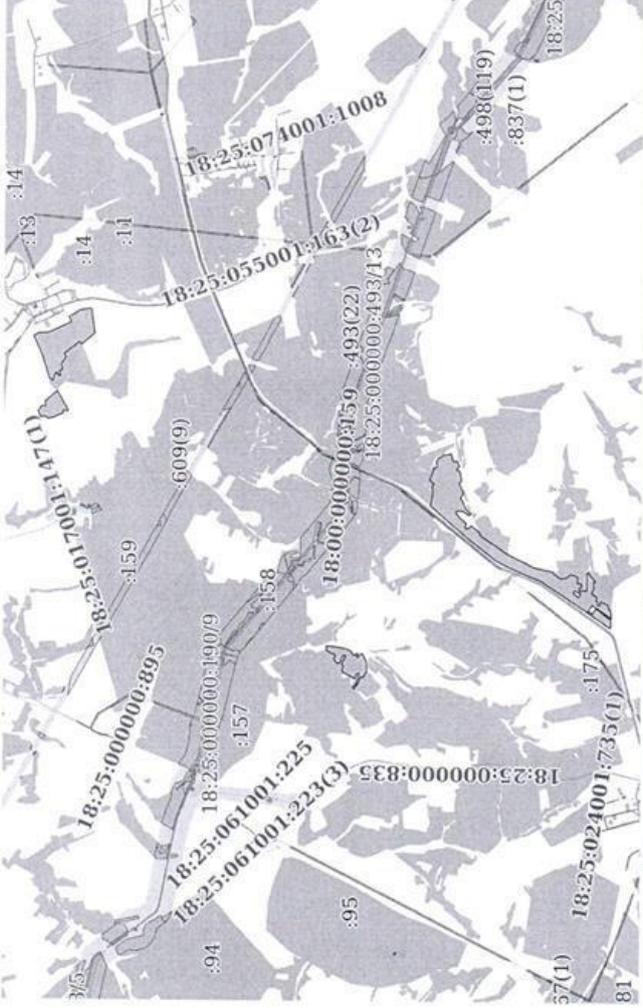
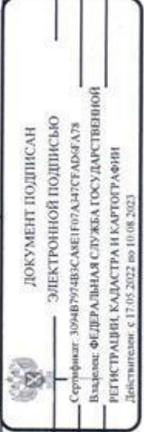
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 25
Всего разделов: 5	
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070869	
Кадастровый номер: 18:25:000000:959	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:80000	
Условные обозначения:	
	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Рис. 6 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

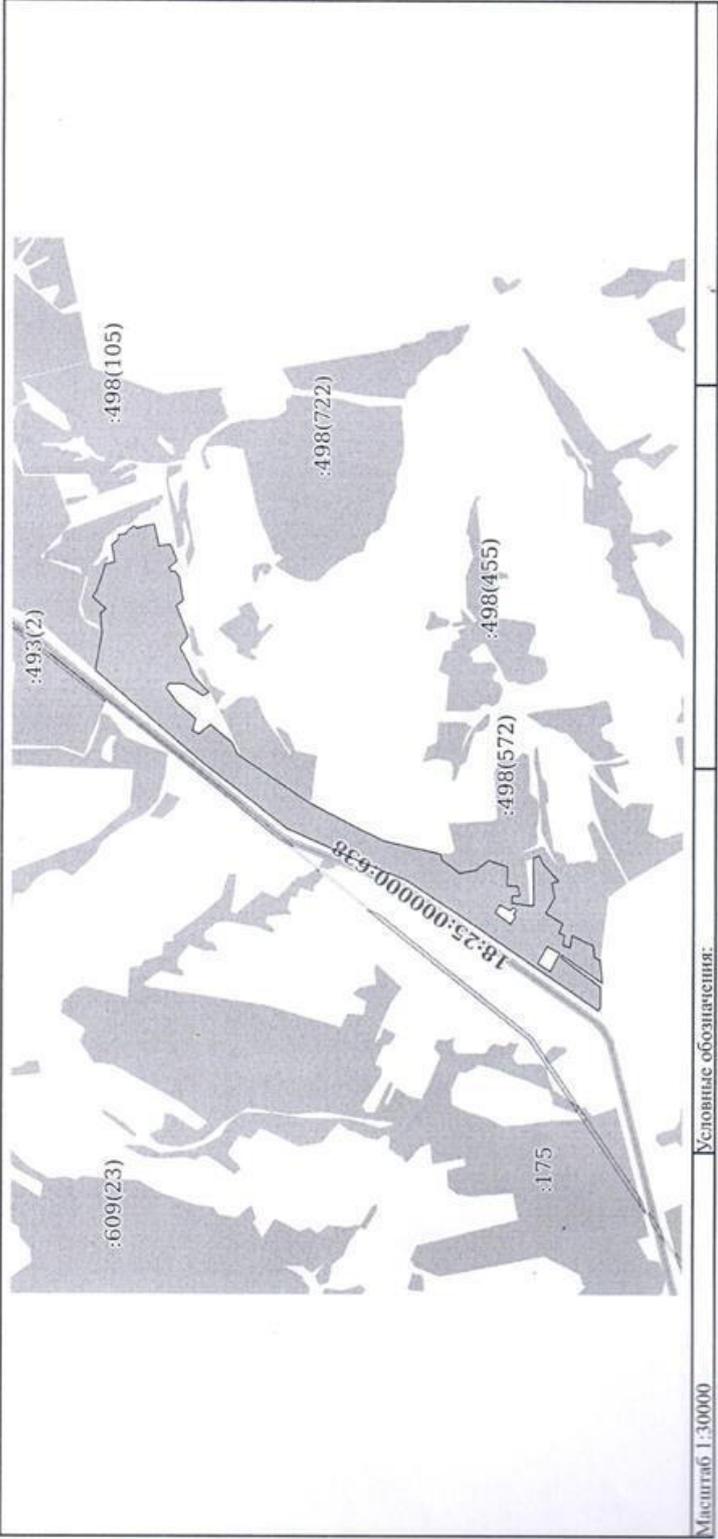
Лист 7			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070869			
Кадастровый номер: 18:25:000000:959			
			
Масштаб 1:30000		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3048797483456104447457486478 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
инициалы, фамилия			

Рис. 6 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 8	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3	Всего листов выписки: 25
Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 5
13.07.2023г. № КУВН-001/2023-161070869	
Кадастровый номер: 18:25:0000000:959	
Масштаб 1:9000	
Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Рис. 6 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

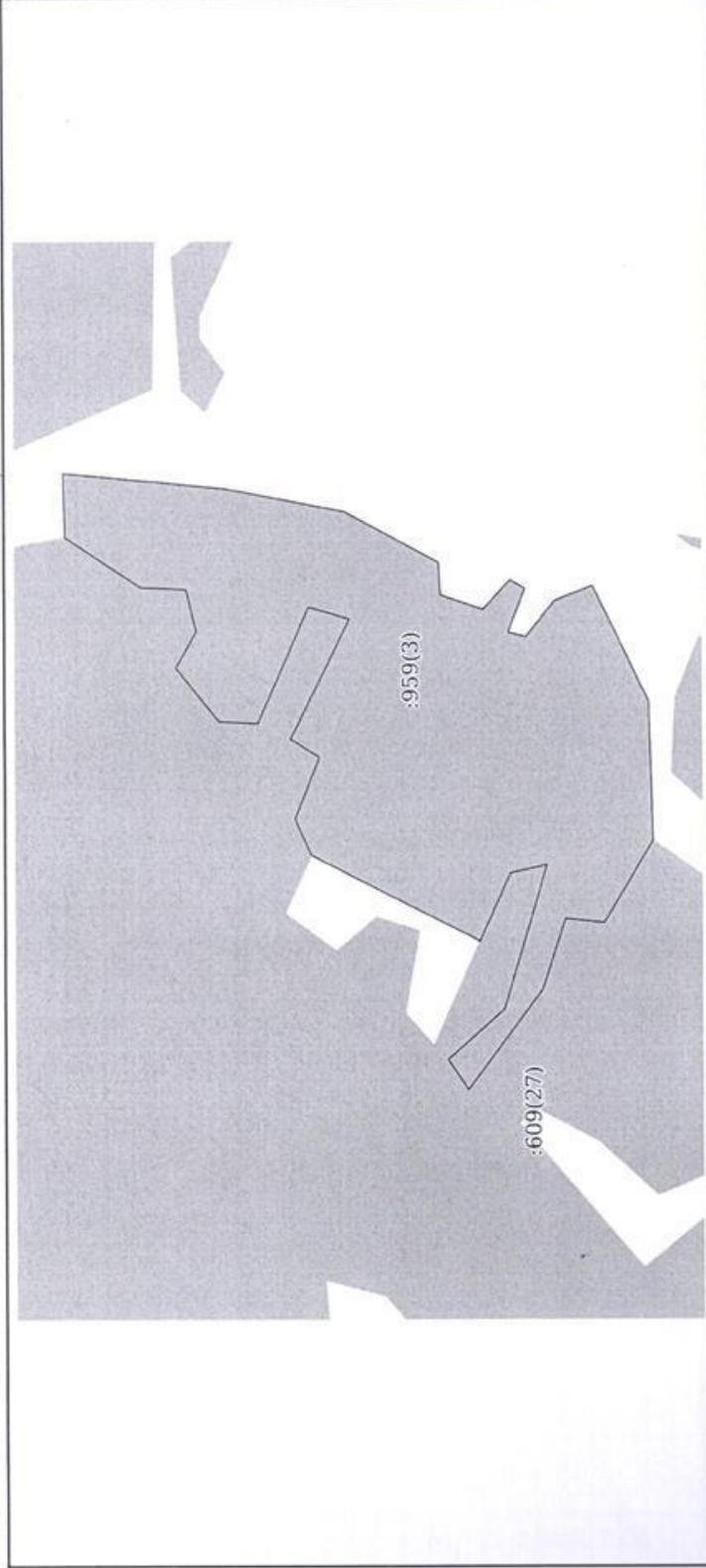
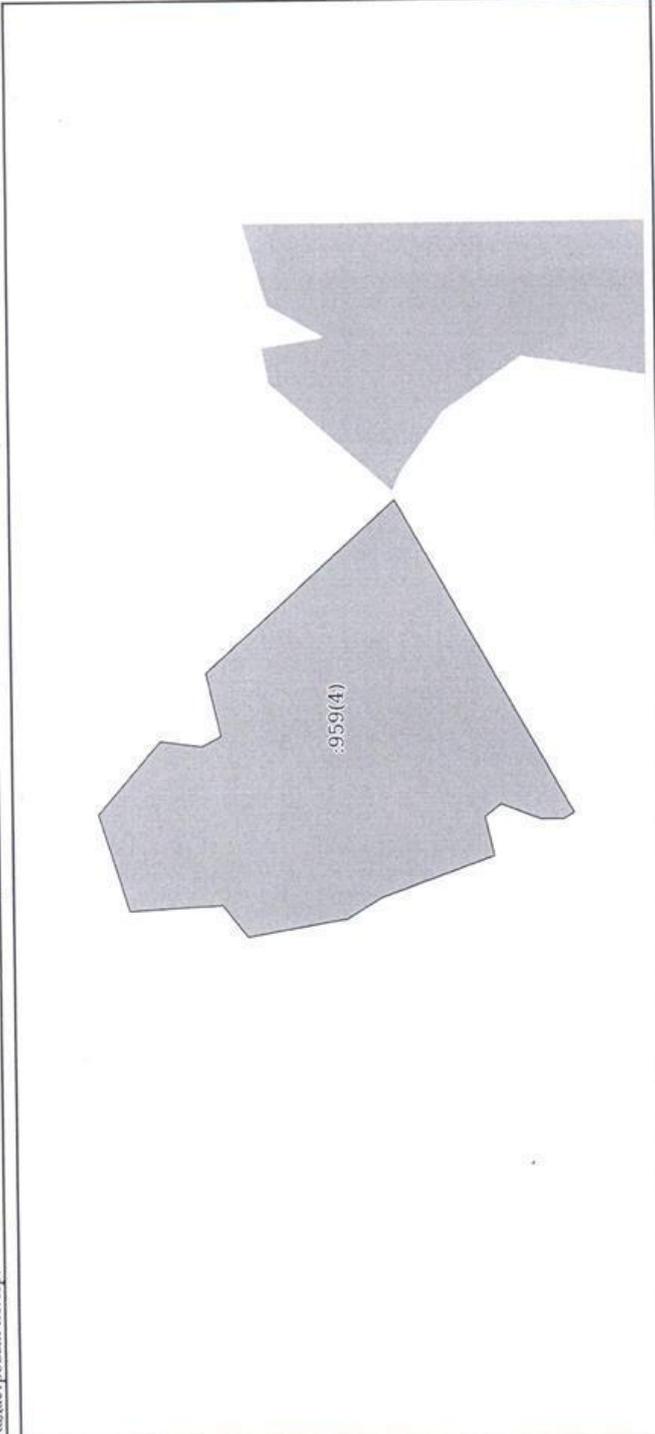
Лист 9	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3	Всего листов выписки: 25
Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 5
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070869	
Кадастровый номер: 18:25:000000:959	
	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879248САМЕ1070247СГА06А28 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Рис. 6 – Продолжение Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 10	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 3	Всего листов выписки: 25
Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 5
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161070869	
Кадастровый номер: 18.25-000000-959	
	
Масштаб 1:5000	
Условные обозначения:	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 304879463САМЕ107АНСТРАЖЕ28</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Подписано в печать 14 июля 2023 года
Тираж 30 экз.

Отпечатано в Совете депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
427500, Удмуртская Республика, п. Яр, ул. Советская, д.55