



## **ВЕСТНИК**

**правовых актов  
органов местного самоуправления муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»**

**№ 12  
4 июля 2023 года**

Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 28 февраля 2022 года № 97 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»».

#### СОДЕРЖАНИЕ

Наименование нормативно - правового акта	стр.
Извещение	3
Извещение	3
Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 03.07.2023 № 594 «О проведении аукциона № 2023-7А на право заключения договора аренды земельного участка»	4

### Извещение

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящаяся по адресу: УР, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 55, ОГРН 1211800021707, тел. 8(34157) 4-13-54, уведомляет о возможности приобретения сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:25:000000:970, в собственность без проведения торгов:

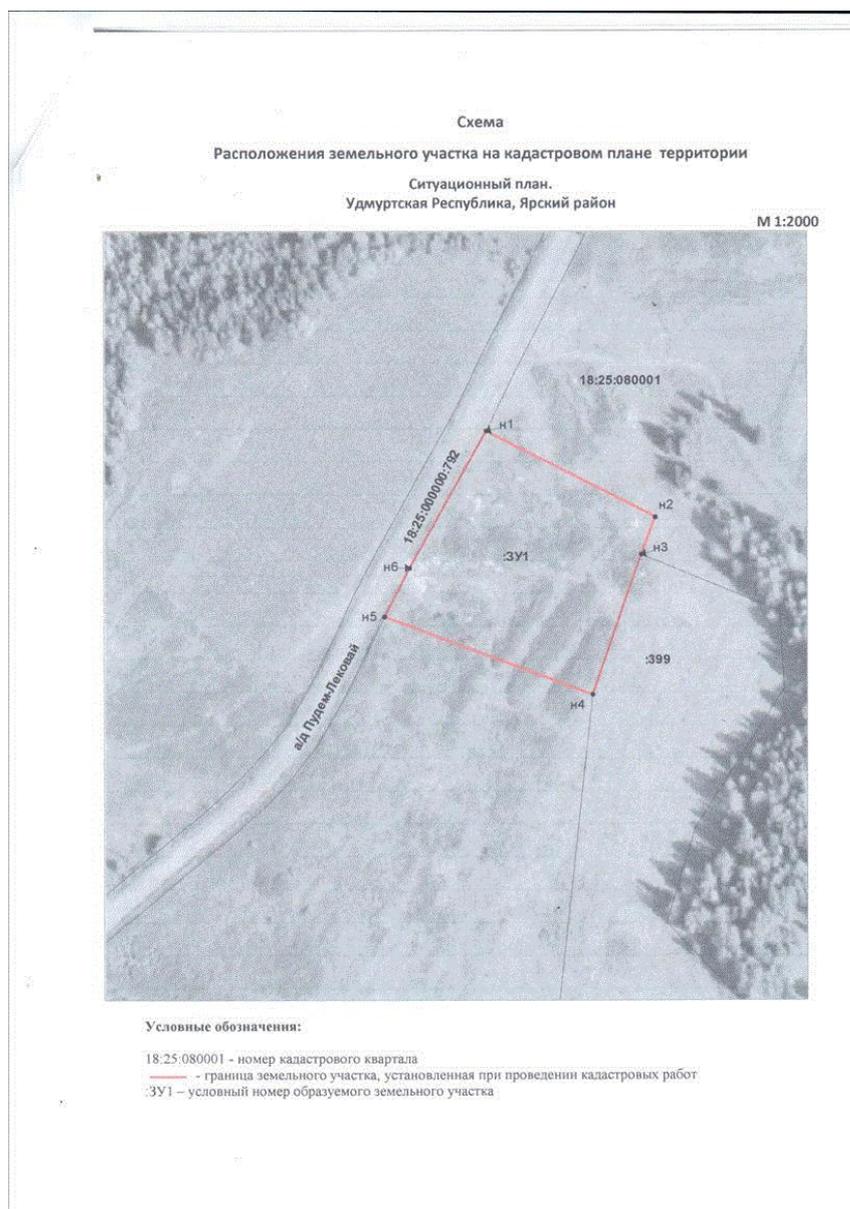
Цена земельного участка соответствует произведению 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Заявления на приобретение земельного участка принимаются в Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» в отделе по управлению имуществом.

### Извещение

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» информирует о возможности аренды земельного участка, с кадастровым номером 18:25:050006, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Удмуртская Республика Ярский район, п. разрешенное использование: животноводство (код 1.7) в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельного участка можно ежедневно **с 05 июля 2023 г. по 3 августа 2023 года** с 8.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00, кроме выходных, праздничных дней в отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, п. Яр, ул. Советская, д. 55, каб. 5, тел. 8(34157)4-05-72 лично или через законного представителя, на бумажном носителе.





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

3 июля 2023 года

№ 594

пос. Яр

О проведении аукциона № 2023-7А  
на право заключения договора аренды  
земельного участка

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион № 2023-7А на право заключения аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер участка - 18:25:050006:728, место расположения- Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Радужная, 13, площадь участка- 1000 кв.м., разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), согласно пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена аренды земельного участка-1800,45 рублей.

2. Определить «шаг» аукциона 3% от начальной стоимости участка. Дата приема заявок с 05.07.2023 года по 03.08.2023 года, с 8.00 до 16.00 в рабочие дни, обед с 12.00- 13.00. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены.

3. Организатором торгов назначить отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

**Поздеева Алена Валериановна** – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

**Игнатова Елена Александровна** – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по экономике, заместитель председателя комиссии;

**Замятина Наталия Витальевна** - начальник отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;

**Буддакова Татьяна Витальевна** – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии;

**Семакин Олег Викторович** – и.о. начальника Управления финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», наделенного правами юридического лица, член комиссии;

**Семакина Анжелика Константиновна** – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», член комиссии.

5. Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, д. 55, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (актовый зал).

6. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона № 2023-7А на право заключения договора аренды земельного участка (прилагается).

7. Разместить извещение о проведении аукциона № 2023-7А на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», находящегося в сети Интернет по адресу: [http:// yarraion.gosuslugi.ru](http://yarraion.gosuslugi.ru) , на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>, в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» 04.07.2023г.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район  
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

Утверждено  
 постановлением Администрации муниципального  
 образования «Муниципальный округ  
 Ярский район Удмуртской Республики»  
 от 03.07.2023 года № 594

### 1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
4. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в <b>10.00 часов по местному времени 07.08.2023 г.</b> Актовый зал Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, Ярский район, пос. Яр, ул. Советская, д.55. Регистрация участников аукциона 09.45-09.55 час. (местного времени)
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Ярский район П. Яр, ул. Радужная, д. 13
- площадь (кв.м.)	1000
- права на земельный участок	муниципальная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:25:050006:728
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
7. Начальная цена продажи, руб.	1800,45 (Одна тысяча восемьсот) руб.45 коп.
8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	54 (Пятьдесят четыре) рубля 01 коп.
9. Размер задатка	360 (Триста шестьдесят) руб.09 коп
10.Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

11. Банковские реквизиты для перечисления задатка	УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) ИНН 1837020942 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100 р/с 03232643945520001300 к/с 40102810545370000081 КБК 00000000000000000333 <b>Наименование платежа:</b> Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
12. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
14. Форма заявки на участие	Приложение № 2 к настоящему Извещению
15. Порядок приема заявок	- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
16. Адрес места приема заявок	УР, Ярский район, пос. Яр, ул. Советская, д. 55, каб.5
17. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно с <b>05.07.2023</b> по <b>03.08.2023</b> с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), обед с 12.00 до 13.00
18. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	<b>04.08.2023 г.</b>
18. Документы прилагаемые к заявке	- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
19. Проект договора купли-продажи	Приложение № 3 к настоящему Извещению

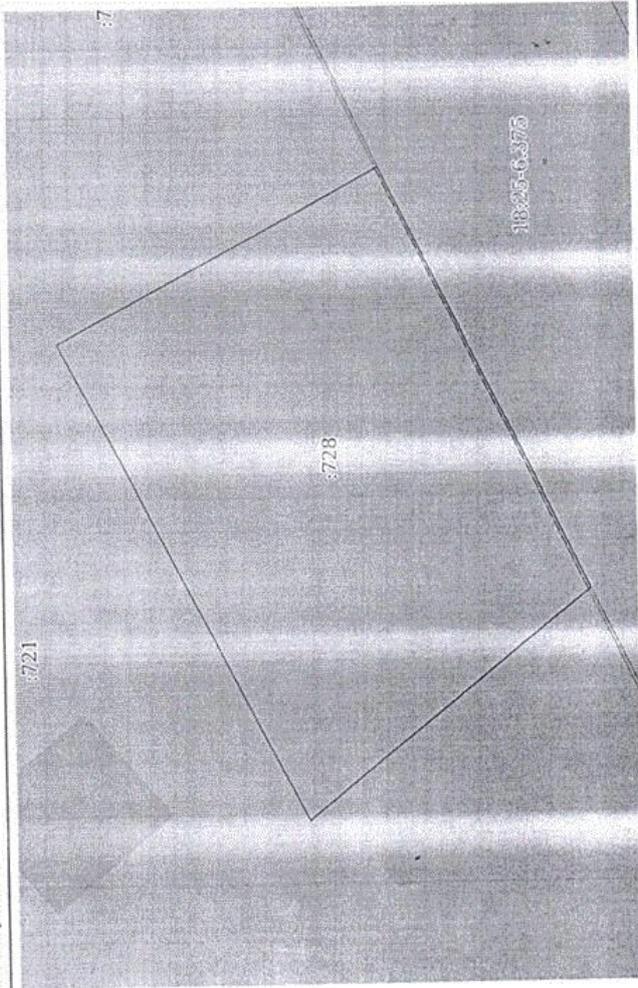
Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 2	
11.05.2023г. № КУВН-001/2023-108718318	
Кадастровый номер: 18:25:050006:728	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Основные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 898079345678901234567890  
Выдан: 01.05.2023г. Федеральной службой по технической информации

ПОИСК НАИМЕНОВАНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ

Инициалы, фамилия

Подписано в печать 4 июля 2023 года  
Тираж 30 экз.

Отпечатано в Совете депутатов муниципального образования  
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»  
427500, Удмуртская Республика, п. Яр, ул. Советская, д.55