



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« ____ » _____ 2024 г.

№ _____

пос. Яр

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

Проект постановления вносит:

А.В. Данилова

« ___ » _____ 2024 г.

Согласовано:

Заместители главы Администрации Ярского района

А.В. Поздеева

« ___ » _____ 2024 г.

Е.А. Игнатова

« ___ » _____ 2024 г.

Начальник правового управления

А.К. Семакина

« ___ » _____ 2024 г.

Постановление разослать: прокурору района, ОЭ, ООИР.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб)
охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении
муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностным лицом отдела экономики Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее по тексту – инспектор, отдел экономики).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в части 4 статьи 20 ЖК РФ в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе **требований** к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к **формированию** фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Отделом экономики за 9 месяцев 2024 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

1.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям отделом экономики в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – официальный сайт) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- информационно-разъяснительная работа с контролируруемыми лицами, направленная на предотвращение нарушений с их стороны;

- обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- направление предостережений, иные профилактические мероприятия.

За 9 месяцев 2024 года отделом экономики выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа направлена на достижение следующих целей:

- устранение условий, причин и факторов, способствующих привести к нарушениям обязательных требований жилищного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (должностные лица)
1	Информирование	Размещение на официальном сайте нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	Постоянно	- инспектор; - отдел организационно-информационной работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – ООИР)
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	- инспектор; - ООИР
		Подготовка и размещение на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год	- инспектор; - ООИР
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2025 год	Не позднее 20 декабря 2025 года	- инспектор; - ООИР
		Подготовка и размещение на официальном сайте доклада о государственном контроле (надзоре)	До 1 апреля 2025 года	- инспектор; - ООИР
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 1 апреля 2025 года	- инспектор; - ООИР
3	Объявление предостережений	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ	- инспектор
4	Консультирование	Консультирование в устной и/или письменной форме в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года, по мере необходимости	- инспектор
5	Профилактический визит	Проведение профилактических визитов, в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ	По мере необходимости	- инспектор

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не менее	20%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %