



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯРСКИЙ РАЙОН»
«ЯР ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» октября 2021 г.

№ 637

пос. Яр

О проведении аукциона № 2021-3А на право заключения договора аренды земельного участка

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Ярский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион № 2021-3А на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, местоположение:

-Удмуртская Республика, Ярский район, п.Яр, ул. Весенняя, 18, площадью 1933 квадратных метра, разрешенное использование: Магазины (код 4.4) — размещение капитального строительства, предназначенное для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м., кадастровый номер 18:25:050006:767,

2. Организатором аукциона назначить Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район».

3. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков:

Глава муниципального образования «Ярский район» - председатель комиссии;

Заместитель главы Администрации муниципального образования «Ярский район» по экономике, инвестициям и сельскому хозяйству - заместитель председателя комиссии.

Заместитель главы Администрации муниципального образования «Ярский район» по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству - член комиссии;

Заместитель начальника Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район» - секретарь комиссии

Начальник Отдела по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район», наделенного правами юридического лица - член комиссии;

Начальник Управления финансов Администрации муниципального образования «Ярский район», наделенного правами юридического лица - член комиссии;

Начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации муниципального образования «Ярский район» - член комиссии.

4. Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, 55.

5. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной

платы) – 18167 (Восемнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 69 копеек);

6. Утвердить прилагаемые условия организации и проведения аукциона № 2021-3А на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Ярский район», находящегося в сети Интернет по адресу: <http://yar.udmurt.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru>

И.о. Главы муниципального образования
«Ярский район»



Е.А. Поскребышева

Утверждены постановлением
Администрации муниципального
образования «Ярский район»
от «5» октября 2021 г. № 637

УСЛОВИЯ
организации и проведения аукциона № 2021-3А
на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Ярский район» объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район»

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация муниципального образования «Ярский район», постановление Администрации муниципального образования «Ярский район» от 05 октября 2021 года № 637 «О проведении аукциона № 2021-3А на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Место проведения аукциона: Администрация муниципального образования «Ярский район» (п. Яр, ул. Советская, 55 актовый зал).

Дата, время и порядок проведения аукциона: 15 ноября 2021 года в 13-00 часов по местному времени.

Порядок проведения аукциона: до начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с представления членов комиссии, оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», порядка проведения аукциона. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении торгов аукционист подводит их итоги, называет цену проданного имущества и объявляет победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

4. Предмет аукциона:

Местоположение: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Весенняя, 18

Площадь: 1933 квадратных метров;

Кадастровый номер 18:25:050006:767;

Права на земельный участок не зарегистрированы;

Ограничения отсутствуют;

Разрешенное использование: магазины (4.4) - Размещение объекта капитального

строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове (Приложение № 1).

МУП «Тепловодоснабжение» (Приложение № 2).

Филиал «Удмуртэнерго» ПО «Глазовские электрические сети» Ярский РЭС: выдача технических условий и осуществление технологического присоединения к электрическим сетям сетевых организаций выполняется в отношении конкретных заявителей, которые обладают объектом электроснабжения на праве собственности, аренды либо законном основании, после получения от них заявки. На данном этапе, по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Весенняя, 18 имеется техническая возможность осуществления технологического присоединения к электрическим сетям филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Зона Ж1 – индивидуальная жилая застройка:

Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры зданий, строений, сооружений		
	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки земельного участка	Предельная этажность		Максимальная высота (м)
	Минимальная	Максимальная			Минимальная	Максимальная	
Ж1 ¹	0,10	0,25	25	50	1	2	12

5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 18167 (Восемнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 69 копеек).

6. Шаг аукциона: 545 (Пятьсот сорок пять) рублей 03 копейки.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в условиях о проведении аукциона форме (Приложение 2), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им

задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Адрес приема заявок: УР, Ярский район, п. Яр, ул. Советская, 55 (Отдел по управлению имуществом).

Дата и время начала приема заявок: с 07 октября 2021 года в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 8.00 до 16.00, обед с 12-00 до 13-00 часов по местному времени, выходные: суббота, воскресенье.

Дата окончания приема заявок: 08 ноября 2021 года до 15.00 (обед с 12-00 до 13-00 часов) по местному времени.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврат им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка устанавливается в размере: 3633 (Три тысячи шестьсот тридцать три) рублей 54 копейки.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на счет продавца: **ИНН 1825002603 КПП 183701001 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, ЕКС 40102810545370000081 Получатель: Управление финансов Администрации муниципального образования «Ярский район» (Отдел по управлению имуществом муниципального образования «Ярский район», л/с 05837140471) счет 03232643946520001300.**

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату, номер аукциона и номер лота. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, не заключившим в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

9. Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: УР, п. Яр, ул. Советская, 55, тел. (34157) 4-05-72; контактные лица: Изупова Татьяна Николаевна, Трефилова Наталья Валерьевна, а также размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярский район» <http://yar.udmurt.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

ПОРЯДОК
организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в государственной собственности до разграничения
государственной собственности на землю (далее – Аукцион)

1. Основные положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, проводится только в отношении земельного участка прошедшего государственный кадастровый учет.

1.2. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Муниципального образования «Ярский район» <http://yar.udmurt.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки

2. Порядок оформления прав на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение 2), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Опись представленных документов, подписанная заявителем или его доверенным лицом. Представляется в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном

статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. Порядок проведения и оформления результатов аукциона

до начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с представления членов комиссии, оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», порядка проведения аукциона. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении торгов аукционист подводит их итоги, называет цену проданного имущества и объявляет победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в

собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.1. Разъяснение документации

Участник, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, может обратиться к Организатору аукциона с запросом о разъяснении документации в установленном порядке, направив запрос в письменной форме.

Запрос направляется по адресу: 427500, п. Яр, ул. Советская, 55 Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Ярский район».

Ответ на запрос участника о разъяснении документации, при условии его получения не позднее, чем за 10 дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, направляется в письменной форме заявителю.

Язык заявки

Заявка, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

Правоспособность заявителя

Для участия в аукционе заявитель должен быть правоспособен на подачу заявки и заключение договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Отзыв заявки на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Признание аукциона несостоявшимся

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4. Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Законодательное регулирование

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

5. Размещение документации об организации и проведении аукциона

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Муниципального образования «Ярский район» <http://yar.udmurt.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Подробная информация о проведении аукциона, в том числе образцы документов, могут быть получены непосредственно у Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение № 2
к условиям организации и проведения аукциона № 2021-3А
на право заключения договора аренды земельного участка

В Администрацию муниципального
образования «Ярский район»
Отдел по управлению имуществом

ЗАЯВКА
на участие в аукционе № 2021-3А на право
заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

Индекс _____ Город, поселок, село _____

Ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____

Дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

Корр. Счет _____ Л/счет _____

Кому _____

(реквизиты для возврата задатка)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе № 2021-3А на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, пос. Яр, ул. Весенняя, д.18, с разрешенным использованием: Магазины (код 4.4) — размещение капитального строительства, предназначенное для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м., с кадастровым номером 18:25:050006:767.

2. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Заявитель _____

(Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 2020 год.

_____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 2020 г. в _____, зарегистрирована за № _____

Представитель организатора _____ (_____)

Договор аренды № 2021-3А/_____
земельного участка, находящегося в государственной собственности до
разграничения государственной собственности на землю

Удмуртская Республика, поселок Яр

«___» _____ 2021 г.

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 2021 год № ___, муниципальное образование «Ярский район», от имени которого действует Администрация муниципального образования «Ярский район», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Ярский район», принятого Решением Ярского районного Совета депутатов от 10.06.2005 № 36, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 24.10.2005, государственный регистрационный номер RU 185250002005001 именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 1933 квадратных метра, местоположение: Удмуртская Республика, Ярский район, пос. Яр, ул. Весенняя, д.18, разрешенное использование: Магазины (код 4.4) — размещение капитального строительства, предназначенное для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м., кадастровый номер: 18:25:050006:767.

1.2. На участке имеется объект: нет.

1.3. На момент заключения Договора Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 2021 г. по «___» _____ 2041 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы, определенный согласно протоколу о результатах аукциона от _____ 20__ г. составляет: _____ (_____) руб.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ (_____) руб. засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором в течении 10 дней с момента государственной регистрации Договора. Арендная плата за последующие годы вносится не позднее 15 июня текущего года.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно единым платежом путем перечисления на счет **03100643000000011300 Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100, ЕКС 40102810545370000081** получатель: **Управление финансов Администрации Муниципального образования «Ярский район» (Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования "Ярский район"), ИНН 1825002603, КПП 183701001, ОКТМО 94652000, КБК 837 1 11 05013 05 0000 120.**

3.5. При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «назначение

платежа» номер, дату договора и период за который вносится арендная плата.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка с существенным нарушением условий договора или целевого назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями, а также при использовании способами, приводящими к его порче; в случаях, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок по акту сдачи-приемки.

4.2.3. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

1) арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями договора или назначением земельного участка;

2) переданный арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка или проверки его пригодном для использования при заключении Договора;

3) земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять у Арендодателя земельный участок.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора (муниципального земельного контроля) доступ для осмотра участка и проверки договорных условий.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки арендуемых земельных участков и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Соблюдать обременения, связанные с установлением сервитута.

4.5. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

Пени уплачиваются одновременно с уплатой сумм арендной платы или после уплаты таких сумм в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.4. настоящего Договора.

5.3. При неисполнении обязанностей по выполнению указаний и предписаний Арендодателя в части ненадлежащего содержания Участков и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 2 процента годовой арендной платы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, а также действиями и решениями органов государственной власти, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.2. Договор аренды прекращается в случае истечения срока, на который он был заключен.

6.3. Договор аренды подлежит изменению и досрочному расторжению в случаях, предусмотренных п. 4.1.1., 4.3.2., а также по соглашению Сторон.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту сдачи-приемки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при заключении и исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия Договора

8.1. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

8.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование «Ярский район»
427500; Удмуртская Республика, Ярский район, пос. Яр, ул. Советская, д.55;
ИНН: 1825002603/КПП: 183701001;
Тел.: (834157) 4 13 54; 4 05 72.

« _____ » _____ 2021 г.

Арендатор: _____

« _____ » _____ 2021 г.

Проект
Приложение
к договору аренды № 2021-3А/ _____
земельного участка, находящегося в государственной собственности
до разграничения государственной собственности на землю
от «___» _____ 2021 г. № _____

**Акт приема-передачи
земельного участка
пос. Яр Удмуртской Республики**

«___» _____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное образование «Ярский район», от имени которого действует Администрация муниципального образования «Ярский район», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Ярский район», принятого Решением Ярского районного Совета депутатов от 10.06.2005 № 36, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 24.10.2005, государственный регистрационный номер RU 185250002005001 именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему Акту Арендодатель в соответствии с договором аренды от _____ передал, а Арендатор принял:

- земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью 1933 квадратных метров, местоположение: Удмуртская Республика, Ярский район, пос. Яр, ул. Весенняя, д.18 разрешенное использование: Магазины (код 4.4) — размещение капитального строительства, предназначенное для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м, кадастровый номер: 18:25:050006:767

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрационной, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Арендодатель:

Муниципальное образование «Ярский район»

Арендатор:

_____ / _____ /