*Приложение*

*к информационному сообщению*

*о проведении открытого аукциона № 2022-2*

*по продаже объектов муниципального имущества*

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

посёлок Яр, Удмуртская Республика «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся муниципальное образование «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» А. Ю. Старцева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продал посредством продажи муниципального имущества на аукционе, а Покупатель приобрел следующее имущество:

Сооружение электроэнергетики (ТП-16), расположенное по адресу: УР, пер. Яр Пост, ТП: 18:25:050002:383 и сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики (ВЛ-0,4кВ), протяженность 600 м, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, Ярский район, МО «Ярское», п. Яр, ИН 7618398

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не заложено, в споре и под арестом (запретом) не состоит, не обременено правами и притязаниями третьих лиц.

1.3. Отчуждаемое Имущество принадлежит муниципальному образованию « Муниципальной округ Ярский район Удмуртской Республики» на праве собственности:

Автогараж – сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости 14 сентября 2022 года № 18:25:050009:932-18/059/2022-6.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам продажи имущества на аукционе продажная цена вышеуказанного муниципального имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу продажную цену в порядке, установленном в пункте 2.3 Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счет Продавца.

2.3. Сумма задатка, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в продаже имущества, засчитывается в сумму продажной цены муниципального имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

*Для юридических лиц*

При продаже муниципального имущества юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям налоговым агентом по НДС является покупатель объектов имущества. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов (с учетом задатка) и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены объекта (далее - окончательный платеж) должна быть перечислена Покупателем на счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения договорана реквизиты:

ИНН 1837020942 КПП 183701001

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 04133D11020)

р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, ОКТМО 94552000, КБК 80411402043140000410

*Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*

При реализации объектов имущества физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, обязанность по уплате НДС возникает у Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики». Физическое лицо в безналичном порядке перечисляет подлежащую уплате оставшуюся сумму продажной цены объекта в течение 10 дней со дня заключения договорав следующем порядке:

Сумма НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.)

Реквизиты для перечисления: ИНН 1837020942, КПП 183701001 Управление финансов Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики" (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 05804D11021) Р/С 03232643945520001300 ЕКС 40102810545370000081 БИК 019401100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск. Назначение платежа: НДС.

Окончательный платеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) по следующим реквизитам: ИНН 1837020942 КПП 183701001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», л/с 04133D11020) р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, ОКТМО 94552000, КБК 80411402043140000410.

Уплата продажной цены осуществляется путем перечисления денежных средств в российских рублях на счет Продавца.

2.4. Покупатель имеет право уплатить указанные в настоящем пункте суммы досрочно.

**3.Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать имущество Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества по акту приемки-передачи, подписанному обеими сторонами.

3.1.2. Принять необходимые меры, обеспечивающие осуществление приёма-передачи муниципального имущества и всей технической документации к нему.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Осуществить приемку имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

3.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 2 настоящего договора в течение 10 дней со дня заключения договора.

**4. Особые условия**

4.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на муниципальное имущество, продаваемое по настоящему Договору;

- муниципальное имущество не обременено каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял Продавцу (Собственнику) каких-либо претензий об установлении в отношении муниципального имущества каких-либо подобных прав;

- муниципальное имущество будет передано Продавцом Покупателю со всеми удостоверяемыми ими правами;

- Продавец до перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче его во владение (управление) третьих лиц.

4.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акты приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

4.3. После получения окончательного платежа, Продавец в тот же день представляет Покупателю акт приема - передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Споры, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в суде. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема – передачи имущества на \_\_\_ л.

2) Приложение 2 - Протокол об итогах продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_л.

**7. Реквизиты Сторон**

Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427500, УР, Ярский район, п. Яр, улица Советская,55, тел. 8 (34157) 41354

ИНН 1837020942, КПП 183701001

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Администрация муниципального образования  «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»  в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**Акт приема-передачи**

пос. Яр, Удмуртская Республика«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся муниципальное образование «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.**Продавец** на основании и в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_передает, а **Покупатель** принимает муниципальное имущество:

Сооружение электроэнергетики (ТП-16), расположенное по адресу: УР, пер. Яр Пост, ТП: 18:25:050002:383 и сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики (ВЛ-0,4кВ), протяженность 600 м, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, Ярский район, МО «Ярское», п. Яр, ИН 7618398

2.Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества в целом.

3.Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |