



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЬЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2025-2027 годы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2025-2027 годы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложения 1, 2, 3).

2. Признать с 1 января 2025 года решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 26

ноября 2021 года № 52 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022-2024 годы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»



С.А. Щепин

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»



А.В. Поздеева

пос. Яр
21 ноября 2024 года
№ 331

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»
от 21 ноября 2024 года № 331

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения на 2025 год
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и
для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский
район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также
собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

| Вид услуг | Ед. изм. | Многokвартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО | Многokвартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО | Многokвартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО | Многokвартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО | Многokвартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО | Многokвартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из водоразборных колонок, услуги по вывозу ТКО |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|---|---|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов) | руб./м ² в месяц | 15,84 | 12,93 | 11,52 | 10,21 | 9,87 | 8,56 |

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО – твердые коммунальные отходы, ЖБО – жидкие бытовые отходы.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»
от 21 ноября 2024 года № 331

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и
для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский
район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также
собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

| Вид услуг | Ед. изм. | Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО | Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО | Многоквартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО | Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО | Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО | Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из водоразборных колонок, услуги по вывозу ТКО |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|---|---|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов) | руб./м ² в месяц | 17,21 | 14,06 | 12,52 | 11,09 | 10,73 | 9,30 |

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО – твердые коммунальные отходы, ЖБО – жидкие бытовые отходы.

Приложение 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»
от 21 ноября 2024 года № 331

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения на 2027 год

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и для собственников жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании

| Вид услуг | Ед. изм. | Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, канализацией (или вывоз ЖБО), централизованным отоплением, услуги по вывозу ТКО | Многоквартирные или жилые дома, оборудованные: водоснабжением, централизованным отоплением и имеющие услуги по вывозу ТКО и ЖБО | Многоквартирные или жилые дома, имеющие: водоснабжение, автономное отопление (печное, газовое, угольное), услуги по вывозу ТКО | Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, услуги по вывозу ТКО, ЖБО | Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с холодным водоснабжением без системы канализации, услуги по вывозу ТКО | Многоквартирные или жилые дома, имеющие: печное, газовое, угольное отопление, с водоснабжением из водоразборных колонок, услуги по вывозу ТКО |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|---|---|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения (содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз жидких бытовых отходов) | руб./м ² в месяц | 18,09 | 14,78 | 13,16 | 11,66 | 11,28 | 9,77 |

Примечание:

1. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома исключены расходы на вывоз ТКО; не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.
2. ТКО – твердые коммунальные отходы, ЖБО – жидкие бытовые отходы.