

7.2. Подпрограмма «Содержание и развитие жилищного хозяйства»

Краткая характеристика (паспорт) подпрограммы

Наименование подпрограммы	Содержание и развитие жилищного хозяйства
Координатор	Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству
Ответственный исполнитель	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
Соисполнители	Отдел по управлению имуществом (ОУИ)
Цель	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории Ярского района, повышение качества жилищно-коммунальных услуг
Задачи	<ol style="list-style-type: none">1) Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.2) Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.3) Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.4) Сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда.5) Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.6) Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.7) Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none">1) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.2) Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, процентов.3) Сумма поступления земельного налога в бюджет Ярского района от собственников помещений в многоквартирных домах, тыс. рублей.4) Доля организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, соблюдающих установленные требования по

	<p>раскрытию информации путем ее опубликования в сети Интернет, процентов.</p> <p>5) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно в установленные сроки выбрали и реализуют один из способов формирования фонда капитального ремонта, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, процентов.</p> <p>6) Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов, единиц.</p> <p>7) количество капитально отремонтированных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, единиц.</p> <p>8) Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, человек.</p> <p>9) Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м.</p> <p>10) Количество домов, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными, единиц.</p> <p>11) Число граждан, улучшивших условия проживания в связи с расселением ветхих и аварийных домов, человек.</p> <p>12) Площадь жилых помещений в домах, расселенных в связи с признанием их в установленном порядке ветхими и аварийными.</p> <p>13) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления электроэнергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района, процентов.</p> <p>14) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района, в которых осуществляется централизованное теплоснабжение, процентов.</p> <p>15) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления горячей и холодной воды, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района, процентов.</p> <p>16) Количество обоснованных жалоб населения в сфере жилищного хозяйства, единиц.</p>																						
Сроки и этапы реализации	<p>Срок реализации - 2022-2030 годы.</p> <p>Этапы реализации подпрограммы не выделяются.</p>																						
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета Ярского района	<p>Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2022-2030 годы составляет 168977,1 тыс.руб., в том числе за счет средств бюджета МО «Ярский район» (собственные средства) составит 168184,3 тыс.руб., субсидии из бюджета УР составит 792,8 тыс.руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы (в тыс.руб.):</p> <table border="1" data-bbox="451 1861 1474 2042"> <thead> <tr> <th></th> <th>Всего</th> <th>2022 г.</th> <th>2023 г.</th> <th>2024 г.</th> <th>2025 г.</th> <th>2026 г.</th> <th>2027 г.</th> <th>2028 г.</th> <th>2029 г.</th> <th>2030 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>бюджет</td> <td>16897</td> <td>12402</td> <td>14475</td> <td>1689,</td> <td>1689,</td> <td>1689,</td> <td>1689,</td> <td>1689,</td> <td>168</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	бюджет	16897	12402	14475	1689,	1689,	1689,	1689,	1689,	168	1
	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.													
бюджет	16897	12402	14475	1689,	1689,	1689,	1689,	1689,	168	1													

	Ярского района	7,1	,0	0,7	2	2	2	2	2	9,2	6 8 9, 2
	в том числе:										
	собственные средства	16818 4,3	12319 ,4	14466 4,9	1600, 0	1600, 0	1600, 0	1600, 0	1600, 0	160 0,0	1 6 0 0, 0
	субсидии из бюджета УР	792,8	82,6	85,8	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	89,2	8 9, 2
	субвенции и из бюджета УР										
	Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Ярского района подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.										
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<p>Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение качества жилищно-коммунальных услуг; – совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере; – повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан – за счет сокращения аварийного и ветхого жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; – создание условий для потребителей производить оплату за потребленные коммунальные услуги – за счет установки общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления ресурсов; – создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации. <p>Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – экономический эффект – сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; – социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; – бюджетный эффект – увеличение поступлений земельного налога от собственников жилых помещений в многоквартирных домах. <p>Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.</p>										

7.2.1. Характеристика сферы деятельности

С 2004 года в России начался современный этап государственной жилищной политики. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс

Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по созданию адресной социальной поддержки граждан в части оплаты жилья и коммунальных услуг, совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Жилищный фонд Ярского района (согласно формы № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде») по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 337,6 тыс.кв.м. общей площади, это в среднем 27,158 кв.м на одного жителя.

В муниципальной собственности находится 39,69 тыс.кв.м общей площади жилищного фонда, в государственной – 0 тыс.кв.м., в частной – 297,94 тыс. кв. м.

В настоящее время на территории Ярского района всего 2330 многоквартирных жилых домов, общей площадью 166,33 тыс.кв.м., из них: многоквартирных домов – 118, общей площадью 66,5 тыс.кв.м., домов блокированной застройки – 2212, общей площадью 99,83 тыс.кв.м.

Управление многоквартирными домами осуществляют 2 управляющие организации (ООО «Гефест» и ООО «Энергия»), которые оказывают услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По состоянию на 1 января 2022 года многоквартирные дома выбрали непосредственный способ управления.

Тем не менее, цели реформирования жилищно-коммунального хозяйства пока не достигнуты. Не обеспечено нормативное качество жилищно-коммунальных услуг и нормативная надежность систем коммунальной инфраструктуры. Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, высокими затратами на эксплуатацию жилищного фонда и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России.

Так, в Ярском районе удельный вес водопроводных сетей, нуждающихся в замене, составляет 76 процентов. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

На 1 января 2022 года в капитальном ремонте нуждается 84 процента от общего количества многоквартирных домов.

Признано в установленном порядке до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 30 многоквартирных домов.

Достигнутые объемы работ по капитальному ремонту жилищного фонда лишь в минимальной степени обеспечены взносами собственников жилых помещений. При этом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме. Тем не менее, жилищный фонд, переданный в собственность граждан, пока не стал предметом ответственности собственников.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» осуществляется приватизация (бесплатное приобретение в собственность граждан) жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. В настоящее время в муниципальной собственности

остается 636 жилых помещений общей площадью 22 тыс. кв. м, которые предоставлены гражданам по договору найма. Многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «Ярский район» - нет.

Кроме того, в муниципальной собственности находится специализированный жилой фонд, общая площадь которого составляет 103 кв. м. Жилое помещение жилого фонда используется для предоставления жилых помещений гражданам в связи с характером их трудовых отношений с муниципальными учреждениями Ярского района.

В отношении муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления осуществляют права владения, пользования и распоряжения. Реализация данных функций имеет отношение к нескольким сферам и соответствующим муниципальным программам (их подпрограммам), а именно:

- жилищного хозяйства – в части содержания и обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда, представления интересов собственника жилых помещений при управлении многоквартирными домами, использования маневренного фонда при осуществлении капитального ремонта или реконструкции домов;

- социальной политики – в части предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, за исключением служебного фонда, отдельным категориям граждан;

- управления муниципальным имуществом – в части учета муниципального жилищного фонда, распоряжения им;

- муниципального управления – в части предоставления жилых помещений служебного фонда.

7.2.2. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Полномочия органов местного самоуправления районных округов в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. В числе таких полномочий:

- 1) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;
- 2) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- 3) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

- 4) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, а также признание многоквартирных домов муниципального жилищного фонда аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

- 5) признание в установленном порядке частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования, непригодными для проживания;

- 6) осуществление муниципального жилищного контроля;

- 7) проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам

открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

8) проведение внеплановых проверок деятельности управляющих организаций и принятие мер по результатам таких проверок;

9) предоставление гражданам по их запросам информации об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;

10) предоставление гражданам по их запросам информации о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

– обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

– могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;

– содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» возможно получение финансовой поддержки из Фонда ЖКХ:

1) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

2) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Для получения такой поддержки требуется выполнение ряда условий, характеризующих качество реформирования жилищно-коммунального хозяйства, механизмы управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2030 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В числе задач, поставленных программным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600:

- улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;
- создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов;
- формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» поставлены две «прорывные» задачи. Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий. Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание планируется уделять формированию долгосрочной тарифной политики.

Стратегией социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2030 года в числе направлений развития рассматривается модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня энергоэффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве за счет внедрения современных технологий.

Государственной программой Удмуртской Республики «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Удмуртской Республики» в числе приоритетов государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства: улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания. В рамках данного приоритета планируется реализовывать следующие меры:

- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе для увеличения уровня их благоустройства (обеспеченности коммунальными услугами), существенного повышения их энергетической эффективности, путем внедрения устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения реконструкции и капитального ремонта;

– улучшение качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путем поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления жилой недвижимостью;

– обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет реализации мер по энергоресурсосбережению и повышению эффективности социальной поддержки населения;

– совершенствование системы государственного учета жилищного фонда, контроля и надзора за техническим состоянием жилых зданий.

В целях регулирования вопросов обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики принят Закон Удмуртской Республики от 22 октября 2013 г. № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

В рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа, с учетом приоритетов государственной политики и существующих проблем в сфере жилищного хозяйства, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории Ярского района, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.

2) Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

3) Сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда.

4) Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.

5) Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.

6) Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.

7.2.3. Целевые показатели (индикаторы)

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышению их ответственности в указанной сфере. Показатель предусмотрен в системе показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

2) Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по формированию земельных участков под многоквартирными домами, влияет на использование налогового потенциала в части земельного налога. Показатель предусмотрен в систему показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

3) Сумма поступления земельного налога в бюджет Ярского района от собственников помещений в многоквартирных домах, тыс. рублей.

Показатель характеризует бюджетный эффект от реализации мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на государственный учет.

4) Доля организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, соблюдающих установленные требования по раскрытию информации путем ее опубликования в сети Интернет, процентов.

Показатель характеризует деятельность органов местного самоуправления по осуществлению муниципального жилищного контроля за деятельностью организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731.

5) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно в установленные сроки выбрали и реализуют один из способов формирования фонда капитального ремонта, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах, а также по развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с содержанием жилья, повышению их ответственности.

6) Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов, единиц.

7) Количество капитально отремонтированных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, единиц.

8) Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, человек.

9) Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м.

Показатели 6-8 характеризуют работу органов местного самоуправления по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств, а также за счет привлечения иных не запрещенных законом источников финансирования. Деятельность в данном направлении влияет на качество и стоимость жилищно-коммунальных услуг, в том числе за счет внедрения энергосберегающего оборудования, создания технической возможности для потребителя производить оплату жилищно-коммунальных услуг по факту их потребления.

10) Количество домов, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными, единиц.

11) Число граждан, улучшивших условия проживания в связи с расселением ветхих и аварийных домов, человек.

12) Площадь жилых помещений в домах, расселенных в связи с признанием их в установленном порядке ветхими и аварийными.

Показатели 9-11 характеризуют работу органов местного самоуправления по сокращению ветхого и аварийного жилищного фонда. Деятельность в этом направлении влияет на безопасность условий проживания граждан в жилых домах, а также качество и стоимость жилищно-коммунальных услуг для граждан, улучшивших условия проживания в связи с расселением ветхих и аварийных домов.

13) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления электроэнергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района, процентов.

14) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района, в которых осуществляется централизованное теплоснабжение, процентов.

15) Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления горячей и холодной воды, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района, процентов.

Показатели 12-14 характеризуют работу органов местного самоуправления по стимулированию внедрения энергосберегающего оборудования и технологий, создающих техническую возможность для потребителей производить оплату жилищно-коммунальных услуг по факту их потребления. Влияет на стоимость жилищно-коммунальных услуг.

16) Количество обоснованных жалоб населения в сфере жилищного хозяйства, единиц.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления в сфере жилищного хозяйства. Значение показателя определяется по данным учета обращений граждан в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики». Учитываются жалобы, имеющие отношение к сфере реализации подпрограммы.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении 1 к муниципальной программе.

7.2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2022-2030 годах.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

7.2.5. Основные мероприятия

В рамках подпрограммы осуществляются следующие основные мероприятия:

1) Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или об отказе в переводе». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией МО «Ярский район», утвержденный постановлением Администрации МО «Ярский район» от 29 июня 2012 г. № 628.

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации МО «Ярский район» от 27 мая 2013 г. № 526.

2) Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией МО «Ярский район», утвержденный постановлением Администрации МО «Ярский район» от 29 июня 2012 г. № 628.

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации МО «Ярский район» от 27 мая 2013 г. № 525.

3) Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами.

Органы местного самоуправления проводят открытые конкурсы по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в следующих случаях:

а) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении двух месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

б) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

г) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

По результатам конкурса:

– орган местного самоуправления уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления этим домом;

– собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

4) Проведение собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о способе управления домом.

Орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом проводит собрание собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о способе управления домом в случае, если такое решение не было принято на общем собрании собственников помещений.

5) Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в целях избрания Совета многоквартирного дома.

Органы местного самоуправления проводят общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано. В повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья.

б) Формирование земельных участков под многоквартирными домами.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В рамках основного мероприятия осуществляется:

- проведение работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и постановка их на кадастровый учет;
- формирование сведений о собственниках помещений многоквартирных домов и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок;
- передача сведений о собственниках помещений в многоквартирных домах и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок налоговым органам для включения в базы данных для начисления земельного налога.

7) Представление интересов собственника муниципальных помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

8) Организация управления многоквартирным домом, находящимся в муниципальной собственности.

В рамках основного мероприятия осуществляется:

а) проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса»;

б) заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурса.

9) Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках основного мероприятия осуществляется предоставление соответствующей муниципальной услуги.

Муниципальная услуга «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» включена в Перечень муниципальных услуг,

предоставляемых Администрацией МО «Ярский район», утвержденный постановлением Администрации МО «Ярский район» от 29 июня 2012 г. № 628.

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации МО «Ярский район» от 12 сентября 2013 года № 950.

10) Реализация мер по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации).

В рамках основного мероприятия осуществляется:

а) формирование перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

б) формирование заявок на включение в региональную адресную программу на переселение граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

в) реализация мероприятий по строительству и приобретению жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

г) реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (оформление документов о государственной регистрации права собственности или заключение договоров социального найма).

Комплекс мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 мая 2008 г. № 109 «О мерах по реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с учетом распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 1 апреля 2013 г. №200-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)».

11) Обеспечение выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

В рамках основного мероприятия орган местного самоуправления:

а) созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не принято в установленные законодательством сроки;

б) принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован.

12) Участие в разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 г. № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», а также принятыми в соответствии с ним правовыми актами органами государственной власти Удмуртской Республики.

13) Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

В рамках основного мероприятия предусматриваются средства на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых помещений, собственником которых является муниципальное образование «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

14) Реализация комплекса мер для привлечения софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 мая 2008 г. № 109 «О мерах по реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

15) Выполнение функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (в случае заключения договора с региональным оператором).

16) Участие в работе конкурсной комиссии по отбору исполнителей на оказание услуг, проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

17) Согласование актов приемки оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме.

18) Осуществление муниципального жилищного контроля.

В рамках основного мероприятия осуществляются плановые и внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, определенным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», частях 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным постановлением Администрации МО «Ярский район» от 10 октября 2012 г. № 1054.

19) Рассмотрение обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

20) Информирование о муниципальном жилищном контроле.

В рамках основного мероприятия осуществляется публикация на официальном сайте муниципального образования «Ярский район» в сети Интернет следующих сведений:

а) ежегодного плана проведения плановых проверок;

б) сведений о результатах плановых и внеплановых проверок;

в) актуальные редакции текстов нормативных правовых актов, в которых установлены обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда.

21) Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг,

предоставляемых Администрацией Ярского района, утвержденный постановлением Администрации МО «Ярский район» от 29 июня 2012 г. № 628.

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации МО «Ярский район» от 19 сентября 2013 г. № 982.

По запросам граждан предоставляется информация об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

22) Информирование населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Информирование населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в Порядке, утвержденными Постановлениями Администрации МО «Ярский район» от 21 мая 2013 года № 506, № 507, № 508, № 509, № 510.

Информирование населения осуществляется посредством:

- публикаций в газете «Сельская правда»;
- публикаций на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»;
- приема граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства заместителем Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству;
- проведение встреч с гражданами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- проведение информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности;
- проведение круглых столов, форумов, совещаний, конференций по вопросам развития системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей некоммерческих общественных организаций.

23) Реализация комплекса мер, направленных на подготовку жилищного хозяйства к отопительному периоду.

Основное мероприятие направлено на своевременную подготовку и устойчивое проведение отопительного сезона. В рамках основного мероприятия реализуются меры, предусмотренные планом мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду. Такой план ежегодно разрабатывается и утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

7.2.6. Меры муниципального регулирования

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ярского района утвержден решением Совета депутатов МО «Ярский район» от 21 ноября 2014 г. № 229.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не

приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утверждено решением Совета депутатов МО «Ярский район» от 21 ноября 2014 г. № 229.

Постановлениями Администрации МО «Ярский район» от 21 мая 2013 года № 506, № 507, № 508, № 509, № 510 утверждены Порядки реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и о развитии общественного контроля в этой сфере.

7.2.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг

Муниципальные учреждения в рамках подпрограммы не оказывают муниципальные услуги.

7.2.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В целях достижения целей и задач подпрограммы осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Удмуртской Республики в части решения следующих вопросов:

- формирование земельных участков под многоквартирными домами;
- сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда;
- организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;
- осуществления муниципального жилищного контроля.

Осуществляется взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Финансовые ресурсы на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов привлекаются из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках подпрограммы осуществляется взаимодействие с управляющими организациями, с собственниками помещений в многоквартирном доме, председателями советов многоквартирных домов, органами управления товариществ собственников жилья либо органами управления жилищных кооперативов или органами управления иных специализированных потребительских кооперативов.

Муниципальный жилищный контроль осуществляют муниципальные жилищные инспектора, Комиссия по муниципальному жилищному контролю. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с органом государственного жилищного надзора Удмуртской Республики, с Западно-Уральским управлением Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. К проведению мероприятий по контролю могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

К проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами могут быть привлечены специализированные организации для осуществления функций по проведению конкурса, включая разработку конкурсной документации, размещение извещения о проведении

конкурса, и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций. Выбор специализированной организации осуществляется путем проведения торгов в соответствии с законодательством о размещении государственного (муниципального) заказа.

При выполнении функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах выбор исполнителя работ осуществляется путем проведения торгов в соответствии с законодательством о размещении государственного (муниципального) заказа.

Для взаимодействия с населением:

- организован прием граждан Главой муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», заместителем Главы муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству;
- организована «Прямая телефонная линия»;
- ведется прием, рассмотрение обращений граждан, в том числе через Интернет-приемную; по результатам рассмотрения обращений граждан принимаются меры реагирования.

7.2.9. Ресурсное обеспечение

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Ярского района, в том числе на цели:

- 1) формирования земельных участков под многоквартирными домами;
- 2) капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

Из бюджета Удмуртской Республики планируется привлечение субсидий на софинансирование мероприятий по следующим направлениям:

- формирование земельных участков под многоквартирными домами;
- сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда;
- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства планируется привлечение средств на сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Также на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с законодательством будут привлекаться средства собственников жилых помещений.

Содержание жилых помещений в многоквартирных домах, оплата предоставляемых коммунальных услуг, услуг по управлению многоквартирными домами осуществляется за счет средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также граждан, проживающих в жилых помещениях по найму.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Ярского района подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Ярского района представлено в приложении 5 к муниципальной программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в приложении 6 к муниципальной программе.

7.2.10. Риски и меры по управлению рисками

1) Финансовые риски.

Финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных подпрограммой на решение поставленных задач. Достижение целевых показателей (индикаторов) будет зависеть от привлеченных ресурсов из бюджета Удмуртской Республики, иных источников.

Финансовые риски также связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска:

- принят и реализуется ведомственный план по повышению эффективности бюджетных расходов;
- решением о бюджете Ярского района устанавливаются ограничения по авансовым платежам при заключении муниципальных контрактов (договоров);
- в муниципальных контрактах (договорах) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту (договору), за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;
- при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта;
- создаются условия для общественного контроля.

2) Социальные риски.

Социальные риски связаны с доступностью для граждан оплаты жилья и коммунальных услуг, в том числе в связи с введением платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Ограничения по росту тарифов на жилищно-коммунальные услуги устанавливаются федеральными органами государственной власти. На уровне Удмуртской Республики тарифы на жилищно-коммунальные услуги регулируются Республиканской энергетической комиссией. В целях сокращения расходов, а также создания возможности для потребителей производить оплату исходя из потребленного количества коммунальных услуг, устанавливаются приборы учета коммунальных услуг.

Для минимизации социальных рисков важно установить и соблюдать понятные принципы очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В этом направлении информация должна быть максимально открыта.

3) Возможность аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения.

Аварии и нарушения в системах жизнеобеспечения могут привести к нестабильности в предоставлении коммунальных услуг, что скажется на качестве предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также оценке гражданами работы органов местного самоуправления.

В целях минимизации риска, а также оперативной ликвидации последствий аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения:

- реализуется комплекс мер по подготовке к работе в отопительный период;
- формируется резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения;
- проводятся противоаварийные тренировки с целью предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;
- управляющим многоквартирными домами компаниям совместно с обслуживающими жилищный фонд организациями рекомендуется организовывать подготовку жилищного фонда, в том числе внутридомового газового оборудования, систем

вентиляции и дымоходов к работе в отопительном периоде, оформлять паспорта готовности в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170, и согласно распоряжению Правительства Удмуртской Республики от 21 марта 2005 года № 237-р «О рекомендациях по техническому обслуживанию газового оборудования в жилищном фонде, расположенном на территории Удмуртской Республики».

4) Ресурсные ограничения.

В связи с проведением значительных объемов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств собственников жилья могут возникнуть ресурсные ограничения в части необходимых производственных мощностей, техники, кадровых ресурсов требуемой квалификации. Для управления данной группой рисков будут проведены экономические расчеты по оценке имеющихся ресурсов для выполнения планируемых объемов работ.

7.2.11. Конечные результаты и оценка эффективности

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;
- повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан – за счет сокращения аварийного и ветхого жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- создание условий для потребителей производить оплату за потребленные коммунальные услуги – за счет установки общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;
- создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.

Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы:

экономический эффект – сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

бюджетный эффект – увеличение поступлений земельного налога от собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программной классификации	№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)											
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
МП	Пп														
07	2	Содержание и развитие жилищного хозяйства													
07	2	01	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
07	2	02	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
07	2	03	Сумма поступления земельного налога в бюджет Ярского района	тыс.руб.											
07	2	04	Доля организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, соблюдающих установленные требования по раскрытию информации путем ее опубликования в сети Интернет	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
07	2	05	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно в установленные сроки выбрали и реализуют один из способов формирования фонда капитального ремонта, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
07	2	06	Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов	единиц											
07	2	07	Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов	человек											
07	2	08	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт	кв. м											
07	2	09	Количество домов, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными	единиц	7	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
07	2	10	Число граждан, улучшивших условия проживания в связи с расселением ветхих и аварийных домов	человек	12	268	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Код аналитической программной классификации		№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)									
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
МП	Пп													
07	2	11	Площадь жилых помещений в домах, расселенных в связи с признанием их в установленном порядке ветхими и аварийными	кв. м	216.3	3693.7	0	0	0	0	0	0	0	0
07	2	12	Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления электроэнергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района	процентов	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
07	2	13	Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления тепловой энергии, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района, в которых осуществляется централизованное теплоснабжение	процентов	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
07	2	14	Доля многоквартирных домов, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета потребления горячей и холодной воды, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ярского района	процентов	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
07	2	15	Количество обоснованных жалоб населения в сфере жилищного хозяйства	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Код аналитической программной классификации				Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
МП	Пп	ОМ	М					
07	2			Содержание и развитие жилищного хозяйства				
07	2	01		Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое	ОАСКХ	2022-2030	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	07.2.
07	2	02		Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	ОАСКХ	2022-2030	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	07.2.
07	2	03		Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами	ОАСКХ	2022-2030	Отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами	07.2.
07	2	04		Проведение собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о способе управления домом	ОАСКХ	2022-2030	Проведение собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о способе управления домом	07.2.
07	2	05		Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в целях избрания Совета многоквартирного дома	ОАСКХ	2022-2030	Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в целях избрания Совета многоквартирного дома	07.2.
07	2	06		Формирование земельных участков под многоквартирными домами				
07	2	06	1	проведение работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и постановка их на кадастровый учет	ОУИ	2022-2030	Формирование земельных участков под многоквартирными домами, постановка их на кадастровый учет	7.2.2, 7.2.3
07	2	06	2	формирование сведений о собственниках помещений многоквартирных домов и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок	ОУИ	2022-2030	Формирование сведений о собственниках помещений многоквартирных домов и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок	7.2.2, 7.2.3
07	2	06	3	передача сведений о собственниках помещений в многоквартирных домах и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок налоговым органам для включения в базы данных для начисления земельного налога	ОУИ	2022-2030	Включение сведений о собственниках помещений в многоквартирных домах и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в базы данных налоговых органов для начисления земельного налога	7.2.2, 7.2.3

Код аналитической программной классификации				Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
МП	Пп	ОМ	М					
07	2	07		Представление интересов собственника муниципальных помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах	ОУИ	2022-2030	Представление интересов собственника муниципальных помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах	7.2.1, 7.2.5
07	2	08		Организация управления многоквартирным домом, находящимся в муниципальной собственности				
07	2	08	1	Проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса»	ОАСКХ, ОУИ	2022-2030	Проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом	7.2.1, 7.2.5
07	2	08	2	Заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурса	ОУИ	2022-2030	Заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурса	7.2.1, 7.2.5
07	2	09		Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	ОАСКХ	2022-2030	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	7.2.9
07	2	10		Реализация мер по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)				
07	2	10	1	Формирование перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	ОАСКХ	2022-2030	Формирование перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	7.2.10, 7.2.11
07	2	10	2	Формирование заявок на включение в региональную адресную программу на переселение граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	ОАСКХ	2022-2030	Формирование заявок на включение в региональную адресную программу на переселение граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	7.2.10, 7.2.11
07	2	10	3	Реализация мероприятий по строительству и приобретению жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ОАСКХ	2022-2030	Строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	7.2.10, 7.2.11
07	2	10	4	Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (оформление документов о государственной регистрации права собственности или заключение договоров социального найма)	ОУИ	2022-2030	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (оформление документов о государственной регистрации права собственности или заключение договоров социального найма)	7.2.10, 7.2.11
07	2	11		Обеспечение выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта				

Код аналитической программной классификации				Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)	
МП	Пп	ОМ	М						
07	2	11	1	Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта	ОАСКХ	2022-2030	Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта	7.2.6 - 7.2.8	
07	2	11	2	Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован	ОАСКХ	2022-2030	Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора	7.2.6 - 7.2.8	
07	2	12		Участие в разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ОАСКХ	2022-2030	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике	7.2.6-7.2.8, 7.2.15	
07	2	13		Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ОУИ	2022-2030	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	7.2.6 - 7.2.8, 7.2.15	
07	2	14		Реализация комплекса мер для привлечения софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	ОАСКХ	2022-2030	Привлечение софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	7.2.6 - 7.2.8, 7.2.15	
07	2	15		Выполнение функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (в случае заключения договора с региональным оператором)	ОАСКХ	2022-2030	Выполнение функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	7.2.6 - 7.2.8, 7.2.15	
07	3	16		Участие в работе конкурсной комиссии по отбору исполнителей на оказание услуг, проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	ОАСКХ	2022-2030	Участие в работе конкурсной комиссии по отбору исполнителей на оказание услуг, проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	7.2.6 - 7.2.8, 7.2.15	
07	2	17		Согласование актов приемки оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме	ОАСКХ	2022-2030	Согласование актов приемки оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме	7.2.6 - 7.2.8, 7.2.15	
07	2	18		Осуществление муниципального жилищного контроля					
07	2	18	1	Проведение плановых проверок, в соответствии с ежегодно утверждаемым планом	ОАСКХ	2022-2030	Проведение плановых проверок	7.02.	
07	2	18	2	Проведение внеплановых проверок, по основаниям, установленным законодательством	ОАСКХ	2022-2030	Проведение внеплановых проверок	7.02.	

Код аналитической программной классификации				Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
МП	Пп	ОМ	М					
07	2	19		Рассмотрение обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	ОАСКХ	2022-2030	Рассмотрение обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства, принятие мер реагирования	7.02.
07	2	20		Информирование о муниципальном жилищном контроле	ОАСКХ	2022-2030	<p>Публикация на официальном сайте муниципального округа Ярский район в сети Интернет следующих сведений:</p> <p>ежегодного плана проведения плановых проверок;</p> <p>сведений о результатах плановых и внеплановых проверок;</p> <p>актуальные редакции текстов нормативных правовых актов, в которых установлены обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда.</p>	7.02.
07	2	21		Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению	ОАСКХ	2022-2030	Оказание муниципальной услуги по заявлениям физических лиц	7.02.
07	2	22		Информирование населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	ОАСКХ	2022-2030	Информирование населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	7.2.12; 7.2.13; 7.2.14; 7.2.15
07	2	23		Реализация комплекса мер, направленных на подготовку жилищного хозяйства к отопительному периоду	ОАСКХ	2022-2030	Реализация мер, предусмотренных планом мероприятий по подготовке городского хозяйства к осенне-зимнему периоду	снижение рисков

Приложение 4
к подпрограмме "Содержание и развитие
жилищного хозяйства" муниципальной
программы Муниципальное хозяйство в
муниципальном образовании "Муниципальный
округ Ярский район Удмуртской Республики" на
2022-2030 года

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

Код аналитической программной классификации				ГРБС	Наименование муниципальной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
МП	Пп	ОМ	М													
7	2				В рамках подпрограммы муниципальными учреждениями муниципальные услуги не оказываются.											

Приложение 5
к подпрограмме "Содержание и развитие жилищного
хозяйства" муниципальной программы
Муниципальное хозяйство в муниципальном
образовании "Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики" на 2022-2030 года

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района (городского округа)

Код аналитической программной классификации					Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета муниципального образования, тыс. рублей								
МП	Пп	ОМ	М	И			ГРБС	Рз	Пр	ЦС	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
7	2				Содержание и развитие жилищного хозяйства	Всего					#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	
						804					#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	
7	2	10			Реализация мер по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)	ОАКХ, ОУИ	804	05	01	072F367483	412	10291.1	137376.2							
							804	05	01	072F367484	410	318.3	4248.7							
							804	05	01	072F36748S	410	110.0	1440.0							
7	2	13			Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ОУИ	804	05	01	0720160150	240	1600.0	1600.0	1600.0	1600.0	1600.0	1600.0	1600.0	1600.0	
7	2	18			Осуществление муниципального жилищного контроля	ОАКХ	804	05	05	0720106200	120	78,7	81,9	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	
							804	05	05	0720106200	240	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9

Приложение 6
к подпрограмме "Содержание и развитие жилищного
хозяйства" муниципальной программы
Муниципальное хозяйство в муниципальном
образовании "Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики" на 2022-2030 года

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Код аналитической программной классификации		Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей									
				Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
МП	Пп												
7	2	Содержание и развитие жилищного хозяйства	Всего	168,977.1	12,402.0	144,750.7	1,689.2						
			бюджет Ярского района	168,977.1	12,402.0	144,750.7	1,689.2	1,689.2	1,689.2	1,689.2	1,689.2	1,689.2	1,689.2
			в том числе:										
			собственные средства	168,184.3	12,319.4	144,664.9	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0	1,600.0
			субсидии из бюджета Удмуртской Республики	0.0									
			субвенции из бюджета Удмуртской Республики	0.0									
			иные межбюджетные трансферты из бюджета Удмуртской Республики	0.0									
			средства бюджета Удмуртской Республики, планируемые к привлечению	792.8	82.6	85.8	89.2	89.2	89.2	89.2	89.2	89.2	89.2
иные источники	0.0												