

7.1. Подпрограмма «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)»

Краткая характеристика (паспорт) подпрограммы

Наименование подпрограммы	Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)
Координатор	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству
Ответственный исполнитель	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
Соисполнители	Отдел по управлению имуществом
Цель	Реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной среды для проживания населения района, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования
Задачи	<p>Реализация градостроительной деятельности в соответствии со схемой территориального планирования Ярского района, генеральными планами развития муниципальных образований Ярского района.</p> <p>Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.</p> <p>Выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное.</p> <p>Оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности.</p> <p>Обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района.</p> <p>Создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).</p> <p>Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории Ярского района</p> <p>Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района.</p>
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Наличие утвержденной схемы территориального планирования района. 2) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м. 3) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год, кв. м. 4) Объем ввода жилья в эксплуатацию, кв. м. общей площади жилья. 5) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, кв. метров. 6) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет, кв. м.

	<p>7)Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, га. в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства, и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га.</p> <p>8)Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального образования.</p>																																																							
Сроки и этапы реализации	<p>Срок реализации - 2022-2030 годы.</p> <p>Этапы реализации подпрограммы не выделяются.</p>																																																							
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета Ярского района	<p>Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются средства бюджета Удмуртской Республики</p> <p>Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2022-2030 годы за счет собственных средств бюджета Ярского района составит - 0,00 рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы (руб.):</p> <table border="1" data-bbox="533 663 1481 958"> <thead> <tr> <th></th> <th>Всего</th> <th>2022 г.</th> <th>2023 г.</th> <th>2024 г.</th> <th>2025 г.</th> <th>2026 г.</th> <th>2027 г.</th> <th>2028 г.</th> <th>2029 г.</th> <th>2030 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>бюджет Ярского района</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>собственные средства</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>субсидии из бюджета Удмуртской Республики</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	бюджет Ярского района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	в том числе:											собственные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	субсидии из бюджета Удмуртской Республики	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.																																														
бюджет Ярского района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																														
в том числе:																																																								
собственные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																														
субсидии из бюджета Удмуртской Республики	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																														
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<p>Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной среды для проживания населения Ярского района, сохранение культурного и исторического наследия.</p> <p>От реализации подпрограммы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.</p> <p>Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.</p> <p>За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия. На конец 2030 года планируется достичь обеспеченности жителей района общей площадью жилых помещений в размере 28,05 кв.м. в расчете на одного человека.</p> <p>За счет увеличения объемов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.</p> <p>Бюджетный эффект для бюджета муниципального образования района также будет получен за счет вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется к 2030 году довести долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, до 40 процентов в общей площади территории района.</p> <p>Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.</p>																																																							

1.1. Характеристика сферы деятельности

Территориальное планирование

Схема территориального планирования (СТП) Ярского района - документ, направленный на создание условий для устойчивого территориального и социально-экономического развития района, конкретизирует стратегические направления перспективного развития территории и содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития района, которое предполагает обеспечение прогресса в развитии экономики, повышение качества жизни и социального обслуживания населения, рост инвестиционной привлекательности территории. СТП Ярского района утверждена решением Совета депутатов МО «Ярский район» от 28 октября 2011 года № 406.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (сельского поселения).

В Генеральном плане муниципальных образований (сельских поселений) определены основные параметры развития населенных пунктов: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других важных функций населенного пункта. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных населенных пунктов, целевых программ и др.

На основе Генерального плана осуществляется:

- 1) подготовка и утверждение документации по планировке территории;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Утвержденные Правила землепользования и застройки муниципальных образований (сельских поселений) района, в соответствии требованиями законодательства устанавливающих территориальные зоны и градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Согласно градостроительной документации предусмотрено:

- 1) под освоение в целях жилищного строительства - сформировано 22 земельных участка, из них для ИЖС-20 з/у и 2 з/у для строительства многоквартирных домов, планируется сформировать 40 з/у в п. Яр, размер участка в среднем 1500 кв.м.

Использование земель:

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата за земельные участки. Налоговым кодексом Российской Федерации земельный налог отнесен к местным налогам, 100 процентов поступлений от него направляются в местный бюджет. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации зачислению в местный бюджет подлежат доходы от продажи и от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по нормативу 80 процентов. Доходы от продажи от передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования по нормативу 100 процентов.

Проведение работ по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности, постановке их на кадастровый учет, а также работ по инвентаризации земельных участков, права на которые не были оформлены в установленном

порядке, осуществлялось в рамках ведомственной целевой программы «Развитие системы управления земельными ресурсами и системы землеустройства на территории района».

Проблемы, связанные с повышением эффективности использования налогового потенциала от использования земель на территории района, приобретают еще большую актуальность в связи с планами органов государственной власти Российской Федерации по введению налога на недвижимость.

Основные проблемы:

1) Необходимость постоянного совершенствования Правил землепользования и застройки муниципальных образований как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства.

2) Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы района (данные инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий).

3) Недостаточность документации по планировке территории (проектов планировок и межевания), что вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и определенную хаотичность.

4) Значительный неиспользуемый потенциал в части платы за использование земель (земельный налог, арендная плата за использование земель).

1.2. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

В рамках подпрограммы реализуются следующие полномочия, отнесенные к вопросам местного значения Муниципального округа:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки района;
- 3) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования муниципальных образований документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях Ярского района;
- 5) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Ярского района;
- б) создание условий для жилищного строительства;
- 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 8) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Ярского района;
- 9) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ определены случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых гражданам в собственность земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики. Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 апреля 2013 года № 229-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей».

В рамках полномочий органов местного самоуправления Администрации округа, с учетом приоритетов государственной политики, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания граждан на территории района, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории населенных пунктов, а также повышение бюджетной эффективности землепользования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

- реализация градостроительной деятельности в соответствии с Генеральными планами развития района;
- актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;
- выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное;
- обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков;
- оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности;
- обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района;
- создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).

1.3. Целевые показатели (индикаторы)

Для количественной оценки достижения поставленных целей и задач определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) Наличие утвержденной схемы территориального планирования;

2) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м.

Показатель характеризует обеспечение граждан жильем, зависит от объемов жилищного строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

3) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год, кв. м.

Показатель характеризует объем ввода жилья в эксплуатацию за отчетный год, влияет на обеспеченность граждан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

4) Объем ввода жилья в эксплуатацию

Показатель характеризует объем ввода жилья в эксплуатацию, влияет на обеспеченность граждан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

5) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, кв. м.

Показатель характеризует развитие территории района, а также усилия органов местного самоуправления по активизации строительства, влияет на объем инвестиций.

Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

6) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет, кв. м.

Показатель характеризует предпринимательский климат в сфере строительства, а также работу Администрации округа с застройщиками, нарушающими сроки строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

7) Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га.

Показатель характеризует строительство жилья на территории района, а также усилия органов местного самоуправления по активизации жилищного строительства, влияет на объем инвестиций, обеспеченность граждан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

8) Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета Ярского района, тыс. рублей.

Показатель характеризует планомерность деятельности органов местного самоуправления в сфере строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении 1 к муниципальной программе.

1.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2022-2030 годах.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

1.5. Основные мероприятия

Основные мероприятия в сфере реализации подпрограммы:

Подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания территории).

Формирование земельных участков:

- для целей строительства и для целей, не связанных со строительством;
- которые находятся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, - для дальнейшего предоставления в соответствии со статьей 36 Земельного Кодекса Российской Федерации;

– для индивидуального жилищного строительства, с целью дальнейшего предоставления с торгов, а так же гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, многодетным семьям в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ;

– ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Ярского района;

– оказание муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией округа (утвержден решением Совета депутатов Ярского района от 17.06.2011 г. № 389 (в ред. пост. от 21.06.2013г. № 134)

№ услуг и	Наименование муниципальной услуги	Структурное подразделение Администрации, муниципальное учреждение, предоставляющее услугу
Раздел 1. Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией округа		
	Подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания территории)	Отдел по управлению имуществом
	Формирование земельных участков	
	для целей строительства и для целей, не связанных со строительством	Отдел по управлению имуществом
	которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, - для дальнейшего предоставления в соответствии со статьей 36 Земельного Кодекса Российской Федерации	Отдел по управлению имуществом
	для индивидуального жилищного строительства, с целью дальнейшего предоставления с торгов, а так же гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, многодетным семьям в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ	Отдел по управлению имуществом
	Оказание муниципальной услуги «Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность»	Отдел по управлению имуществом
	Оказание муниципальной услуги «Предоставление собственникам и правообладателям зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду»	Отдел по управлению имуществом
	Оказание муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»	Отдел по управлению имуществом
	Оказание муниципальной услуги «Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной	Отдел по управлению имуществом

	государственной собственности или в муниципальной собственности»	
	Оказание муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»	Архивный сектор
	Оказание муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»	Отдел по управлению имуществом
	Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
	Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
	Оказание муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
	Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства»	Отдел по управлению имуществом
	Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
	Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
	Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории Ярского района	Отдел по управлению имуществом
	Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Ярском районе	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
	Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Ярском районе	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
	Организация и проведение публичных слушаний по проектам изменений в генеральные планы и Правила землепользования и застройки, иным вопросам градостроительства и землеустройства	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

1.6. Меры муниципального регулирования

В сфере градостроительства и землепользования действуют следующие муниципальные правовые акты:

- 1) Схема территориального планирования Ярского района;
- 2) Генеральные планы муниципальных образований Ярского района;
- 3) Правила землепользования и застройки муниципальных образований Ярского района;
- 4) Для разработки документов территориального планирования, проектов планировки территории используются республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации максимально возможная ставка для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, составляет 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Финансовая оценка мер муниципального регулирования представлена в Приложении 3 к муниципальной программе.

1.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг

В рамках подпрограммы муниципальные задания на оказания муниципальных услуг не выдаются.

1.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации производится согласование проекта Генерального плана и изменений к нему с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Удмуртской Республики, в случаях, установленных в Градостроительном Кодексе Российской Федерации.

По вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся публичные слушания. Дополнительные требования к проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности установлены Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Ярского района

Заключения о результатах публичных слушаний публикуются на официальном сайте Ярского района.

Государственная регистрация прав на недвижимость, государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется отделом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Ведение государственного кадастра недвижимости и государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляет Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Удмуртской Республике.

1.9. Ресурсное обеспечение

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются средства бюджета Ярского района, а также субсидии из бюджета Удмуртской Республики.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Ярского района подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Ярского района представлено в приложении 5 к муниципальной программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в приложении 6 к муниципальной программе.

1.10. Риски и меры по управлению рисками

Организационно-управленческие риски

Оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства и землепользования в большинстве случаев требует обязательного предоставления услуг государственными органами или организациями. В связи с отсутствием отлаженной системы межведомственного информационного обмена для заявителей увеличиваются сроки оказания услуг, не является оптимальным количество административных процедур, необходимых для получения услуги. Для минимизации риска разработаны административные регламенты оказания муниципальных услуг. Постановлением Администрации муниципального образования «Ярский район» от 29.06.2012 № 628 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Ярский район» в новой редакции» утвержден Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

Возможно неисполнение отдельных мероприятий исполнителями в установленные сроки. В целях минимизации данного риска персональная ответственность за достижение конечных и непосредственных результатов муниципальной подпрограммы будет закрепляться за руководителями и специалистами Администрации округа.

1.11. Результаты и оценка эффективности

Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной среды для проживания населения, сохранение культурного и исторического наследия.

От реализации подпрограммы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.

Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.

За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия. На конец 2030 года планируется достичь обеспеченности жителей района общей площадью жилых помещений в размере 28,05 кв.м. в расчете на одного человека.

За счет увеличения объемов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.

Бюджетный эффект для бюджета Ярского района также будет получен за счет вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется к 2030 году довести долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, до 40 процентов в общей площади территории района.

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.

Приложение 1
к подпрограмме "Территориальное развитие
(градостроительство и землеустройство)" муниципальной
программы Муниципальное хозяйство в муниципальном
образовании "Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики" на 2022-2030 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программной классификации	№ п/п		Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
	МП	Пп													
7	1		Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)												
7	1	1	Наличие в муниципальном районе утвержденной схемы территориального планирования	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
7	1	2	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, всего	кв. м	27.46	27.76	28.1	28.05	28.05	28.05	28.05	28.05	28.05	28.05	28.05
7	1	3	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год	кв.м	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
7	1	4	Объем ввода жилья в эксплуатацию	кв.м	3,757.0	2,500.0	2786	2786	2786	2786	2786	2786	2786	2786	2786
7	1	5	Площадь земельных участков, предоставленных для объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результате торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет	кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1	6	Площадь земельных участков, предоставленных для объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет	кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1	7	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	га											
7	1	8	Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального района	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение 2
к подпрограмме "Территориальное развитие
(градостроительство и землеустройство)" муниципальной
программы Муниципальное хозяйство в муниципальном
образовании "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской
Республики" на 2022-2030 годы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Код аналитической программной классификации				Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
МП	Пп	ОМ	М					
7	1			Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)	Отдел архитектуры, строительства и коммунального строительства	2022-2030 гг.		
7	1	01		Подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания территории)	Заместитель Главы Администрации МО "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики" по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству	2022-2030 гг.	Утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания территории)	07.1.1.
7	1	02		Формирование земельных участков		2022-2030 гг.		
7	1	02	1	для целей строительства и для целей, не связанных со строительством	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Формирование земельных участков для целей строительства и для целей, не связанных со строительством	
7	1	02	2	которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, - для дальнейшего предоставления в соответствии со статьей 36 Земельного Кодекса Российской Федерации	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Формирование земельных участков которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения	

7	1	02	3	для индивидуального жилищного строительства, с целью дальнейшего предоставления с торгов, а так же гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, многодетным семьям в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с целью дальнейшего предоставления с торгов, а так же гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, многодетным семьям в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ	
7	1	03		Оказание муниципальной услуги «Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность»	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	04		Оказание муниципальной услуги «Предоставление собственникам и правообладателям зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду»	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	05		Оказание муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	06		Оказание муниципальной услуги «Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	07		Оказание муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»	Архивный отдел	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	08		Оказание муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	09		Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	07.1.2; 07.1.3.
7	1	10		Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	07.1.2; 07.1.3.
7	1	11		Оказание муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	

7	1	12	Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства»	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	13	Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	14	Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования»	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	2022-2030 гг.	Оказание муниципальной услуги по заявлениям юридических и физических лиц	
7	1	15	Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»	Отдел по управлению имуществом	2022-2030 гг.	Реализация контрольных функций	
7	1	16	Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики"	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	2022-2030 гг.	Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании "Кизнерский район"	
7	1	17	Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики"	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	2022-2030 гг.	Предоставление сведений	
7	1	18	Организация и проведение публичных слушаний по проектам изменений в генеральные планы и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики", иным вопросам градостроительства и землеустройства	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	2022-2030 гг.	Протоколы по результатам публичных слушаний	

Приложение 4
к подпрограмме "Территориальное развитие
(градостроительство и землеустройство)"
муниципальной программы Муниципальное
хозяйство в муниципальном образовании
"Муниципальный округ Ярский район Удмуртской
Республики" на 2022-2030 годы

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

Код аналитической программной классификации				ГРБС	Наименование муниципальной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
МП	Пп	ОМ	М													
В рамках подпрограммы муниципальными учреждениями муниципальные услуги не оказываются.																

Приложение 5
к подпрограмме "Территориальное развитие
(градостроительство и землеустройство)" муниципальной
программы Муниципальное хозяйство в муниципальном
образовании "Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики" на 2022-2030 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района (городского округа)

Код аналитической программной классификации					Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета муниципального образования, тыс. рублей							
МП	Пп	ОМ	М	И			ГРБС	Рз	Пр	ЦС	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
7	1				Территориальное развитие	Всего	804			0710000000		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
						Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства					0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Приложение 6
к подпрограмме "Территориальное развитие
(градостроительство и землеустройство)" муниципальной
программы Муниципальное хозяйство в муниципальном
образовании "Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики" на 2022-2030 годы

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Код аналитической программной классификации		Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей										
				Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
МП	Пп													
7	1	Территориальное развитие	Всего	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
			бюджет муниципального образования	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
			в том числе:											
			собственные средства	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
			субсидии из бюджета Удмуртской Республики	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
			субвенции из бюджета Удмуртской Республики	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
			иные межбюджетные трансферты из бюджета Удмуртской Республики	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
			иные межбюджетные трансферты из бюджетов поселений, имеющих целевое назначение	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
			средства бюджета Удмуртской Республики, планируемые к привлечению	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
иные источники	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			