

Схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Пояснительная записка

1. Цель проведения работ:

Образование земельного участка :ЗУ1 из земель государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с.Дизьмино, ул.Комсомольская, в границах кадастрового квартала 18:25:020002

2. Сведения об образуемом земельном участке:

Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, Ярский район, с.Дизьмино, ул.Комсомольская
Площадь земельного участка	1500 кв.м.
Минимальные размеры земельного участка, установленные ПЗЗ	1000 кв.м.
Максимальные размеры земельного участка, установленные ПЗЗ	1500 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	18:25:020002
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Территориальная зона	Зона Ж1 – Индивидуальная жилая застройка
Ограничения и обременения земельного участка	нет
Сведения о наличии объектов капитального строительства на образуемом земельном участке (кадастровые номера объектов капитального строительства)	-

Допустимая погрешность определения площади участка $\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 \cdot 2,5 \cdot \sqrt{1500} = \pm 14$ кв.м.

Сведения о доступе к земельному участку: доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется посредством земель общего пользования.

Система координат: МСК-18, зона 2.

Границы и площадь образуемого земельного участка были определены согласно фактическому использованию и расположению границ смежных земельных участков.

5. Обоснование проектных решений.

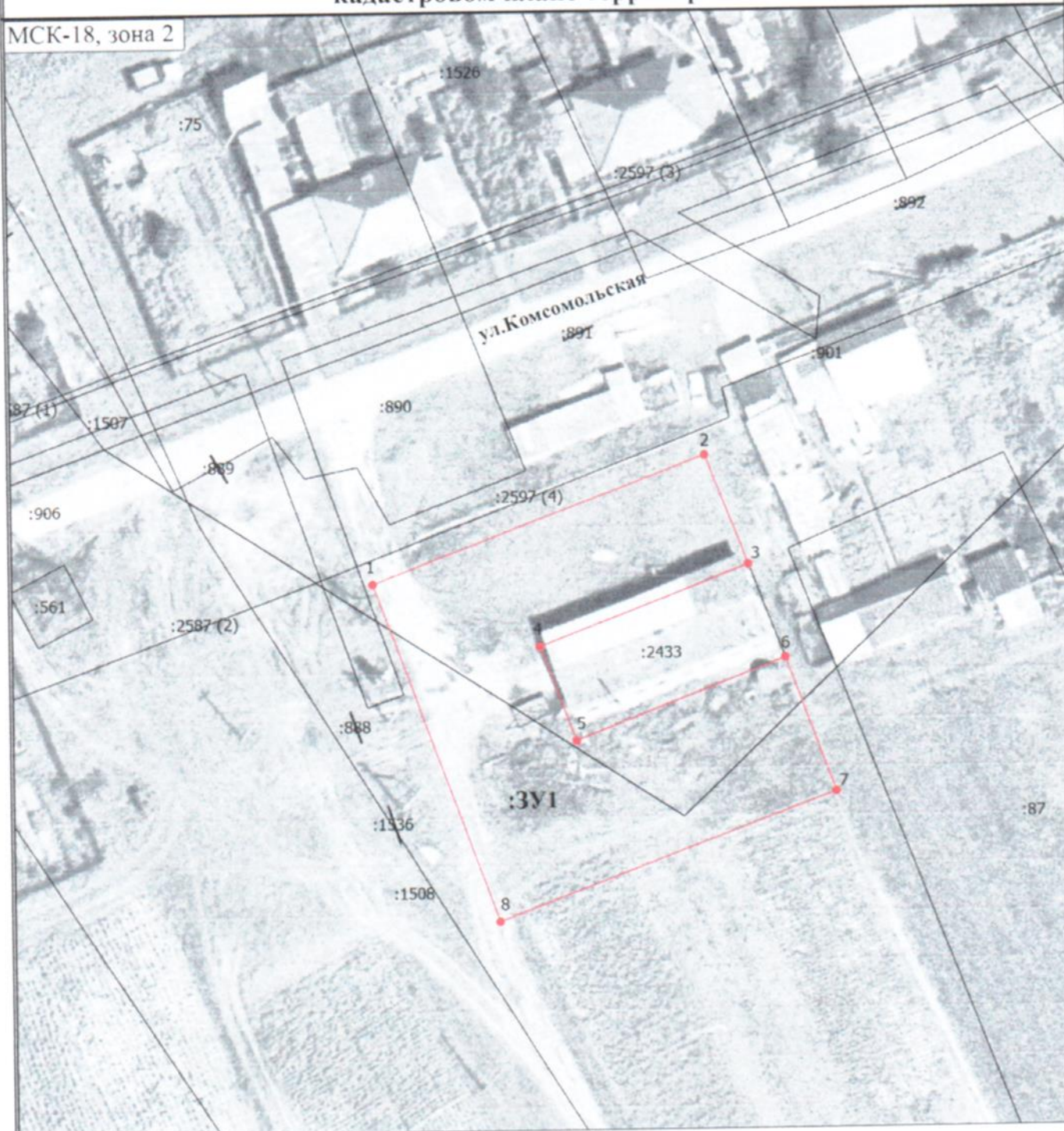
Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. Земельный кодекс РФ;
2. Федеральный закон № 221 – ФЗ от 24. 07. 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе.
4. Правила землепользования и застройки МО «Дизьминское»

Условное обозначение земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1419 кв.м		
<u>обозначение характерных точек границ</u>	<u>Координаты, м</u>	
	<u>х</u>	<u>у</u>
1	541438.98	2166969.03
2	541453.89	2167008.47
3	541440.88	2167013.52
4	541431.39	2166988.75
5	541420.20	2166992.97
6	541429.80	2167017.80
7	541413.89	2167023.65
8	541398.91	2166983.62
1	541438.98	2166969.03

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-18, зона 2



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :1506 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)