



ПРИКАЗ

«31» января 2023 года

№ 001

г. Ижевск

О внесении изменений в приказ Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики от 31 января 2022 года № 8 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)»

В целях приведения форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), в соответствие с законодательством Российской Федерации, приказываю:

1. Внести изменения в приложения 1, 2 к приказу Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики от 31 января 2022 года № 8 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)»:

приложение 1 «Проверочный лист (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 2 «Проверочный лист (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики Зиганшина Р.Ф.

И.о. начальника Главного управления



М.А. Чистякова

Приложение 2
к приказу Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
от « 31» января 2023 года № 007

«Приложение 2

Утвержден
приказом Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
от « 31» января 2021 года № 8

QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ

На бланке Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований) используемый при
осуществлении регионального государственного жилищного надзора

«__» _____ 20__ года

(место составления)

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного _____ листа:

6. Контролируемое лицо:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Прим е- чение
			Да	Нет	Не- при- ме- нимо	
1.	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда?	Статьи 12,13,19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг				

		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354)				
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?	Раздел II Правил № 491, разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, пункты 4,5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», пункт 4 Правил № 416, приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
3.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое	Глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				

	помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?					
4.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	Глава 4 ЖК РФ				
5.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	Разделы II, IV, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XV(1) Правил № 354, пункт 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2021 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»				
6.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	Раздел VII ЖК РФ, разделы VIII, IX Правил № 354, пункты 29(3), 29(5), 31 Правил № 491				
7.	Соблюдаются ли обязательные	Пункты 10-11 Правил № 491, раздел VII Правил № 354, ст.				

	требования к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
8.	Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	Подпункт "а" пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, раздел IV Правил № 416				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	Раздел III.2 ЖК РФ				
10.	Соблюдены ли обязательные требования к порядку создания товарищества, кооператива?	Часть 1 статьи 110, статья 112, 114, 135, 136, 140 - 142 ЖК РФ				
11.	Соответствует ли устав товарищества,	Разделы V, VI ЖК РФ				

	кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?					
12.	Исполнена ли обязанность по представлению в орган государственного жилищного надзора сведений о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья и уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	Часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ				
13.	Соблюдены ли требования при избрании общим собранием членом товарищества,	Статьи 115 - 119, 145 - 147, 149 ЖК РФ				

	кооператива членов правления, председателя правления товарищества, кооператива?					
14.	Обеспечено ли ведение реестра членов товариществ и ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии этого реестра в орган регионального государственного жилищного надзора?	Пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				
15.	Обладают ли члены товарищества более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	Часть 2 статьи 141 ЖК РФ				
16.	Обеспечено ли проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	Подпункт "а" пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил №491, постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"				
17.	Обеспечено ли проведение	Пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической				

	испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
18.	Обеспечено ли поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	Подпункт "в" пункта 11 Правил № 491, п.2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, п.3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170				
19.	Обеспечена ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	Подпункт "г" пункта 11 Правил № 491, пункты 23, 24, 25, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
20.	Обеспечено ли заключение договоров о выполнении работ	Подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491, раздел III Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при				

	в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также обеспечено ли надлежащее содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"?	использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
21.	Соблюдаются ли обязательные требования к энергетической	Пункты 10-11 Правил № 491, Раздел VII Правил № 354, ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о				

	эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
22.	Обеспечено ли соблюдение обязательных требований по организации безопасного использования и содержания лифтов в многоквартирных домах?	Пункт 16 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491				
23.	Соблюдается ли обязанность по	Подпункты "а, б, в" пункта 31 раздела VIII Правил № 416				

	раскрытию информации путем размещения на постоянной основе на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации, на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?				
24.	Соблюдаются ли сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	Пункты 34, 36, 37 Правил № 416			
25.	Обеспечено ли хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	Пункт 38 Правил № 416			
26.	Обеспечено ли соблюдение обязательных	Часть 10.1 статьи 161, ч. 4,5 ст.165 ЖК РФ, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О			

	требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", разделы 8, 10 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", подпункт "б" пункта 32 Правил № 416				
27.	Обеспечено ли установление размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, органами управления товарищества, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом?	Часть 8 статьи 156 ЖК РФ, подпункт "б" пункта 28, 33 раздела III Правил № 491				
28.	Соблюдаются ли требования к порядку начисления и внесения платы за	Статьи 155, 157 ЖК РФ, раздел VI, XV(1) Правил № 354				

	содержание жилого помещения и коммунальные услуги?					
29.	Осуществляются ли расчеты за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), необходимые для предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилых домов коммунальной услуги соответствующег о вида, и за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с	Часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ, подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416, постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"				

	требованиями, установленными Правительством Российской Федерации?					
30.	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации?	Подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416				
31.	Обеспечено ли представление в орган государственного жилищного надзора в установленный срок уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 настоящего Кодекса, справки банка об	Часть 1 ст. 172 ЖК РФ, ч. 1 ст. 14 Закона УР от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»				

	открытии специального счета?					
32.	Обеспечено ли представление в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров?	Часть 3 ст. 172 ЖК РФ, ч. 2-5,7 ст. 14 Закона УР от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»				
33.	Обеспечен ли порядок поступления на специальный счет взносов на капитальный	Часть 1 ст. 169 ЖК РФ, ч. 1, 2, п. 1 ч. 3 ст. 170 ЖК РФ				

	ремонт, уплаченных собственниками помещений?					
34.	Обеспечено ли целевое расходование средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на специальном счете?	Часть 1 ст. 174 ЖК РФ				
35.	Обеспечен ли порядок расходования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на специальном счете?	Часть 1, 2, 4, 5 ст. 177 ЖК РФ				

Подписи(ь) лиц(а), проводивших(его) мероприятия по контролю в отношении контролируемого лица:

_____ ».