



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 апреля 2025 г.

№ 404

пос. Яр

О внесении изменения в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 06 декабря 2024 года № 1153

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 06 декабря 2024 года № 1153, изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора) на территории муниципального
образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»**

Региональный государственный жилищный контроль (надзор), (далее – государственный жилищный надзор) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» осуществляется в рамках переданных полномочий на основании Закона Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления переданных полномочий по государственному жилищному контролю на территории муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностным лицом, определенным распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация), в должностные обязанности которого входит осуществление переданных полномочий по государственному жилищному контролю (далее – инспектор).

**1. Анализ текущего состояния
осуществления переданных полномочий по государственному жилищному контролю**

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

В условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводятся.

В 2024 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, предостережений о недопущении нарушений обязательных требований не объявлялись.

В случаях поступления обращений граждан, проводилась разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение прозрачности системы государственного жилищного надзора и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственное структурное подразделение (должностные лица)	Сроки (периодичность) проведения
1.	Информирование	Размещение и актуализация на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной (надзорной) деятельности, сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 закона № 248-ФЗ*	- инспектор; - ООИР**	По мере необходимости
		Размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной (надзорной) деятельности, в средствах массовой информации, в социальных сетях, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах	- инспектор; - ООИР**	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
		Публикация на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	- инспектор; - ООИР**	По мере поступления
		Направление контролируемым лицам рекомендаций о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий	- инспектор	По мере необходимости
		Осведомление граждан по вопросам соблюдения обязательных требований при проведении Администрацией мероприятий: собрания граждан, конференции, сходы и иные формы совместного присутствия граждан	- инспектор	При необходимости, в соответствии с планом (графиком) проведения таких мероприятий
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач: 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства РФ о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих их возникновению; 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление его источников и факторов риска; 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований; 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство РФ о государственном	- инспектор	Ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным

		контроле (надзоре), муниципальном контроле. По итогам обобщения правоприменительной практики формируется доклад, содержащий ее результаты		
3.	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	- инспектор	По мере выявления оснований, предусмотренных законодательством
4.	Консультирование	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о виде муниципального контроля; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также при проведении собраний граждан, конференций и иных форм совместного присутствия граждан. Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений	- инспектор	Постоянно, с учетом особенностей организации личного приема граждан
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со ст. 52.1 закона № 248-ФЗ* в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с установленной постановлением Правительства РФ периодичностью. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, определенном ст. 52.2 закона № 248-ФЗ*	- инспектор	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством

* - Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

** - отдел организационно-информатизационной работы Администрации

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не менее	20%
2.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100%

».