



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЯР ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 апреля 2025 г.

№ 400

пос. Яр

О внесении изменения в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 06 декабря 2024 года № 1152

По результатам рассмотрения протеста прокурора Ярского района Удмуртской Республики от 24 января 2025 года № 45-2025/8 на постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 06 декабря 2024 года № 1152 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» от 06 декабря 2024 года № 1152, изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Ярский район
Удмуртской Республики»

А.Ю. Старцев

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении
муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании
«Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – муниципальный жилищный контроль).

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностным лицом, определенным распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация), в должностные обязанности которого, в соответствии с положением о виде муниципального контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – инспектор).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Предметом жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.2. В условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводятся.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспектором в 2024 году осуществлены следующие мероприятия:

- информирование, посредством размещения на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» (далее – официальный сайт) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

За 12 месяцев 2024 года предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом прав и законных интересов граждан вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом имущественных прав и законных интересов граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственное структурное подразделение (должностные лица)	Сроки (периодичность) проведения
1.	Информирование	Размещение и актуализация на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной (надзорной) деятельности, сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 46 закона № 248-ФЗ*	- инспектор; - ООИР**	По мере необходимости
		Размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной (надзорной) деятельности, в средствах массовой информации, в социальных сетях, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах	- инспектор; - ООИР**	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
		Публикация на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	- инспектор; - ООИР**	По мере поступления
		Направление контролируемым лицам рекомендаций о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий	- инспектор	По мере необходимости
		Осведомление граждан по вопросам соблюдения обязательных требований при проведении Администрацией мероприятий: собрания граждан, конференции, сходы и иные формы совместного присутствия граждан	- инспектор	При необходимости, в соответствии с планом (графиком) проведения таких мероприятий
2.	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных	- инспектор	По мере выявления оснований,

		требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		предусмотренных законодательством
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о виде муниципального контроля; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также при проведении собраний граждан, конференций и иных форм совместного присутствия граждан. Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений	- инспектор	Постоянно, с учетом особенностей организации личного приема граждан
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 закона № 248-ФЗ* в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с установленной постановлением Правительства РФ периодичностью. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, определенном статьей 52.2 закона № 248-ФЗ*	- инспектор	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством

* - Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

** - отдел организационно-информатизационной работы Администрации

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не менее	20%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %

».