

частнопрактикующий оценщик

**КРЫЛОВА АНАСТАСИЯ ГЕОРГИЕВНА**

ИНН 180402451423 СНИЛС: 136-017-337 29

Уведомление о постановке на учёт физического лица в налоговом органе  
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой № 573920561 от 05.10.2020 г.



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0207-3/2024

об определении рыночной стоимости имущества:

- нежилое здание (Детский сад-ясли - общей площадью: 317 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2155), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьмино, ул. Полевая, № 12;
- здания (пищеблок - общей площадью: 59,6 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2154), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьмино, ул. Полевая, № 12;
- здания (Детский сад- общей площадью: 374.8 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2153), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьмино, ул. Полевая, № 12;
- Земельный участок (кадастровый номер: 18:25:020002:1433, общей площадью: 3453 кв.м.), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьмино, улица Полевая, дом 12.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Крылова А.Г.

Договор на оценку: №1405-1/2024

Дата проведения оценки (дата оценки): «02» июля 2024 г.

Дата составления отчета: «02» июля 2024 г.

2024 г.





**КРЫЛОВА**  
АНАСТАСИЯ  
ГЕОРГИЕВНА

частнопрактикующий оценщик  
**Крылова Анастасия Георгиевна**  
ИНН: 180402451423 СНИЛС: 136-017-337 29  
тел.: +7 (912) 757-84-57  
e-mail: [ocenshik18@mail.ru](mailto:ocenshik18@mail.ru)

На основании Договора на оценку № 1405-1/2024 г. Оценщиком Крыловой Анастасией Георгиевной проведен расчет и подготовлен отчет об оценке по определению рыночной стоимости имущества:

- нежилое здание (Детский сад-ясли - общей площадью: 317 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2155), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12;
- здания (пищеблок - общей площадью: 59,6 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2154), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12;
- здания (Детский сад- общей площадью: 374.8 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2153), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12;
- Земельный участок (кадастровый номер: 18:25:020002:1433, общей площадью: 3453 кв.м.), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьино, улица Полевая, дом 12.

Оценка объекта произведена по состоянию на «02» июля 2024 г.

ценка выполнена в соответствии с требованиями, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности:

Услуги по настоящему Договору оказываются «Исполнителем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов:

Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

Оценщик, Крылова Анастасия Георгиевна, является действительным членом Саморегулируемой организации оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (рег. № 746).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ». Страховой полис № 922/2630611041 от 19.06.2024г. (действует с 01.07.2024 г. по 30.06.2025г.), лимит ответственности 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки (без учета НДС) по состоянию на дату оценки составляет:

| № п/п         | Наименование объекта   | Адрес (местоположение)   | Рыночная стоимость, руб. (без НДС) |
|---------------|--|--|------------------------------------|
| 1             | нежилое здание (Детский сад-ясли - общей площадью: 317 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2155), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12 | Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12       | 640 000                            |
| 2             | здания (пищеблок - общей площадью: 59,6 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2154), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12                | Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12       | 81 000                             |
| 3             | здания (Детский сад- общей площадью: 374.8 кв.м., кадастровый номер: 18:25:020002:2153), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12             | Удмуртская Республика, Ярский район, с. Дизьино, ул. Полевая, № 12       | 780 000                            |
| 4             | Земельный участок (кадастровый номер: 18:25:020002:1433, общей площадью: 3453 кв.м.), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьино, улица Полевая, дом 12          | Удмуртская Республика, Ярский район, село Дизьино, улица Полевая, дом 12 | 175 000                            |
| <b>Итого:</b> |  |  | <b>1 676 000</b>                   |