

частнопрактикующий оценщик

**КРЫЛОВА АНАСТАСИЯ ГЕОРГИЕВНА**

ИНН 180402451423 СНИЛС: 136-017-337 29

Уведомление о постановке на учёт физического лица в налоговом органе  
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой № 573920561 от 05.10.2020 г.



## **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ**

### **№ 1006-2/2024**

об определении рыночной стоимости нежилого здания (Дом-кордон - общей площадью: 116 кв.м., кадастровый номер: 18:25:056001:293), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, д. Тум, ул. Центральная, № 2

Заказчик: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики»

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Крылова А.Г.

Договор на оценку: №1405-2/2024

Дата проведения оценки (дата оценки): «14» мая 2024 г.

Дата составления отчета: «14» мая 2024 г.

2024 г.



частнопрактикующий оценщик  
**Крылова Анастасия Георгиевна**  
 ИНН: 180402451423 СНИЛС: 136-017-337 29  
 тел.: +7 (912) 757-84-57  
 e-mail: [ocenshik18@mail.ru](mailto:ocenshik18@mail.ru)

На основании Договора на оценку № 1405-1/2024 г. Оценщиком Крыловой Анастасией Георгиевной проведен расчет и подготовлен отчет об оценке по определению рыночной стоимости нежилого здания (Дом-кордон - общей площадью: 116 кв.м., кадастровый номер: 18:25:056001:293), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, д. Тум, ул. Центральная, № 2.

Оценка объекта произведена по состоянию на «10» июня 2024 г.

ценка выполнена в соответствии с требованиями, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности:

Услуги по настоящему Договору оказываются «Исполнителем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов:

Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

Оценщик, Крылова Анастасия Георгиевна, является действительным членом Саморегулируемой организации оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (рег. № 746).

Страховой полис № 922/2402771285 от 26.06.2023 г. выдан САО «РЕСО-Гарантия» (действует с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.), лимит ответственности 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки (без учета НДС) по состоянию на дату оценки составляет:

| № п/п         | Наименование объекта   | Адрес (местоположение)  | Рыночная стоимость, руб. (без НДС) |
|---------------|--|---|------------------------------------|
| 1             | нежилое здание (Дом-кордон - общей площадью: 116 кв.м., кадастровый номер: 18:25:056001:293), по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, д. Тум, ул. Центральная, № 2 | Удмуртская Республика, Ярский район, д. Тум, ул. Центральная, № 2 | 522 000                            |
| <b>Итого:</b> |  |   | <b>522 000</b>                     |

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчётом об оценке, а только предваряет отчёт, приведённый далее.

Выводы, содержащиеся в отчёте, основаны на нормативных источниках, расчётах, на опыте и профессиональных и специальных познаниях оценщика, соответствуют анализу, изложенному в отчете, произведенному в результате исследования рынка.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику (тел.: 89127578457, e-mail: [ocenshik18@mail.ru](mailto:ocenshik18@mail.ru)).

Частнопрактикующий оценщик



А.Г. Крылова